

**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**AREA TECNICA**

Prot. n. 157/utc/25

Al Sig. Sindaco  
Al Segr. Comunale  
Al Responsabile del Servizio  
Finanziario  
LL.SS

**Oggetto:** Trasmissione determinazione n. 117 del 21.06.2025

Ai sensi dell'art. 26 del Reg. di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della G. C. n. 22 in data 02/05/2011, esecutiva, si trasmette in allegato copia della determinazione indicata in oggetto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio A. Calantoni



# COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 117 del Reg.  
del 21.06.2025

**OGGETTO:** APPROVAZIONE IN LINEA A TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. Riqualificazione degli spazi connettivi aperti e dei sottoservizi di Torremuzza (frazione di Motta d'Affermo) con creazione di aree attrezzate connesse al lungomare Colonna di Reitano.

CUP: E62F25000180002

Il sottoscritto Ing. Calantoni Basilio Antonino in atto Responsabile dell'Area Tecnica a seguito determinazione sindacale n. 40 del 31.10.2022;

PREMESSO:

che con l'emanazione del Decreto del Dirigente Generale (DDG) del Dipartimento della Programmazione n. - 1258 del 21.12.2022 "Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa e degli Atti di Indirizzo per la costruzione e per la selezione e attuazione delle operazioni a valere sul PR FESR Sicilia 2021 - 2027" ha preso avvio il percorso per la costruzione delle strutture di governance territoriali, dell'elaborazione e della successiva attuazione delle Strategie Territoriali (di seguito ST) da parte delle Aree Interne finalizzate ad arrestare il declino demografico attraverso l'erogazione dei "Servizi Essenziali" per le comunità residenti e il contestuale avvio di interventi volti ad innescare processi di consolidamento e ampliamento della base produttiva locale ed a rendere maggiormente attrattivi i territori obiettivo;

che pertanto, anche gli interventi culturali, del patrimonio naturalistico e del turismo sostenibile hanno un ruolo determinante per la valorizzazione, a beneficio della comunità territoriale, di risorse naturali, culturali e paesaggistiche, di produzioni locali, di opportunità di accoglienza, finalizzati sia allo "Sviluppo Locale" sia alla più ampia sfida volta alla produzione dei "Servizi Ecosistemici" nelle Aree Interne;

che le ST delle Aree Interne attuano un insieme integrato di operazioni e sono finanziate con il Programma Regionale (PR) FESR 2021 - 2027 attraverso:

la Priorità VI "Verso le Strategie Territoriali in Sicilia", Obiettivo Specifico (OS) 5.2;

la Priorità I "Una Sicilia più competitiva ed intelligente", OS 1.3;

la Priorità II "Una Sicilia più verde", OS 2.1;

la Priorità IV "Una Sicilia più connessa attraverso il rafforzamento della mobilità", OS 3.2;

la Priorità V "Una Sicilia più inclusiva", OS 4.5.

CONSIDERATO:

che il Comune di Motta d'Affermo, nell'ambito della azione 5.2.1.18 - "Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti (es: piazze, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive)" settore intervento nr. 168 "Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici" cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), vuole riqualificare ampi spazi nella frazione Torremuzza, al fine attuare un intervento volto alla creazione di un grande spazio polivalente e inclusivo, connotato dalla pregnanza dell'antica Torre attivando sinergie tra residenti e turisti nell'offerta integrata del lungomare tra Reitano e Motta d'Affermo;

che a tal fine ha inteso promuovere insieme ai Comuni di Castel di Lucio, Motta d'Affermo, Reitano, Tusa e Santo Stefano di Camastra un PROGETTO D'AREA mirato alla infrastrutturazione e creazione di servizi

integrati finalizzati al miglioramento della qualità della vita e al potenziamento dell'offerta turistica nei Comuni dell'Aleso e del Serravalle;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Riqualificazione degli spazi connettivi aperti e dei sottoservizi di Torremuzza (frazione di Motta d'Affermo) con creazione di aree attrezzate connesse al lungomare Colonna di Reitano." redatto dall'UTC del comune di Motta d'Affermo, costituito dai seguenti elaborati:

ALL. 1 relazione generale;
ALL. 2 relazione geologico-tecnica
ALL. 3 relazioni specialistiche
ALL. 4 relazione di sostenibilità dell'opera
ALL. 5 computo estimativo dell'opera;
ALL. 6 elenco dei prezzi
ALL. 7 analisi dei prezzi
ALL. 8 prime indicazioni sulla gestione della sicurezza e dei costi;
ALL. 9 capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
ALL. 10 piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
ALL. 11 cronoprogramma procedurale, fisico ed economico;
ALL. 12 quadro economico riepilogativo;
ALL. 13 espropri;
TAV. 0 inquadramento cartografico
TAV. 1 planimetria generale stato di fatto;
TAV. 2 profili stato di fatto;
TAV. 3 planimetria generale di progetto
TAV. 4 profili stato di progetto
TAV. 5 grafici particolari di progetto
TAV. 6 planimetria di progetto collegamento fognario
TAV. 7 elaborati grafici pozzetto di mandata
TAV. 1 progetto della pianta al 1° livello ex scuola Torremuzza;
TAV. 2 progetto della pianta al 2° livello ex scuola Torremuzza;
TAV. 3 progetto del prospetto nord ex scuola Torremuzza
TAV. 4 progetto del prospetto ovest ex scuola Torremuzza
TAV. 5 progetto del prospetto sud ex scuola Torremuzza
TAV. 6 progetto del prospetto est ex scuola Torremuzza
TAV. 7 progetto della sezione longitudinale ex scuola Torremuzza
TAV. 8 progetto della sezione trasversale ex scuola Torremuzza
TAV. 9 progetto della sezione trasversale ex scuola Torremuzza

Ed il cui quadro economico ammonta ad € 1.146.220,23 diconsi euro unmilionecentoquarantaseimiladuecentoventi/23 così distinti:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 750.000,00</b>
	di cui non soggetti a ribasso d'asta per oneri della sicurezza	€ 41.250,00	

	di cui per incidenza della manodopera soggetta a r.d'a.	€ 138.750,00	
	importo dei lavori a base d'asta	€ 708.750,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA 10% su interventi di manutenzione e restauro	€ 75.000,00	
B2	imprevisti (10,00% su I.b.A.)	€ 75.000,00	
B3	indennità per espropriazioni, cessioni bonarie, spese di registrazione e trascrizione	€ 43.500,00	
B4	indagini e prospezioni geognostiche in situ	€ 7.500,00	
B5	Progettazione, D.L. Misura e Contabilità Coordinamento Sicurezza e certificazione di regolare esecuzione	€ 115.442,72	
B6	IVA, cassa previdenziale (4%) su B3	€ 26.413,29	
B7	Studio geologico e direzione delle indagini	€ 8.000,00	
B8	IVA, cassa previdenziale (4%) su B5	€ 2.059,20	
B9	Incentivi ex art. 45	€ 12.000,00	
B10	Oneri di conferimento a discarica (mc 843,51x1,6=t 1.349,62*€12,20) IVA e oneri inclusi	€ 14.845,82	
B11	allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.237,85	
B12	indagini e prove di laboratorio su cls e ferri	€ 1.000,00	
B13	Collaudo statico	€ 8.798,30	
B14	IVA, cassa previdenziale (4%) su B3	€ 2.013,05	
B15	contributo ANAC	€ 410,00	
<b>B</b>	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 396.220,23</b>	
<b>A+B</b>	<b>totale complessivo del progetto A+B</b>		<b>€ 1.146.220,23</b>

VISTI gli art. 54 - 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, come recepiti dall'art.1, comma 1, lett.i), della L.R. 11.12.1991, n.48, in base ai quali l'Ordinamento Finanziario e contabile degli EE. LL. è riservato alla Legge dello Stato;

VISTA la Circolare della Regione Siciliana - Assessorato Enti Locali 13.04.2001, n.2 dalla quale emerge, tra l'altro, la diretta applicazione, in tema di ordinamento contabile e finanziario degli Enti Locali, delle disposizioni contenute nella parte II^ del D.Leg.vo n.267/2000;

VISTO l'art. 183 comma 9 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n 267 ai sensi del quale si rinvia al Regolamento di contabilità la disciplina delle modalità attraverso cui i Responsabili dei servizi provvedono ad assumere gli atti di loro competenza;

VISTO l'art. 31, comma 1, del vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.06.1998, ai sensi del quale viene disposto tra l'altro che i Responsabili dei Servizi, nell'ambito delle attribuzioni ad essi demandate dalla Legge e dallo Statuto, adottano atti che comportano impegni di spesa nei limiti dei fondi previsti in bilancio ed il successivo comma 2, con cui viene stabilito che gli atti d'impegno relativi a competenze gestionali, anche in attuazione del piano esecutivo di gestione, sono assunti dai Responsabili dei Servizi con proprie determinazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 02.05.2011, in cui vengono analiticamente individuati i provvedimenti la cui competenza per l'adozione viene attribuita agli Organi amministrativi e tra i quali in particolare i provvedimenti comportanti impegni di spesa, e gli atti consequenziali;

VISTI:

il verbale di verifica, in data 21/06/2025, del progetto di fattibilità tecnico economica contenente la lista di controllo in forza del combinato disposto dell'art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023, effettuata dal RUP in contraddittorio con il progettista;

la validazione del progetto di che trattasi, effettuata dal RUP in data 21/06/2025, in seguito della suddetta verifica;

RITENUTO di procedere all'approvazione tecnica del progetto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs n. 36/2023 nuovo codice dei contratti pubblici relativo a lavori servizi e forniture;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

#### DETERMINA

DI APPROVARE in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Riqualificazione degli spazi connettivi aperti e dei sottoservizi di Torremuzza (frazione di Motta d'Affermo) con creazione di aree attrezzate connesse al lungomare Colonna di Reitano", costituito dai seguenti elaborati:

ALL. 1 relazione generale;
ALL. 2 relazione geologico-tecnica
ALL. 3 relazioni specialistiche
ALL. 4 relazione di sostenibilità dell'opera
ALL. 5 computo estimativo dell'opera;
ALL. 6 elenco dei prezzi
ALL. 7 analisi dei prezzi
ALL. 8 prime indicazioni sulla gestione della sicurezza e dei costi;
ALL. 9 capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
ALL. 10 piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
ALL. 11 cronoprogramma procedurale, fisico ed economico;
ALL. 12 quadro economico riepilogativo;
ALL. 13 espropri;
TAV. 0 inquadramento cartografico
TAV. 1 planimetria generale stato di fatto;
TAV. 2 profili stato di fatto;
TAV. 3 planimetria generale di progetto
TAV. 4 profili stato di progetto
TAV. 5 grafici particolari di progetto
TAV. 6 planimetria di progetto collegamento fognario
TAV. 7 elaborati grafici pozzetto di mandata
TAV. 1 progetto della pianta al 1° livello ex scuola Torremuzza;
TAV. 2 progetto della pianta al 2° livello ex scuola Torremuzza;
TAV. 3 progetto del prospetto nord ex scuola Torremuzza
TAV. 4 progetto del prospetto ovest ex scuola Torremuzza
TAV. 5 progetto del prospetto sud ex scuola Torremuzza
TAV. 6 progetto del prospetto est ex scuola Torremuzza
TAV. 7 progetto della sezione longitudinale ex scuola Torremuzza
TAV. 8 progetto della sezione trasversale ex scuola Torremuzza
TAV. 9 progetto della sezione trasversale ex scuola Torremuzza

Ed il cui quadro economico ammonta ad € 1.146.220,23 dicansi euro unmilionequarantaseimiladuecentoventi/23 così distinti:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 750.000,00</b>
	di cui non soggetti a ribasso d'asta per oneri della sicurezza	€ 41.250,00	
	di cui per incidenza della manodopera soggetta a r.d'a.	€ 138.750,00	
	importo dei lavori a base d'asta	€ 708.750,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA 10% su interventi di manutenzione e restauro	€ 75.000,00	
B2	imprevisti (10,00% su I.b.A.)	€ 75.000,00	
B3	indennità per espropriazioni, cessioni bonarie, spese di registrazione e trascrizione	€ 43.500,00	
B4	indagini e prospezioni geognostiche in situ	€ 7.500,00	
B5	Progettazione, D.L. Misura e Contabilità Coordinamento Sicurezza e certificazione di regolare esecuzione	€ 115.442,72	
B6	IVA, cassa previdenziale (4%) su B3	€ 26.413,29	
B7	Studio geologico e direzione delle indagini	€ 8.000,00	
B8	IVA, cassa previdenziale (4%) su B5	€ 2.059,20	
B9	Incentivi ex art. 45	€ 12.000,00	
B10	Oneri di conferimento a discarica (mc 843,51x1,6=t 1.349,62*€12,20) IVA e oneri inclusi	€ 14.845,82	
B11	allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.237,85	
B12	indagini e prove di laboratorio su cls e ferri	€ 1.000,00	
B13	Collaudo statico	€ 8.798,30	
B14	IVA, cassa previdenziale (4%) su B3	€ 2.013,05	
B15	contributo ANAC	€ 410,00	
<b>B</b>	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 396.220,23</b>	
<b>A+B</b>	<b>totale complessivo del progetto A+B</b>		<b>€ 1.146.220,23</b>

DI DARE ATTO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere finanziario sul bilancio dell'Ente in quanto si procederà a presentare specifiche istanze di finanziamento

Di dare atto che copia della presente determinazione, comportando implicazioni finanziarie, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, verrà trasmessa in copia all'Ufficio Ragioneria;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria.

DARE atto che il presente atto viene pubblicato:

a) all'albo pretorio on-line dell'Ente per giorni 15 giorni consecutivi;

b) nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente-provvedimenti-dirigenti amministrativi" mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Motta d'Affermo, 21.06.2025


 Il Responsabile dell'Area Tecnica  
 Ing. Calantoni Basilio Ant.