

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ~~XXXXXXXXXX~~/COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n° 45 del Registro	<u>APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA -</u>
Data 23.06.2025	Riqualificazione degli spazi connettivi aperti e dei sottoservizi di Torremuzza (frazione di Motta d'Affermo) con creazione di aree attrezzate connesse al lungomare Colonna di Reitano. CUP E62F25000180002

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno 23 del mese di giugno alle ore 11.08 e seguenti, nella sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		presente	assente
1) ADAMO	SEBASTIANO	SINDACO	presente da remoto
2) ALFERI	FRANCESCO ROCCO	VICE-SINDACO	X
3) DI PRIMA	ROSA MARIA	ASSESSORE	DA REMIOTO
4) BARBERI	FRANDANISA CANDIDO SALVATORE	ASSESSORE	X
5) CIARDO	FRANCESCO	ASSESSORE	X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. A. Nigrone

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;
Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;
Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;
Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'ufficio tecnico su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

OGGETTO:

APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA -

Riqualificazione degli spazi connettivi aperti e dei sottoservizi di Torremuzza (frazione di Motta d'Affermo) con creazione di aree attrezzate connesse al lungomare Colonna di Reitano. CUP: E62F25000180002

PREMESSO:

- che con l'emanazione del Decreto del Dirigente Generale (DDG) del Dipartimento della Programmazione n. -1258 del 21.12.2022 "Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa e degli Atti di Indirizzo per la costruzione e per la selezione e attuazione delle operazioni a valere sul PR FESR Sicilia 2021 – 2027" ha preso avvio il percorso per la costruzione delle strutture di governance territoriali, dell'elaborazione e della successiva attuazione delle Strategie Territoriali (di seguito ST) da parte delle Aree Interne finalizzate ad arrestare il declino demografico attraverso l'erogazione dei "Servizi Essenziali" per le comunità residenti e il contestuale avvio di interventi volti ad innescare processi di consolidamento e ampliamento della base produttiva locale ed a rendere maggiormente attrattivi i territori obiettivo;

- che pertanto, anche gli interventi culturali, del patrimonio naturalistico e del turismo sostenibile hanno un ruolo determinante per la valorizzazione, a beneficio della comunità territoriale, di risorse naturali, culturali e paesaggistiche, di produzioni locali, di opportunità di accoglienza, finalizzati sia allo "Sviluppo Locale" sia alla più ampia sfida volta alla produzione dei "Servizi Ecosistemici" nelle Aree Interne;

- che le ST delle Aree Interne attuano un insieme integrato di operazioni e sono finanziate con il Programma Regionale (PR) FESR 2021 – 2027 attraverso:

- la Priorità VI "Verso le Strategie Territoriali in Sicilia", Obiettivo Specifico (OS) 5.2;
- la Priorità I "Una Sicilia più competitiva ed intelligente", OS 1.3;
- la Priorità II "Una Sicilia più verde", OS 2.1;
- la Priorità IV "Una Sicilia più connessa attraverso il rafforzamento della mobilità", OS 3.2;
- la Priorità V "Una Sicilia più inclusiva", OS 4.5.

CONSIDERATO:

- che il Comune di Motta d'Affermo, nell'ambito della azione 5.2.1.18 – "Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti (es: piazze, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive)" settore intervento nr. 168 "Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici" cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), vuole riqualificare ampi spazi nella frazione Torremuzza, al fine attuare un intervento volto alla creazione di un grande spazio polivalente e inclusivo, connotato dalla pregnanza dell'antica Torre attivando sinergie tra residenti e turisti nell'offerta integrata del lungomare tra Reitano e Motta d'Affermo;

- che a tal fine ha inteso promuovere insieme ai Comuni di Castel di Lucio, Motta d'Affermo, Reitano, Tusa e Santo Stefano di Camastra un PROGETTO D'AREA mirato alla infrastrutturazione e creazione di servizi integrati finalizzati al miglioramento della qualità della vita e al potenziamento dell'offerta turistica nei Comuni dell'Aleso e del Serravalle;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Riqualificazione degli spazi connettivi aperti e dei sottoservizi di Torremuzza (frazione di Motta d'Affermo) con creazione di aree attrezzate

connesse al lungomare Colonna di Reitano.” redatto dall’UTC del comune di Motta d’Affermo, costituito dai seguenti elaborati:

ALL. 1 relazione generale;
ALL. 2 relazione geologico-tecnica
ALL. 3 relazioni specialistiche
ALL. 4 relazione di sostenibilità dell’opera
ALL. 5 computo estimativo dell’opera;
ALL. 6 elenco dei prezzi
ALL. 7 analisi dei prezzi
ALL. 8 prime indicazioni sulla gestione della sicurezza e dei costi;
ALL. 9 capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
ALL. 10 piano preliminare di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
ALL. 11 cronoprogramma procedurale, fisico ed economico;
ALL. 12 quadro economico riepilogativo;
ALL. 13 espropri;
TAV. 0 inquadramento cartografico
TAV. 1 planimetria generale stato di fatto;
TAV. 2 profili stato di fatto;
TAV. 3 planimetria generale di progetto
TAV. 4 profili stato di progetto
TAV. 5 grafici particolari di progetto
TAV. 6 planimetria di progetto collegamento fognario
TAV. 7 elaborati grafici pozzetto di mandata
TAV. 1 progetto della pianta al 1° livello ex scuola Torremuzza;
TAV. 2 progetto della pianta al 2° livello ex scuola Torremuzza;
TAV. 3 progetto del prospetto nord ex scuola Torremuzza
TAV. 4 progetto del prospetto ovest ex scuola Torremuzza
TAV. 5 progetto del prospetto sud ex scuola Torremuzza
TAV. 6 progetto del prospetto est ex scuola Torremuzza
TAV. 7 progetto della sezione longitudinale ex scuola Torremuzza
TAV. 8 progetto della sezione trasversale ex scuola Torremuzza
TAV. 9 progetto della sezione trasversale ex scuola Torremuzza

Ed il cui quadro economico ammonta ad € 1.146.220,23 dicansi euro unmilionecentoquarantaseimiladuecentoventi/23 così distinti:

A	IMPORTO DEI LAVORI		€ 750.000,00
	di cui non soggetti a ribasso d'asta per oneri della sicurezza	€ 41.250,00	

	di cui per incidenza della manodopera soggetta a r.d'a.	€ 138.750,00	
	importo dei lavori a base d'asta	€ 708.750,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 10% su interventi di manutenzione e restauro	€ 75.000,00	
B2	imprevisti (10,00% su I.b.A.)	€ 75.000,00	
B3	indennità per espropriazioni, cessioni bonarie, spese di registrazione e trascrizione	€ 43.500,00	
B4	indagini e prospezioni geognostiche in situ	€ 7.500,00	
B5	Progettazione, D.L. Misura e Contabilità Coordinamento Sicurezza e certificazione di regolare esecuzione	€ 115.442,72	
B6	IVA, cassa previdenziale (4%) su B3	€ 26.413,29	
B7	Studio geologico e direzione delle indagini	€ 8.000,00	
B8	IVA, cassa previdenziale (4%) su B5	€ 2.059,20	
B9	Incentivi ex art. 45	€ 12.000,00	
B10	Oneri di conferimento a discarica (mc 843,51x1,6=t 1.349,62*€12,20) IVA e oneri inclusi	€ 14.845,82	
B11	allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.237,85	
B12	indagini e prove di laboratorio su cls e ferri	€ 1.000,00	
B13	Collaudo statico	€ 8.798,30	
B14	IVA, cassa previdenziale (4%) su B3	€ 2.013,05	
B15	contributo ANAC	€ 410,00	
B	totale somme a disposizione	€ 396.220,23	
A+B	totale complessivo del progetto A+B		€ 1.146.220,23

CONSIDERATO che si è proceduto alla generazione del Codice Univoco del Progetto (CUP): CUP E62F25000180002;

PRESO ATTO dell'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica effettuato dal Responsabile del Settore Tecnico e assetto del Territorio del Comune di Motta d'Affermo con determinazione n. 117 del 21/06/2025;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Riqualificazione degli spazi connettivi aperti e dei sottoservizi di Torremuzza (frazione di Motta d'Affermo) con creazione di aree attrezzate connesse al lungomare Colonna di Reitano." redatto dall'Ufficio Tecnico del Motta d'Affermo;

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000;
- l'O.RE. LL vigente nella Regione Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Riqualificazione degli spazi connettivi aperti e dei sottoservizi di Torremuzza (frazione di Motta d'Affermo) con creazione di aree attrezzate connesse al lungomare Colonna di Reitano." redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Motta d'Affermo e composto dai seguenti elaborati:

ALL. 1 relazione generale;
ALL. 2 relazione geologico-tecnica
ALL. 3 relazioni specialistiche

ALL. 4 relazione di sostenibilità dell'opera
ALL. 5 computo estimativo dell'opera;
ALL. 6 elenco dei prezzi
ALL. 7 analisi dei prezzi
ALL. 8 prime indicazioni sulla gestione della sicurezza e dei costi;
ALL. 9 capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
ALL. 10 piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
ALL. 11 cronoprogramma procedurale, fisico ed economico;
ALL. 12 quadro economico riepilogativo;
ALL. 13 espropri;
TAV. 0 inquadramento cartografico
TAV. 1 planimetria generale stato di fatto;
TAV. 2 profili stato di fatto;
TAV. 3 planimetria generale di progetto
TAV. 4 profili stato di progetto
TAV. 5 grafici particolari di progetto
TAV. 6 planimetria di progetto collegamento fognario
TAV. 7 elaborati grafici pozzetto di mandata
TAV. 1 progetto della pianta al 1° livello ex scuola Torremuzza;
TAV. 2 progetto della pianta al 2° livello ex scuola Torremuzza;
TAV. 3 progetto del prospetto nord ex scuola Torremuzza
TAV. 4 progetto del prospetto ovest ex scuola Torremuzza
TAV. 5 progetto del prospetto sud ex scuola Torremuzza
TAV. 6 progetto del prospetto est ex scuola Torremuzza
TAV. 7 progetto della sezione longitudinale ex scuola Torremuzza
TAV. 8 progetto della sezione trasversale ex scuola Torremuzza
TAV. 9 progetto della sezione trasversale ex scuola Torremuzza

- **DI APPROVARE** in linea amministrativa il Quadro Economico del progetto allegato dal quale si evince che l'importo totale del PFTE ammonta a complessivi € 1.146.220,23 dicendosi euro unmilionecentoquarantaseimiladuecentoventi/23così distinti:

A	IMPORTO DEI LAVORI		€ 750.000,00
	di cui non soggetti a ribasso d'asta per oneri della sicurezza	€ 41.250,00	
	di cui per incidenza della manodopera soggetta a r.d'a.	€ 138.750,00	
	importo dei lavori a base d'asta	€ 708.750,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 10% su interventi di manutenzione e restauro	€ 75.000,00	
B2	imprevisti (10,00% su I.b.A.)	€ 75.000,00	
B3	indennità per espropriazioni, cessioni bonarie, spese di registrazione e trascrizione	€ 43.500,00	
B4	indagini e prospezioni geognostiche in situ	€ 7.500,00	
B5	Progettazione, D.L. Misura e Contabilità Coordinamento Sicurezza e certificazione di regolare esecuzione	€ 115.442,72	
B6	IVA, cassa previdenziale (4%) su B3	€ 26.413,29	

B7	Studio geologico e direzione delle indagini	€ 8.000,00	
B8	IVA, cassa previdenziale (4%) su B5	€ 2.059,20	
B9	Incentivi ex art. 45	€ 12.000,00	
B10	Oneri di conferimento a discarica (mc 843,51x1,6=t 1.349,62*€12,20) IVA e oneri inclusi	€ 14.845,82	
B11	allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.237,85	
B12	indagini e prove di laboratorio su cls e ferri	€ 1.000,00	
B13	Collaudo statico	€ 8.798,30	
B14	IVA, cassa previdenziale (4%) su B3	€ 2.013,05	
B15	contributo ANAC	€ 410,00	
B	totale somme a disposizione	€ 396.220,23	
A+B	totale complessivo del progetto A+B		€ 1.146.220,23

- **DI DARE ATTO** che si è proceduto alla generazione del Codice Univoco del Progetto (CUP): E62F25000180002;
- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 44/1991 all'art. 12 comma 2, stante l'approssimarsi della data di scadenza della trasmissione del Piano.



 Il Proponente
 Il Sindaco

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA -

Riqualificazione degli spazi connettivi aperti e dei sottoservizi di Torremuzza (frazione di Motta d'Affermo) con creazione di aree attrezzate connesse al lungomare Colonna di Reitano. CUP E62F25000180002

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario , Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44	Somma stanziata + _____ Impegni già assunti - _____ Disponibilità attuale = _____
ATTESTA Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria. Della complessiva spesa derivante dal presente atto	Somma impegnata con il presente provvedimento € _____
di € _____	Somma disponibile = _____
all'intervento _____ Cap. _____	Data _____
competenza _____ residui _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
	Data <u>23-06-2025</u> Il Responsabile <u>[firma]</u>
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
	Data <u>23-06-2025</u> Il Responsabile <u>[firma]</u>

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Sindaco, avente per oggetto:

APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA -

Riqualificazione degli spazi connettivi aperti e dei sottoservizi di Torremuzza (frazione di Motta d'Affermo) con creazione di aree attrezzate connesse al lungomare Colonna di Reitano. CUP E62F25000180002

Considerato che la proposta é corredata dai pareri e dalla attestazione prescritti dagli art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente

DELIBERA

Di approvare la proposta nel testo risultante nella premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

F.to Dr. SEBASTIANO ADAHO

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

F.to BARBERI FRANDANISA CANALI

F.to ANTONIO GIUSEPPE NIGRONE



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo 23-06-2025



Il Segretario Generale

ANTONIO GIUSEPPE NIGRONE

Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/83.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

- ___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91 (decorso giorni 10 dalla data di pubblicazione)
- ___ E' divenuta esecutiva il 23/06/2025 ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91 (per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo 23/06/2025



Il Segretario Generale

ANTONIO GIUSEPPE NIGRONE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
