

**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**AREA TECNICA**

Prot. n. 129 /utc/25

Al Sig. Sindaco

Al Segr. Comunale

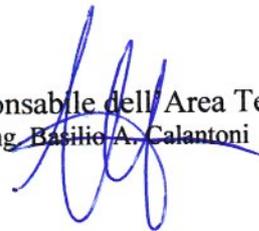
Al Responsabile del Servizio  
Finanziario

LL.SS

**Oggetto:** Trasmissione determinazione n. 95 del 19.05.2025

Ai sensi dell'art. 26 del Reg. di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della G. C. n. 22 in data 02/05/2011, esecutiva, si trasmette in allegato copia della determinazione indicata in oggetto.

Il Responsabile dell' Area Tecnica  
Ing. ~~Basilio A. Calantoni~~



**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**AREA TECNICA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
n. 95 del Reg.  
del 19.05.2025

**OGGETTO:** Adeguamento degli oneri di costruzione per l'anno 2025.

Il sottoscritto Ing. Calantoni Basilio Antonino in atto Responsabile dell'Area Tecnica a seguito determinazione sindacale n. 40 del 31.10.2022;

VISTI gli art. 54 - 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, come recepiti dall'art.1, comma 1, lett.i), della L.R. 11.12.1991, n.48, in base ai quali l'Ordinamento Finanziario e contabile degli EE. LL. è riservato alla Legge dello Stato;

VISTA la Circolare della Regione Siciliana - Assessorato Enti Locali 13.04.2001, n.2 dalla quale emerge, tra l'altro, la diretta applicazione, in tema di ordinamento contabile e finanziario degli Enti Locali, delle disposizioni contenute nella parte II^ del D.Leg.vo n.267/2000;

VISTO l'art. 183 comma 9 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n 267 ai sensi del quale si rinvia al Regolamento di contabilità la disciplina delle modalità attraverso cui i Responsabili dei servizi provvedono ad assumere gli atti di loro competenza;

VISTO l'art. 31, comma 1, del vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.06.1998, ai sensi del quale viene disposto tra l'altro che i Responsabili dei Servizi, nell'ambito delle attribuzioni ad essi demandate dalla Legge e dallo Statuto, adottano atti che comportano impegni di spesa nei limiti dei fondi previsti in bilancio ed il successivo comma 2, con cui viene stabilito che gli atti d'impegno relativi a competenze gestionali, anche in attuazione del piano esecutivo di gestione, sono assunti dai Responsabili dei Servizi con proprie determinazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 02.05.2011, in cui vengono analiticamente individuati i provvedimenti la cui competenza per l'adozione viene attribuita agli Organi amministrativi e tra i quali in particolare i provvedimenti comportanti impegni di spesa, e gli atti consequenziali;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 7 delle legge n.537 del 24/12/93, i Comuni devono provvedere all'adeguamento annuale del costo di costruzione ex art. 6 della legge n.10/77, così come rappresentato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente;

CONSIDERATO che relativamente al costo di costruzione l'art. 16 del D.P.R. 380/2001, come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. 16/2016 al comma 12 prevede che *“Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”*;

CONSIDERATO altresì che l'adeguamento annuale del costo di costruzione, in assenza di determinazioni regionale, verrà determinato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana a tutt'oggi non ha emanato disposizioni legislative in merito, e pertanto al detto adeguamento dovrà farsi luogo sulla in base all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che in base alle notizie acquisite dall'ISTAT, si è venuta alla determinazione dell'indice di aggiornato da applicare;

ATTESO che il costo di costruzione va adeguato in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertato dall'ISTAT per cui risulta un variazione dell'indice da 102,2 (gennaio 2019) a 120,2 (dicembre 2024) e quindi con un incremento pari al rapporto degli indici  $120,2/102,2=1,1761$  per cui in **costo di costruzione per l'anno 2025 è il seguente: € 213,85 x 1,1761 = € 251,51 (euro duecentocinquantuno/51);**

VISTA la L.R. n. 4/2003 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 8/6/1990, n. 142 nella parte in cui è stata recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

VISTA la L.R. n. 22 del 16.12.2008;

VISTO il Titolo IV dello Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi

#### DETERMINA

Di adeguare gli oneri di costruzione per l'anno 2025, determinato in **€ 251,51 (Euro duecentocinquantuno/51)** ai fini della determinazione del contributo del permesso di costruire, così come da allegata relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva e pertanto produrrà i relativi effetti giuridici, ai sensi dell'art.55, comma 5, della Legge 8/6/1990, n.142, come sostituito dall'art.6, comma 11, della Legge 15/5/1997, n.127 ed introdotto nell'Ordinamento della Regione Siciliana dall'art.2, comma 3, della Legge Regionale 7/9/1998, n. 23, con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che copia della presente determinazione, comportando implicazioni finanziarie, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, verrà trasmessa in copia all'Ufficio Ragioneria;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria;

Motta d'Affermo, 19.05.2025

  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio A. Calantoni

**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**OGGETTO:** Adeguamento degli oneri di costruzione per l'anno 2025.

**VISTA** la determinazione n. 95 del 19.05.2025 del Responsabile Area Tecnica.

Il sottoscritto Ing. Calantoni Basilio A., Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Motta d'Affermo 19.05.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica



Il sottoscritto Ing. Calantoni Basilio A., Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa e attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs n° 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Motta d'Affermo 19.05.2025

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile

