

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE ~~ORIGINALE~~/COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

n° <u>17</u> del Registro	Oggetto: Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008 comma 2 della legge 353/2000. ANNO 2025.
Data <u>24/02/2025</u>	

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno Venticinque del mese di Febbraio alle ore 13.00 e seguenti, nella sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		presente	assente
1) ADAMO SEBASTIANO	SINDACO	X	
2) ALFIERI FRANCESCO ROCCO	ASSESSORE	X	
3) DI PRIMA ROSA MARINA	ASSESSORE	X	
4) BARBERI FRANDANISA CANDIDO SALVATORE	ASSESSORE	X	
5) CIARDO FRANCESCO	ASSESSORE	<u>Presente</u>	X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. A. Nigrone

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;  
Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;  
Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;  
Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'ufficio tecnico su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- a) che il decreto legge n. 122 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

**Considerato**, che da una ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, non si rileva la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**Ritenuto** conseguentemente di dichiarare la non presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente O.EE.LL. in Sicilia;

### PROPONE

**Di approvare** definitivamente l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, tenuto conto di quanto espresso in premessa;

**Di dichiarare** la non presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008.



## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Vista** la proposta di deliberazione del Sindaco, avente per oggetto:

Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008.ma 2 della legge 353/2000. ANNO 2025.

**Considerato** che la proposta é corredata dai pareri e dalla attestazione prescritti dagli art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta nel testo risultante nella premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che la proposta di cui in oggetto, è corredata dai pareri e dalle attestazioni prescritte dagli artt. 53 e 55 della legge 8 Giugno 1990, n. 142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 c. 1 dalla L.R. n. 30/2000, favorevolmente rese dai Responsabili degli uffici competenti, come da relazioni in calce alla proposta medesima;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente

### DELIBERA

- Di approvare la sopra citata proposta che unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di dichiarare la delibera di approvazione della proposta immediatamente esecutiva.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008.ma 2 della legge 353/2000. ANNO 2025.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario , Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44	Somma stanziata + _____ Impegni già assunti - _____ Disponibilità attuale = _____
ATTESTA Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria. Della complessiva spesa derivante dal presente atto	Somma impegnata con il presente provvedimento € _____
di € _____	Somma disponibile = _____
all'intervento _____ Cap. _____	Data _____
competenza _____ residui _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: <b>FAVOREVOLE</b>
Data <u>24.02.2025</u> Il Responsabile <u>[firma]</u>	
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: <b>FAVOREVOLE</b>
Data <u>24.02.2025</u> Il Responsabile <u>[firma]</u>	

IL PRESIDENTE

F.to S. Adamo

L'Assessore Anziano

F.to Barbara P.C. Salvatore



Il Segretario Generale

F.to Antonio Giuseppe Nigro

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il 24-02-2025 ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il 24-02-2025 ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo 24-02-2025

Il Segretario Generale



Antonio Giuseppe Nigro

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale