

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE/COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n° 35 del Registro Data 29.04.2024	Oggetto: Fondo di sostegno dei Comuni Marginali per gli anni 2021-2023 D.P.C.M. del 30 settembre 2021 (allegato B). Approvazione degli atti conseguenti e finali all'utilizzo dei fondi della 1° annualità e autorizzazione all'avvio delle procedure finalizzate alla utilizzazione dei fondi della 2° annualità.
---------------------------------------	---

L'anno Duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di Aprile alle ore 13.00 e seguenti, nella sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		presente	assente
1) ADAMO	SEBASTIANO	SINDACO	X
2) ALFERI	FRANCESCO ROCCO	VICE SINDACO	X
3) DI PRIMA	ROSA MARIA	ASSESSORE	X
4) BARBERI	FRANDANISA CANDIDO SALVATORE	ASSESSORE	X
5) CIARDO	FRANCESCO	ASSESSORE	DA REMOTO

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Antonio Nigrone

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;
Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;
Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;
Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'ufficio tecnico su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Oggetto: Fondo di sostegno dei Comuni Marginali per gli anni 2021-2023 D.P.C.M. del 30 settembre 2021 (allegato B). Approvazione degli atti conseguenti e finali all'utilizzo dei fondi della 1° annualità e autorizzazione all'avvio delle procedure finalizzate alla utilizzazione dei fondi della 2° annualità.

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, comma 196, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 secondo cui «Al fine di favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne, il Fondo di cui all'art. 1, comma 65 -ter, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, è denominato «Fondo di sostegno ai comuni marginali»;
- l'art. 1, comma 198, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo cui «Il Fondo di cui al comma 196 è incrementato di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2021, 2022 e 2023»;
- con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, sono individuati gli enti beneficiari, in base ai seguenti criteri: spopolamento, deprivazione sociale, indicatori del reddito delle persone fisiche inferiori alle medie di riferimento. Con il medesimo decreto il Fondo è ripartito tra i comuni svantaggiati e sono stabiliti i termini e le modalità di accesso e di rendicontazione al fine di realizzare i seguenti interventi:
 - a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;
 - b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole;
 - c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario.

VISTO l'elenco dei comuni ammessi al riparto del Fondo con la relativa quota di contributo allegato al D.P.C.M. del 30 settembre 2021 (allegato B) dal quale si evince che il contributo assegnato al comune di Motta d'Affermo è pari ad € 115.834,92 suddiviso in tre annualità da € 38.611,64;

PRESO ATTO che con delibera di G.M. n. 94 del 22.11.2022, l'Amministrazione Comunale, ha approvato lo schema di bando pubblico dichiarando contestualmente l'immobile di proprietà comunale, ubicato nel centro abitato in Via Fontana n° 58, censito in catasto al FO 12 particella 989, denominato "Palazzo Minneci" tra i beni disponibili dell'Ente, nell'intendimento di concederlo in comodato d'uso gratuito nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2 comma 1 lettera a) dal DPCM 30 settembre 2021;

CONSIDERATO che è stato pubblicato il bando per l'assegnazione di cui in oggetto con prot. n. 5031 del 28.11.2022;

RILEVATO CHE la Commissione, istituita con provvedimento n. 309/utc del 23.12.2022, ha esaminato l'unica proposta progettuale pervenuta;

CONSIDERATO che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 289 del 29.12.2022 è stato preso atto dei lavori della Commissione ed aggiudicata la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile alla costituenda Associazione denominata "Le Case Grandi" per un periodo di 5 anni;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n°17 del 27.02.2023 con la quale, anche a seguito di preventive valutazioni costi-benefici messe in atto dagli uffici, si approvava lo schema di comodato d'uso

gratuito e si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Motta d'Affermo per porre in essere tutti gli altri adempimenti gestionali e di massima diffusione conseguenti;

VISTO l'atto costitutivo in forma di scrittura private autenticata e legalizzata trasmesso in data 13/03/2023 dall'ATI aggiudicataria;

VISTO il contratto di comodato a titolo gratuito stipulato in data 14/03/2023 tra il Comune di Motta d'Affermo e l'ATI "Le Case Grandi", contratto registrato a cura del concessionario il 15/03/2023 all'Agenzia delle Entrate di Messina, ufficio territoriale di S. Agata Militello, serie 3 n° 146;

CONSIDERATO che l'ATI aggiudicataria, dopo essere stata autorizzata dal Comune con PEC del 17 maggio 2023 alla stipula del contratto d'appalto dei lavori di adeguamento del "Palazzo Minneci", ha regolarmente e totalmente reinvestito, contabilizzato e rendicontato il contributo di € 38.600,31 nella realizzazione di tali lavori di adeguamento dell'immobile comunale entro il 30 giugno 2023, così come previsto dall'art. 2 comma l lettera a) dal DPCM 30 settembre 2021;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in contraddittorio tra funzionari del Comune e rappresentanti dell'ATI aggiudicataria in data 19 giugno 2023 durante il quale si accertava il totale adempimento agli obblighi contrattuali e, alla luce di quanto previsto dall'art. 2 secondo periodo del contratto di comodato si fissava la decorrenza cronologica del quinquennio solo dalla data di accertamento delle condizioni di piena funzionalità dello stabile, delle sue componenti impiantistiche e a quant'altro sia indissolubilmente correlato al pieno raggiungimento degli standard di utilizzabilità dell'immobile, concordando che per l'accertamento delle superiori condizioni si sarebbe provveduto con ulteriore e definitivo sopralluogo da effettuarsi ai sensi dell'art. 3 primo periodo del contratto di comodato;

CONSIDERATO che l'Ente ha provveduto all'attivazione dell'impianto fotovoltaico ottenendo dal GSE il suo collegamento in rete e al suo collaudo tramite gestione da telerilevamento, nonché dall'attivazione del dell'ascensore, munendo per conseguenza l'immobile di regolare Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) rilasciata dall'Ing. Basilio Antonino Calantoni in data 04.12.2024

VISTO:

lo Statuto Comunale;

il codice dei contratti e degli appalti al tempo vigente, emanato con D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss.mm. ii.;

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate,

DELIBERA

DI APPROVARE in via definitiva il contratto di comodato a titolo gratuito stipulato in data 14/03/2023 tra il Comune di Motta d'Affermo e l'ATI "Le Case Grandi", registrato a cura del concessionario il 15/03/2023 all'Agenzia delle Entrate di Messina, ufficio territoriale di S. Agata Militello, serie 3 n° 146;

DI DARE ATTO che gli interventi di adeguamento dell'immobile di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti e che l'ATI aggiudicataria "Le Case Grandi" ha reinvestito, contabilizzato e rendicontato il contributo di € 38.600,31 nella realizzazione di tali lavori sull'immobile comunale entro il 30 giugno 2023, così come previsto dall'art. 2 comma l lettera a) dal DPCM 30 settembre 2021;

DI APPROVARE gli atti della contabilità e della rendicontazione finale del contributo concesso al Comune di Motta d'Affermo ai sensi del D.P.C.M. del 30 settembre 2021 (allegato B) per la prima annualità per un importo complessivo di € 38.600,31;

DI DEMANDARE al competente Responsabile dell'Ufficio del Patrimonio tutti i conseguenti atti gestionali volti alla consegna dello stabile e alla conseguente attivazione del superiore contratto di comodato;

DI AUTORIZZARE il RUP incaricato della procedura volta alla utilizzazione del contributo della seconda annualità pari ad € 38.611,64 ad insediare il seggio di valutazione delle candidature pervenute entro il 26 dicembre 2023, come previsto dal Bando pubblicato in data 06.12.2023.

DI DICHIARARE con separata votazione che fa registrare unanimità di consensi, il presente atto urgente e, come tale, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nell'intendimento di ottimizzare i tempi di utilizzazione del contributo della seconda annualità già concesso dall'Agenzia di Coesione Territoriale.

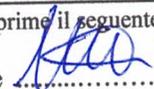
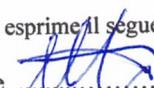
Il Sindaco


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Fondo di sostegno dei Comuni Marginali per gli anni 2021-2023 D.P.C.M. del 30 settembre 2021 (allegato B). Approvazione degli atti conseguenti e finali all'utilizzo dei fondi della 1° annualità e autorizzazione all'avvio delle procedure finalizzate alla utilizzazione dei fondi della 2° annualità.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44	Somma stanziata + _____ Impegni già assunti - _____ Disponibilità attuale = _____
ATTESTA Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria. Della complessiva spesa derivante dal presente atto di € _____ all'intervento _____ Cap. _____ competenza _____ residui _____	Somma impegnata con il presente provvedimento € _____ Somma disponibile = _____ Data _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: FAVOREVOLE Data Il Responsabile 
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: FAVOREVOLE Data Il Responsabile 

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile Area Tecnica avente per oggetto:

Fondo di sostegno dei Comuni Marginali per gli anni 2021-2023 D.P.C.M. del 30 settembre 2021 (allegato B). Approvazione degli atti conseguenti e finali all'utilizzo dei fondi della 1° annualità e autorizzazione all'avvio delle procedure finalizzate alla utilizzazione dei fondi della 2° annualità.

Considerato che la proposta é corredata dai pareri e dalla attestazione prescritti dagli art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente

DELIBERA

Di approvare la proposta nel testo risultante nella premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di dichiarare la delibera di approvazione della proposta immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to S. ADAMO



L'Assessore Anziano

F.to BARBIA SALVAFON

Il Segretario Generale

F.to NIKHOS ANTONIO RIOSI PPS

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo 28-04-2024



Il Segretario Generale
F.to NIKHOS ANTONIO RIOSI PPS

Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91
(decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

___ E' divenuta esecutiva il 28-04-2024 ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91
(per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo 28-04-2024



Il Segretario Generale

F.to NIKHOS ANTONIO RIOSI PPS

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo _____

Il Segretario Generale

Il Messo Comunale
