

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del Registro	Approvazione schema di convenzione per la gestione, la manutenzione e la messa in sicurezza della cabina elettrica sita in c/da Porracina nel Comune di Pettineo.
Data 13/11/2023	

L'anno **Duemilaventitrè** il giorno TREDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 17,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di I° Convocazione ed in sessione ORDINARIA il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	MARINARO	ANGELA	PRESIDENTE	X	
2	STELLA	VINCENZA	VICE PRESIDENTE	X	
3	ADAMO	DAVIDE	CONSIGLIERE		X
4	ADAMO	LIDIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
5	ALFERI	FRANCESCO ROCCO	CONSIGLIERE	X	
6	CIARDO	FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
7	GIANNI'	CARMELO	CONSIGLIERE	X	
8	MARINARO	ANGELO	CONSIGLIERE	X	
9	MARTORANA	LUCIA RITA	CONSIGLIERE	X	
10	RUSSO	VALERIA	CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 10

In carica n. 10

Presenti n. 9 Assenti n. 1

Partecipa IL SINDACO DR. ADAMO, L'ASSESSORE DI PRIMA E L'ASSESSORE BARBERI
Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale DOTT.SSA MARINARO ANGELA.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ANTONIO GIUSEPPE NIGRONE.

Il Presidente del Consiglio constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico su indicazione del Sindaco allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra.

Premesso che

- Il Comune di Motta d'Affermo (ME) è proprietario della cabina elettrica di trasformazione secondaria ubicata all'interno del terreno sito in Pettineo (ME) in c/da Porracina e identificato catastalmente nel N.C.T. al foglio 5, part. 705;
- la suddetta cabina si trova in uno stato di degrado a causa della scarsa manutenzione effettuata nel corso degli anni;
- si sono verificati nel corso degli ultimi mesi distacchi di alcune parti di cornicione della cabina di trasformazione, con conseguente pericolo per i lavoratori ed i fruitori della confinante ditta "Primoamore srl";
- è stata segnalato al Comune di Pettineo (ME) lo stato dei luoghi attraverso una relazione tecnica redatta da un tecnico abilitato ed incaricato dalla ditta "Primoamore srl";
- il Comune di Pettineo (ME), con nota prot. 9098 del 18/10/2022 inviata mezzo PEC, affermava che la cabina elettrica di trasformazione secondaria, ormai in disuso e dismessa, era a servizio della vicina stazione di pompaggio dell'acquedotto del Comune di Motta d'Affermo (ME);
- la suddetta PEC veniva inviata, oltre che al Comune di Motta d'Affermo (ME), all'Ente Acquedotti Siciliani in quanto gestore del servizio idrico fino al 31/12/2013 oltre che all'E-Distribuzione, chiedendo se all'interno della cabina risultassero presenti apparati ancora in funzione;
- con nota prot. 797 del 07/03/2023, l'Ente Acquedotti Siciliani ribadisce di aver ceduto in data 31/12/2023 la gestione dell'acquedotto al Comune di Motta d'Affermo (ME), sottolineando che sia compito di quest'ultimo la gestione anche della cabina elettrica;
- che con nota acquisita al protocollo n. 3647 del 25/08/2023 ed inoltrata dalla ditta "Primoamore srl" in data 24/08/2023, e-distribuzione conferma che "trattasi di cabina non di nostra proprietà e che comunque a seguito regolare sopralluogo si esclude la presenza di parti in tensione".

Visto lo stato di degrado in cui versa l'immobile con possibili pericoli per la pubblica incolumità;

Rilevata la disponibilità della ditta Primoamore s.r.l. a sottoscrivere la convenzione;

Ritenuto conseguentemente di concedere l'immobile in oggetto secondo quanto regolato dall'allegato schema di convenzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

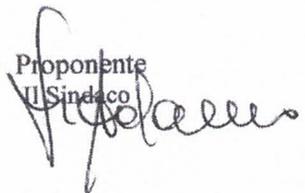
Visto il vigente O.EE.LL. in Sicilia;

PROPONE

Di approvare l'allegato schema di convenzione, tenuto conto di quanto espresso in premessa;

Di dare mandato al Sindaco, in qualità di legale rappresentante, di procedere alla firma della convenzione.

Il Proponente
Il Sindaco



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n. 142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n. 48 e s.m.i. e attestazione della copertura finanziaria.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione schema di convenzione per la gestione, la manutenzione e la messa in sicurezza della cabina elettrica sita in c/da Porracina nel Comune di Pettineo.

Il sottoscritto Macina Placido, in qualità di Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa esprime parere **FAVOREVOLE**,

Data 10/11/2023

Il Responsabile del Servizio
Dott. Macina Placido



Il sottoscritto Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, ai sensi del Regolamento Comunale sui controlli interni,

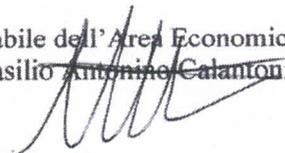
ATTESTA

che l'approvazione del presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione Economico - Finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **FAVOREVOLE**

Data 20/10/2023

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Basilio Antonino Calantoni



SCHEMA DI CONVENZIONE

Tra

Il Comune di Motta d'Affermo, con sede a Motta d'Affermo (ME) in piazza San Luca n. 1, C.F. 00324270834 che per brevità sarà di seguito denominato "*Comune*" per il quale agisce il Sindaco Dott. Sebastiano Adamo, nato a Motta d'Affermo (ME) il 17/07/1945, residente a Palermo (PA) in via Malaspina n. 187, C.F. DMASST45L17F773L nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Ente

E

la ditta "*Primoamore Srl*", con sede a Lascari (PA), CAP 90010, in C/da Piana Romana, C.F. 06364820826 nella persona del suo legale rappresentante Sig. Ignazio Turrisi, nato a Montalbano Elicona (ME) il 19/04/1965 e residente in Montalbano Elicona (ME) in via Siracusa n. 29, in seguito per brevità "*Concessionaria*"

Premesso che

- Il Comune di Motta d'Affermo (ME) è proprietario della cabina elettrica di trasformazione secondaria ubicata all'interno del terreno sito in Pettineo (ME) in c/da Porracina e identificato catastalmente nel N.C.T. al foglio 5, part. 705;
- la suddetta cabina si trova in uno stato di degrado a causa della scarsa manutenzione effettuata nel corso degli anni;
- si sono verificati nel corso degli ultimi mesi distacchi di alcune parti di cornicione della cabina di trasformazione, con conseguente pericolo per i lavoratori ed i fruitori della confinante ditta "*Primoamore srl*";
- è stata segnalato al Comune di Pettineo (ME) lo stato dei luoghi attraverso una relazione tecnica redatta da un tecnico abilitato ed incaricato dalla ditta "*Primoamore srl*";
- il Comune di Pettineo (ME), con nota prot. 9098 del 18/10/2022 inviata mezzo PEC, affermava che la cabina elettrica di trasformazione secondaria, ormai in disuso e dismessa, era a servizio della vicina stazione di pompaggio dell'acquedotto del Comune di Motta d'Affermo (ME);
- la suddetta PEC veniva inviata, oltre che al Comune di Motta d'Affermo (ME), all'Ente Acquedotti Siciliani in quanto gestore del servizio idrico fino al 31/12/2013 oltre che all'E-Distribuzione, chiedendo se all'interno della cabina risultassero presenti apparati ancora in funzione;

- con nota prot. 797 del 07/03/2023, l'Ente Acquedotti Siciliani ribadisce di aver ceduto in data 31/12/2023 la gestione dell'acquedotto al Comune di Motta d'Affermo (ME), sottolineando che sia compito di quest'ultimo la gestione anche della cabina elettrica;
- che con nota acquisita al protocollo n. 3647 del 25/08/2023 ed inoltrata dalla ditta "Primoamore srl" in data 24/08/2023, *e-distribuzione* conferma che "trattasi di cabina non di nostra proprietà e che comunque a seguito regolare sopralluogo si esclude la presenza di parti in tensione".

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 – Premessa

La premessa costituisce parte integrante del presente accordo.

Art. 2 – Oggetto della convenzione

Il Comune concede alla Concessionaria la gestione, la manutenzione e la messa in sicurezza della cabina elettrica di cui in premessa.

L'impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti alla Concessionaria. Per la consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza.

Il Comune garantisce, comunque, che tutti gli impianti tecnologici, elettrici, edili, idraulici, ecc. sono stati realizzati e mantenuti nel rispetto delle normative di sicurezza esistenti in materia fino alla data della stipula.

Art. 3 – Scopo

Lo scopo della concessione consiste nella gestione, manutenzione e la messa in sicurezza della cabina per le finalità che la Concessionaria persegue.

La gestione della cabina non potrà essere effettuata per altro scopo per cui la concessione è disposta, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune.

Art. 4 – Uso dell'immobile

La Concessionaria dovrà utilizzare l'immobile in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

La Concessionaria dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile in oggetto.

Art. 5 – Durata e canone della concessione

La concessione a gestire l'impianto di cui trattasi avrà la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla stipula della presente convenzione, rinnovabile in automatico per altri 5 (cinque) anni, data in cui scadrà di pieno diritto essendo esclusa la tacita proroga.

Decorso tale periodo nell'osservanza da parte della Concessionaria delle clausole inserite, la medesima dovrà essere interpellata e considerata a parità di condizioni con priorità rispetto ad ogni altro ente, qualora il Comune intendesse mantenere una gestione convenzionata dell'impianto in parola.

Per i motivi di pubblica utilità e a sua discrezione l'Amministrazione Comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della convenzione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per la Concessionaria.

La concessione è a titolo gratuito, in forma di comodato, in considerazione dell'esecuzione dei lavori sull'immobile di cui alla presente convenzione e della onerosità della sua gestione. I costi dell'iniziale messa in sicurezza dell'immobile, saranno decurtati, in seguito, in caso di futuro acquisto da parte della Concessionaria.

Art. 6 – Oneri a carico della Concessionaria

Saranno a carico della Concessionaria le spese necessarie per la messa in sicurezza, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, sollevando il Comune da ogni responsabilità.

La Concessionaria si impegna e si obbliga a mantenere, comunque, l'impianto in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al concedente, al termine della convenzione, in perfetto stato di funzionalità.

Art. 7 – Oneri a carico del conducente

Tutti gli interventi da parte del Comune dovranno essere eseguiti in modo da arrecare il minor danno possibile allo svolgimento dell'attività.

Art. 8 – Modalità di gestione

La Concessionaria permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici, funzionari od incaricati del Comune riterranno di effettuare. L'amministrazione comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari; tali decisioni non potranno mai essere unilaterali e dovranno essere formalizzate con apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Art. 9 – Sub concessione e modificazione dell'immobile

La Concessionaria non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della concessione in oggetto senza apposita formale autorizzazione dell'Amministrazione comunale. Non potranno altresì, essere apportate innovazioni e modificazioni nello stato del terreno e dell'immobile oggetto della presente concessione, senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale.

Art. 10 – Responsabilità verso terzi

La Concessionaria esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

Art. 12 – Inadempimento e recesso della Concessionaria

In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente convenzione il Comune potrà dichiarare la decadenza della Concessionaria con effetto immediato, salvo comunque il diritto al risarcimento dei danni.

Qualora la Concessionaria intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso di sei mesi.

Art. 13 – Disposizioni generali e finali

- a) per quanto non regolamentato dalla presente concessione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto;
- b) il Comune sarà sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che alla Concessionaria ed a terzi potessero derivare dalla presente concessione;
- c) le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla convenzione da stipulare. Qualora ciò non fosse possibile, ogni controversia sarà deferita al giudizio di tre arbitri nominati, uno dal Comune, uno dalla Concessionaria, e uno dal Presidente del Tribunale di Patti (ME).
- d) Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato;
- e) le spese inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future saranno a carico della Concessionaria;
- f) la convenzione non sarà esecutiva per il Comune sino a che non interverrà ogni approvazione di legge, mentre è fin d'ora vincolante per la Concessionaria.

Motta d'Affermo, _____

Il Comune

La Concessionaria

In continuazione di seduta.

Consiglieri presenti n. 9

Il Presidente passa alla trattazione del sesto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto “ Approvazione schema di convenzione per la gestione, la manutenzione e la messa in sicurezza della cabina elettrica sita in c/da Porracina nel Comune di Pettineo”.

Il Presidente procede alla lettura integrale della proposta deliberativa, dopodiché non essendoci interventi la sottopone a votazione;

Presenti e votanti n. 9
Favorevoli ad unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Presidente
Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Di Approvare la proposta deliberativa avente ad oggetto: “Approvazione schema di convenzione per la gestione, la manutenzione e la messa in sicurezza della cabina elettrica sita in c/da Porracina nel Comune di Pettineo”.

La Seduta è tolta alle ore 19,00

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to MANLIO ANTONIO AUCOLA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to MANLIO ANTONIO AUCOLA RICA



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MANLIO ANTONIO GIUSEPPE

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo.

Motta d'Affermo

13/11/2023



Il Segretario Comunale

[Signature]

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91
(decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91
(per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
