

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n° 29 del Registro	<b>Oggetto: Risposta alla mozione orale e urgente presentata nella seduta consiliare del 24/07/2023 avente ad oggetto "Risposta ad interrogazione scritta inviata in 10/07/2023, prot. n. 2914/2023 relativa ai chiarimenti riguardante la TARI dell'utenza non domestica di Via San Pietro, Casa del Vangelo Tabor";</b>
Data 14/09/2023	

L'anno **Duemilaventitrè** il giorno QUATTORDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 18,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di I° Convocazione ed in sessione ORDINARIA, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	MARINARO	ANGELA	PRESIDENTE	X	
2	STELLA	VINCENZA	VICE PRESIDENTE	X	
3	ADAMO	DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
4	ADAMO	LIDIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
5	ALFERI	FRANCESCO ROCCO	CONSIGLIERE	X	
6	CIARDO	FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
7	GIANNI'	CARMELO	CONSIGLIERE	X	
8	MARINARO	ANGELO	CONSIGLIERE	X	
9	MARTORANA	LUCIA RITA	CONSIGLIERE	X	
10	RUSSO	VALERIA	CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 10

In carica n. 10

Presenti n. 10

Assenti n. 0

Partecipano \_\_\_\_\_

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Marinaro Angela

Partecipa il Segretario Comunale Dott. A. Nigrone

Il Vice Presidente del Consiglio constatato che gli intervenuti sono in numero legale, e vengono rispettate le disposizioni legislative in vigore alla data odierna dovute all'emergenza epidemiologica dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal Responsabile dell'Ufficio di Segreteria su indicazione del Sindaco allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra.

**Il Presidente** passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: **Risposta alla mozione orale e urgente presentata nella seduta consiliare del 24/07/2023 avente ad oggetto "Risposta ad interrogazione scritta inviata in 10/07/2023, prot. n. 2914/2023 relativa ai chiarimenti riguardante la TARI dell'utenza non domestica di Via San Pietro, Casa del Vangelo Tabor"**;

**Il Presidente** procede a dare lettura integrale della mozione di cui sopra, presentata dal gruppo consiliare di minoranza "Un aiuto per crescere" in data 19/05/2023 al prot. n. 2063 (che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) nella quale si chiedeva:

- se gli uffici di competenza hanno verificato la reale superficie della Casa del Vangelo Tabor in ottemperanza al deliberato di G.M. n. 92 del 14/11/2022;
- se gli uffici di competenza hanno verificato il reale importo da pagare, il reale classamento dell'immobile, quali sono gli anni inesatti da pagare e quanti anni sono andati già in prescrizione;
- se gli uffici di competenza hanno verificato la fondatezza dell'asserzione dell'esistenza di musei, biblioteche, scuole, associazioni, luogo di culto, cinematografi e teatri all'interno della Casa del Vangelo Tabor così come sostenuto dalla dott.ssa Paola Geraci;
- se è stato annullato l'avviso di versamento TARI 2022 prot. n. 3413 del 08/08/2022.

**Il Consigliere Stella Vincenza**, chiesta ed ottenuta la parola, si ritiene soddisfatta della risposta ricevuta con ritardo dal Sindaco in data 10/07/2023 prot. n. 2914 ed in particolare di quanto riportato nell'ulteriore nota, prot. n. 3620 del 21/08/2023, trasmessa alla Casa del Vangelo Tabor da parte dell'Ufficio Finanziario – Tributi, nella quale si è riscontrato che la superficie tassabile esatta ai fini TARI dell'immobile di che trattasi, è pari a mq. 1.610 anziché mq. 1.104 come in precedenza riportato a seguito di verbale di accertamento datato 03/05/2023. Inoltre è stato evidenziato correttamente che l'immobile risulta attualmente e precedentemente catastato alla Cat. B5. Il Consigliere continua il proprio intervento, comunicando ai consiglieri presenti che gli uffici preposti stanno già predisponendo gli atti per procedere all'emissione di avviso di accertamento, al fine di regolarizzare la posizione tributaria della Casa del Vangelo Tabor, ma comunque il nostro gruppo consiliare "Uniti per Crescere" continuerà a vigilare sul procedimento amministrativo affinché anche la struttura sopra menzionata paghi tutti i tributi locali dovuti alle casse comunali e che nulla vada in prescrizione arrecando danno erariale.

**Il Consigliere Martorana Lucia**, chiesta e ottenuta la parola, fa presente che questa mozione con ogni probabilità comporterà la chiusura della Casa del Vangelo Tabor e pertanto ai cittadini Mottesì graverà ancor di più il carico fiscale, poiché si troveranno costretti anche al pagamento di quanto fino alla data odierna spettava alla Casa del Vangelo Tabor. Inoltre non è da dimenticare che la Casa del Vangelo Tabor ha dato posti di lavoro a nostri concittadini e pertanto solamente sul gruppo di minoranza peserà l'enorme responsabilità politica della chiusura della struttura di cui sopra.

**Il Consigliere Stella Vincenza**, chiesta ed ottenuta la parola, precisa che l'iniziativa di una eventuale chiusura della Casa del Vangelo Tabor sarà da addebitare esclusivamente alla giunta comunale, poiché con atto n. 92 del 14/11/2022, ha dato mandato all'ufficio Tributi di verificare di concerto con l'U.T.C., la veridicità dell'istanza presentata dal Movimento Presenza del Vangelo A.P.S., acquisita al prot. n. 4649 del 02/11/2022, con la quale si chiedeva in autotutela l'annullamento, da parte del Comune, dell'avviso TARI 2022 prot. n. 3413 del 08/08/2022. Pertanto si ritiene soddisfatta e per le motivazioni di cui sopra e ritira la mozione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Presidente e i Consiglieri Comunali;

Il Presidente sottopone a votazione ugualmente la mozione avente ad oggetto: **Risposta alla mozione orale e urgente presentata nella seduta consiliare del 24/07/2023 avente ad oggetto "Risposta ad interrogazione scritta inviata in 10/07/2023, prot. n. 2914/2023 relativa ai chiarimenti riguardante la TARI dell'utenza non domestica di Via San Pietro, Casa del Vangelo Tabor";**  
votanti 10  
Favorevoli ad unanimità

**DELIBERA**

Di non approvare il punto oggetto di discussione questa sera, avente ad oggetto: **"Risposta alla mozione orale e urgente presentata nella seduta consiliare del 24/07/2023 avente ad oggetto "Risposta ad interrogazione scritta inviata in 10/07/2023, prot. n. 2914/2023 relativa ai chiarimenti riguardante la TARI dell'utenza non domestica di Via San Pietro, Casa del Vangelo Tabor", ed anche perché il Consigliere Stella si ritiene soddisfatta della risposta ricevuta dagli uffici, giusta nota prot. n. 3620 del 21/08/2023 trasmessa alla Casa del Vangelo Tabor.**



**INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA**  
(ex art. 36 e 37 regolamento del consiglio)

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
19 MAG. 2023
Prot. N. 2063

Al Signor Sindaco del Comune di  
Motta D'Affermo  
Sede

P.c Al Presidente Del Consiglio  
Sede

I sottoscritti Marinaro Angelo, Stella Vincenza e Adamo Lidio Giuseppe in qualità di Consiglieri di codesto Comune, nell'adempimento delle loro funzioni.

Avendo avuto conoscenza della delibera di Giunta n. 92 del registro con data 14/11/2022 avente per oggetto: Presa atto in autotutela per annullamento avviso di versamento TARI 2022 prot. N. 3413 del 08/08/2022 relativo all'utenza non domestica di via S. Pietro. Casa del Vangelo Tabor. Direttive all'ufficio Tributi.

Vista la dichiarazione in autotutela, della rappresentante legale Dott.ssa Paola Geraci, dell'Associazione Movimento Presenza del Vangelo A.P.S, che rileva discrasie tra lo stato di fatto con utilizzo di mq. 503 e le rilevazioni degli uffici tributi dichiaranti l'utilizzo di mq. 1620.

**La minoranza Marinaro Angelo, Stella Vincenza e Adamo Lidio per non renderci inadempienti in atti d'ufficio e responsabile corposamente di un eventuale danno erariale.**

**CHIEDONO**

1. Se gli uffici di competenza hanno verificato la reale superficie della Casa del Vangelo Tabor in ottemperanza alla delibera di Giunta n. 92 del registro con data 14/11/2022; piu' precisamente la delibera assegnava direttive all'Ufficio Tributi, affinché verificasse, di concerto con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, la veridicità dell'affermazione del Movimento presenza del Vangelo A.P.S.
2. Se gli uffici di competenza hanno verificato il reale importo da pagare.
3. Se gli uffici di competenza hanno verificato il reale classamento dell'immobile.
4. Se gli uffici di competenza hanno verificato quali sono gli anni inesatti da pagare e quanti anni sono andati in prescrizione e quali quelli prescritti.
5. Se gli uffici di competenza hanno verificato la fondatezza dell'asserzione dell'esistenza di: Musei, Biblioteche, Scuole, Associazioni, Luogo di culto, Cinematografi e teatri all'interno della Casa del Vangelo Tabor.



*ufficio*



# COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Telefono 0921336086 – fax 0921336851 P.IVA 00324270834 C.A.P. 98070

e mail: ufficioragioneria@comune.mottadafferme.me.it

Prot n. *294* del *10/07/2023*

Ai Consiglieri Comunali  
Marinaro Angelo , Stella Vincenza e  
Adamo Lidio Giuseppe  
SEDE  
e, p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale  
Marinaro Angela  
SEDE

Oggetto: Chiarimenti relativi alla TARI dell'utenza non domestica di via San. Pietro Casa del Vangelo Tabor.

In riferimento alla richiesta dei Consiglieri Comunali: Marinaro Angelo, Stella Vincenza e Adamo Lidio, del 17/05/2023 introitata agli atti di questo Ente in data 19/05/2023 prot. N. 2063 si espone quanto segue:

1. Gli Uffici competenti, in ottemperanza alla deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 14/11/2022 hanno verificato la superficie oggetto di tassazione (TARI) dell'immobile di cui all'oggetto e la veridicità di quanto affermato dal Movimento Presenza del Vangelo A.P.S.;
2. Gli Uffici di competenza hanno accertato, a seguito della verifica della superficie tassabile, l'importo da pagare pari ad € 8.225,00;
3. Gli Uffici hanno estratto l'attuale visura catastale dall'Agenzia delle Entrate dalla quale risulta che l'immobile è identificato nel catasto fabbricati del Comune di Motta D'Affermo al foglio 12 particella 65 subalterno 2. Classamento Cat. B5 classe U consistenza 10.294 mc, superficie 2.024 mq. rendita € 9.569,51;
4. Dalle verifiche effettuate gli Uffici hanno trovato l'immobile iscritto nei ruoli comunali per la TARI per un totale di mq 503, soltanto nel 2022 a seguito di accertamento è stata modificata la superficie tassabile, pertanto si procederà al recupero di quanto non tassato degli ultimi cinque anni;
5. In riferimento al punto n. 5 si comunica che, la destinazione d'uso sostenuta dalla d.ssa Geraci non è conforme a quanto rilevato dagli Uffici preposti e pertanto è in corso di produzione la richiesta da parte degli Uffici preposti di regolarizzare la classificazione catastale dell'immobile di che trattasi;
6. Non è stato annullato ad oggi l'avviso di versamento TARI 2022 prot. 3413 del 08/08/2022, comunque si rassicura ai Consiglieri in indirizzo che gli Uffici stanno predisponendo l'adeguamento a seguito della superficie rilevata giusto verbale del 03/05/2023 (anch'esso da rettificare a seguito del parere pervenuto da parte del dr. Salvatore L'Abbate);
7. Riguardo al punto sette si comunica agli interroganti che non si è creato alcuno scopenso alla previsione del PEF richiamato nella nota prot. n. 2063/2023, inoltre non è stata neanche presa in considerazione l'ipotesi di un eventuale annullamento dell'avviso di accertamento di cui al punto sei.

Motta D'Affermo li 10/07/2023

IL Sindaco  
Dr. Sebastiano Adamo





# COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Telefono 0921336086 – fax 0921336851 P.IVA 00324270834 C.A.P. 98070

e mail: [ufficioragioneria@comune.mottadafferme.me.it](mailto:ufficioragioneria@comune.mottadafferme.me.it)

pec: [protocollomotta@pec.it](mailto:protocollomotta@pec.it)

## UFFICIO TRIBUTI

Prot. N. 3620/2023

Alla CASA DEL VANGELO TABOR

Via Chiaranda, 7

90125 PALERMO

Pec: [movimentopresenzavangeloaps@pec.it](mailto:movimentopresenzavangeloaps@pec.it)

Oggetto: Accertamento superfici tassabili immobile sito in via San Pietro di questo Comune, identificato in catasto al fg. 12 part. 65 sub. 2, mq 2024 cat. B5.

Facendo seguito a intercorsa corrispondenza, si comunica che a seguito di verbale di accertamento sui luoghi datato 03/05/2023, si è riscontrato che la superficie tassabile ai fini TAI dell'immobile di che trattasi è pari a mq. 1104, mentre dalla visura catastale la superficie risulta mq. 2024.

Da regolamento comunale vanno "escluse le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili quali, a titolo di esempio, parcheggi gratuiti a servizio del locale, aree a verde, corti, lastrici solari, balconi, verande, terrazzi e porticati non chiusi o chiudibili con strutture fisse", pertanto ai fini TARI la superficie tassabile esatta è di mq. 1.610.

E' da precisare che non possono essere escluse altre superfici, in quanto l'immobile risulta attualmente e precedentemente catastato alla categoria B5.

Precisato quanto sopra, si comunica che gli Uffici preposti stanno predisponendo gli atti, per procedere nel più breve tempo possibile all'emissione di avviso di accertamento al fine di regolarizzare la posizione tributaria di codesta struttura.

Motta D,Affermo 21/08/2023

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI

Sig. Rosario Maiorana



IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

Ing. Basilio A. Calantoni

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella regione Siciliana, approvato con Legge regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to

*Mario Angelo*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to

*Martina Lucia Rute*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

*Angelo Antonio Giuffrè*

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo

*14/09/2023*

Il Segretario Comunale

*[Signature]*

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_ al \_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale