

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Area Tecnica

Tel 0921 336086 Fax 0921 336851 P.IVA 0032427087

Registro permesso costruire n. 01/2023

PERMESSO DI COSTRUIRE
(L.R. 10/08/2016 n. 16)

L'anno Duemilaventitre addi ventinove del mese di maggio nella sede municipale del Comune di Motta d'Affermo,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda di permesso di costruire, presentata in data 20/03/2023 prot. n° 1242 dal sig. **Anello Antonino** nato a Palermo il 28/10/1986 c.f. NLL NNN 86R28 G273E, e **Liberto Francesca** nata a Palermo il 17/11/1990 c.f. LBR FRC 90S57 G273E entrambi residenti a Palermo in via Carlo del Prete n.40, n.q. di comproprietari, tendente ad ottenere il permesso di costruire per i lavori di ristrutturazione mediante il recupero estetico e funzionale del fabbricato sito nel Comune di Motta d'Affermo nella c/da Villa Piana, in catasto foglio di mappa n. 4 partic. n. 483;

CONSIDERATO che i richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, hanno titolo per ottenere il predetto permesso di costruire, nella qualità di proprietari come risulta dall'atto di compravendita stipulato in data 21/09/2022 dal Notaio dott. Enrica Lupo, Rep. N. 31708 Raccolta n. 17571;

VISTO gli elaborati tecnici a firma del geom. Alessio Di Francesca iscritto all'albo/collegio dei geometri della Provincia di Messina al n° 3263;

VISTO l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 20230134419/N.060.100 del 06/04/2023 rilasciata dal Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana - Soprintendenza BB.CC.AA di Messina;

VISTA la dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie del Geom. Alessio Di Francesca;

VISTA la dichiarazione di copagamento delle spettanze di cui all' art. 36 L.R. 01/2019, a firma del Geom. Alessio Di Francesca;

VISTA la deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 10/06/2019, con la quale si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 82 del 21/05/2019, con la quale si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione, di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10;

VISTO che il contributo per opere di costruzione di cui alla legge 28/01/1977 n. 10, è stato determinato in euro =====;

VISTO che la quota sul costo di costruzione, è stata interamente versata, giusta attestazione di versamento n. ===== del ===== effettuato presso ===== di € =====;

ACCERTATO che la ditta ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria, giusta ricevuta di pagamento del 18/03/2023 di € 100,00;



VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTE le L.R. 31/3/1972, n. 19 - L.R. 26/5/1973, n. 21 - L.R. 27/12/1978, n. 71 - L.R. 10/08/1985 n. 37 - L.R. 23/6/2014, n. 14;

VISTA la L.R. 10.08.2016, n. 16;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTO gli strumenti urbanistici comunali in vigore

R I L A S C I A

Al signori **Anello Antonino** nato a Palermo il 28/10/1986 c.f. NLL NNN 86R28 G273E, e **Liberto Francesca** nata a Palermo il 17/11/1990 c.f. LBR FRC 90S57 G273E entrambi residenti a Palermo in via Carlo del Prete n.40, n.q. di comproprietari, il permesso di costruire relativo all'esecuzione dei lavori in premessa specificati, in conformità al progetto allegato facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e d'Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

1) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di mesi **dodici** dalla data della presente, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli Organi preposti per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato progetto, con l'osservanza anche di tutte le seguenti condizioni particolari:

2) Prima dell'inizio dei lavori la ditta dovrà ottenere proroga o nuovo Nulla Osta in relazione al vincolo idrogeologico da parte dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina;

3) Prima dell'inizio dei lavori la ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in materia, ad acquisire pareri e/o nulla osta necessari,

4) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile nei casi previsti, a norma dell'art. 4 della Legge 5/11/1971, n. 1086, segnalando:

- il nominativo del committente, del costruttore (allegando DURC) e del direttore dei lavori con i relativi recapiti;

- la denuncia delle opere in cemento armato, normale, precompresso od a strutture metalliche, all'Ufficio del Genio Civile, conservando in cantiere la copia vistata;

5) Il permesso di costruire si intenderà decaduto se, ad un anno dal rilascio le opere a cui si riferisce non risultano iniziate;

6) Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore a tre anni. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata;

7) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali o di regolamenti e delle modalità esecutive nel presente specificate;

8) Il luogo destinato all'esecuzione delle opere dovrà essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici nella maniera più opportuna e reso ben visibile anche di notte. In ogni caso il cantiere, in relazione al tipo di lavori effettuati, deve essere dotato di recinzione avente caratteristiche idonee ad impedire l'accesso agli estranei alle lavorazioni;

9) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile delle dimensioni non inferiori a metri 1,00 per 1,20 in cui siano indicati:

- Nome e Cognome del proprietario committente;

- Nome e Cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
- Denominazione dell'impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
- Numero e data del permesso di costruire e del nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile;
- L'assuntore dei lavori od il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati;

10) Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune, che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa. Il Concessionario in tal caso è tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perché il suolo stesso non subisca danneggiamenti e perché non sia in alcun modo intralciato il pubblico transito;

11) Il permesso di costruire, nonché i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata il permesso di costruire stesso, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli Agenti del Comune, che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo;

12) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale;

13) In applicazione dell'art. 36, comma 4 della legge reg.le 27/12/1978, n. 71, le aree di pertinenza asservite all'immobile, oggetto della presente concessione sono: **Foglio di mappa n. 4 particella n. 483;**

14) Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi **trentasei** dall'inizio dei lavori i termini di inizio e di ultimazione possono essere prorogati di due anni previa comunicazione motivata prima della scadenza dei medesimi termini;

15) Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo il rilascio della dichiarazione di abitabilità o di agibilità, la quale verrà rilasciata previo verifica della documentazione prevista dalla normativa vigente;

16) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione prevista dalla normativa vigente;

Al presente Permesso di costruire si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso le altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria;

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

Motta d'Affermo, 29/05/2023



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Basilio Antonino Calantoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, e del Responsabile della pubblicazione sull'all'Albo Pretorio On Line, certifica che il presente atto è stato pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per giorni 15 con decorrenza dal _____ al _____ e che contro lo stesso _____ sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Messo Comunale Responsabile della pubblicazione Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Anello Antonino nato a Palermo il 28/10/1986 c.f. NLL NNN 86R28 G273E, residente a Palermo in via Carlo del Prete n.40, dichiara di accettare il presente provvedimento e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addi _____

Il Beneficiario

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara oggi di avere notificato il presente Permesso di costruire, rilasciato ai sensi della L.R. n° 16/2016 mediante consegna di copia a mano di

Addi _____

IL MESSO COMUNALE
