

# COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Area Tecnica

Tel 0921 336086 Fax 0921 336851 P.IVA 00324270834

### CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

N° 62/47

L'anno duemilaventitre addì **ventuno** del mese di **Aprile** nella sede Municipale del Comune di Motta D'Affermo

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** la domanda di sanatoria edilizia presentata il 30/09/1986 prot. 2431 da **Marinaro Anna** nata il 27/11/1930 a Motta d'Affermo C.F.MRN NNA 30S67 F773K e deceduta a Motta d'Affermo (ME) il 06/10/2002, ora , giusta denuncia di successione presentata in data 17/03/2003 presso l'Ufficio del Registro di Mistretta:

- **Mascarello Rosa** nata a Motta D'Affermo il 15/04/1963 e residente a Motta d'Affermo in Via Castagne n. 3 - C.F. MSC RSO 63D55 F773H, per una quota pari a 1/2;
- **Mascarello Grazia** nata a Motta D'Affermo il 03/06/1966 e residente a Capannori (LU) in Via Giacomo Matteotti n. 21 - C.F. MSC GRZ 66H43 F773J, per una quota pari a 1/2;

**VISTA** la documentazione prodotta nonché i relativi elaborati tecnici;

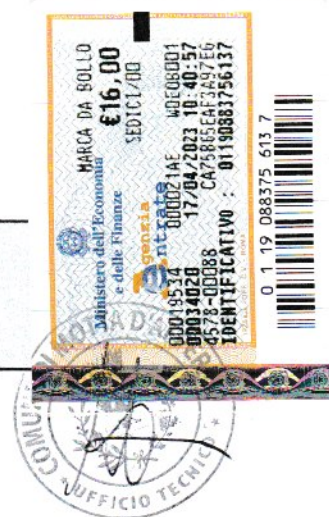
**CONSIDERATO** che l'istante aveva titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art.31 – comma 3° - della L.47/85;

**DATO ATTO** che il richiedente ha versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta, pari a £. 168.000 determinata in tale misura in via definitiva;

**VISTA** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'Agenzia del Territorio di Messina della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

**VISTE** le disposizioni vigenti all'epoca dell'entrata in vigore della legge 47/85 che disciplinavano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

**DETERMINATI** ai sensi degli artt. 27 della L.R. 37/85 e 4 della L.R. 26/86 in via definitiva gli oneri concessori in € =====;



**VISTO** che gli oneri concessori sono stati regolarmente versati, giusta attestazione di versamento n. == del ==, effettuato presso ==, di € ==;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

**RILEVATO** dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria;

**VISTO** il parere favorevole sui requisiti igienico sanitari espresso in data 02/03/2006 prot. 71/06/DP dal Dirigente sanitario del Servizio Igiene Pubblica distretto sanitario di Mistretta;

**VISTA** la legge 28 febbraio 1985 n.47;

**VISTE:** Le leggi Regionali 10 agosto 1985 n°37 e 15 maggio 1986 n°26;

**VISTO** il Certificato di idoneità Sismica, redatto dall'Arch. Giuseppe Battaglia;

**R I L A S C I A** alla ditta:

**Mascarello Rosa** nata a Motta D'Affermo il 15/04/1963 , per una quota pari a 1/2;

**Mascarello Grazia** nato a Motta D'Affermo il 03/06/1966, per una quota pari a 1/2;

la Concessione Edilizia in sanatoria per la realizzazione, in assenza di titolo autorizzativo di un magazzino per attrezzi agricoli, nella Via Petraloi snc, in catasto **Foglio di mappa n° 12 particelle 1272 e 1274**, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di Edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;  
(nel caso vi siano lavori da eseguire)
- Nel cantiere deve essere esposta una tabella indicante numero, data e oggetto del presente provvedimento, le generalità del proprietario, del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori;
- Il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso con assiti e delimitato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;
- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;
- La presente dovrà essere custodita sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere al Cantiere;



- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento.

Motta D'Affermo li, 21/04/2023



**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

**Ing. Basilio Antonino Calantoni**

### **SI CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo Comunale, che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal .....al.....e che contro lo stesso .....sono stati presentati opposizioni e reclami.

Dalla sede Municipale, li.....

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZ.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### **RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, mediante consegna di copia a mano.....

.....

Addì.....

IL MESSO COMUNALE