

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ~~11/2023~~ COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

| | |
|---------------------------|--|
| n° <u>12</u> del Registro | Oggetto: Sdemanializzazione e vendita terreno comunale in vicolo S. Antonio - Ditta Cascio Bruno. |
| Data <u>09/02/2023</u> | |

L'anno **Duemilaventitre** il giorno nove del mese di Febbraio alle ore 14,25 e seguenti, nella sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

| | | presente | assente |
|---|------------|--|--|
| 1) ADAMO | SEBASTIANO | SINDACO | <input checked="" type="checkbox"/> <i>Presente da convocato</i> |
| 2) MARTORANA | LUCIA | VICE-SINDACO | <input checked="" type="checkbox"/> <i>Presente da convocato</i> |
| 3) DI PRIMA | ROSA MARIA | ASSESSORE | <input checked="" type="checkbox"/> <i>Presente da convocato</i> |
| 4) BARBERI FRANDANISA CANDIDO SALVATORE | ASSESSORE | <input checked="" type="checkbox"/> <i>Presente da convocato</i> | |
| 5) CIARDO FRANCESCO | ASSESSORE | <input type="checkbox"/> <i>Assente</i> | |

Partecipa il Segretario Comunale Dr. A. Nigrone.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;
Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;
Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;
Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'ufficio tecnico su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Proponente: Sindaco

Oggetto: Sdemanializzazione e vendita terreno comunale in vicolo S. Antonio - Ditta Cascio Bruno.

VISTA la richiesta assunta al protocollo n. 4995 del 24 novembre 2022 con la quale il sig. Cascio Bruno ha richiesto di poter acquistare una superficie di terreno comunale identificato catastalmente al foglio di mappa n. 12 particella n. 1226, sita in vicolo S. Antonio, estesa mq 24.00;

VISTA la planimetria e la visura catastale allegate all'istanza;

RILEVATO che detto terreno, come risulta dalla planimetria allegata, è parte del demanio comunale e pertanto parte del patrimonio indisponibile;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 30.01.2023 avente ad oggetto "Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008".

VISTA la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica, dalla quale si rivela che il suolo di cui viene richiesta la vendita, dell'estensione di circa mq 24.00 è di fatto distratto dall'uso pubblico, e che per tale terreno si ritiene congruo il prezzo di € 40,00 /mq;

VISTO l'art. 44 dello Statuto Comunale che demanda alla Giunta Comunale prevede la alienazione dei beni patrimoniali;

VISTO l'O.EE.LL vigente nella R.S.;

PROPONE

DI SDEMANIALIZZARE circa mq 24,00 di terreno di proprietà comunale sito in vicolo S. Antonio, individuato nella planimetria catastale al foglio di mappa n. 12 particella 1226;

DI VENDERE al Sig. Cascio Bruno nato a Roma il 26 aprile 1960 la porzione terreno comunale sito in vicolo S. Antonio ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 12 particella 1226 come individuato nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per una superficie di 24,00 mq;

DI FISSARE il prezzo di vendita in complessivi € 960,00;

DI DARE ATTO che il pagamento della relativa somma avverrà alla stipula del contratto di vendita;

DI DESTINARE la somma complessiva derivante dalla superiore vendita al miglioramento del patrimonio comunale per spese di investimenti;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico l'adozione di tutti gli adempimenti necessari alla definizione della pratica, compresa la stipula dell'atto pubblico che avverrà una volta acquistata tutta la documentazione con oneri a totale carico dell'acquirente;

Proponente
Dott. Sebastiano Adamo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Oggetto: Sdemanializzazione e vendita terreno comunale in vicolo S. Antonio -
Ditta Cascio Bruno.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario,
Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di
contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44

Somma stanziata + _____
Impegni già assunti - _____
Disponibilità attuale = _____

ATTESTA

Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria.
Della complessiva spesa derivante dal presente atto

Somma impegnata con il
presente provvedimento € _____

di € _____

Somma disponibile = _____

all'intervento _____ Cap. _____

Data _____

competenza _____ residui _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000,
n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Data 08-07-2023 Il Responsabile [firma]

**IL RESPONSABILE DI
RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Data 08-07-2023 Il Responsabile [firma]

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Sindaco, avente per oggetto:

Oggetto: Sdemanializzazione e vendita terreno comunale in vicolo S. Antonio - Ditta Cascio Bruno.

Considerato che la proposta é corredata dai pareri e dalla attestazione prescritti dagli art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente

DELIBERA

Di approvare la proposta nel testo risultante nella premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

F.to

N. PRESIDENTA D'AFFERMO
Antonio Sebastiano



L'Assessore Anziano

F.to

Barbieri Francesca

Il Segretario Generale

F.to

Mignone Antonio

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Motta d'Affermo 09/02/2023



Il Segretario Generale

[Signature]

Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91
(decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91
(per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo _____

Il Segretario Generale

Il Messo Comunale