

**.REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 47 del Registro	Oggetto: Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008.
Data 12/12/2022	

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **DODICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 17,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di I° Convocazione ed in sessione **ORDINARIA** il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	MARINARO	ANGELA	PRESIDENTE	X	
2	STELLA	VINCENZA	VICE PRESIDENTE	X	
3	ADAMO	DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
4	ADAMO	LIDIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
5	ALFERI	FRANCESCO ROCCO	CONSIGLIERE	X	
6	CIARDO	FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
7	GIANNI'	CARMELO	CONSIGLIERE	X	
8	MARINARO	ANGELO	CONSIGLIERE	X	
9	MARTORANA	LUCIA RITA	CONSIGLIERE		X
10	RUSSO	VALERIA	CONSIGLIERE		X

Assegnati n. 10

In carica n. 10

Presenti n. 8

Assenti n. 2

Partecipa L'ASSESSORE DI PRIMA ROSA MARIA

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Marinaro Angela.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. A. Nigrone.

Il Presidente del Consiglio constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario su indicazione del Sindaco allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra.

**Premesso:**

- a) che il decreto legge n. 122 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

**Considerato**, che da una ulteriore ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della nuova documentazione presente negli archivi e negli uffici, si rileva l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 85 del 31/10/2022 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema del piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008.

**Ritenuto** conseguentemente di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

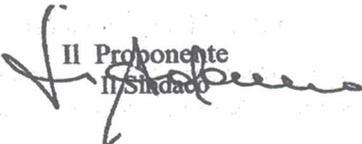
**Visto** il vigente O.EE.LL. in Sicila;

**PROPONE**

**Di approvare** definitivamente l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, tenuto conto di quanto espresso in premessa;

**Di dichiarare** l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Il Proponente  
Il Sindaco



# COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n. 142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n. 48 e s.m.i. e attestazione della copertura finanziaria.

**SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:**  
Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008.

Il sottoscritto Macina Placido, in qualità di Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa esprime parere **FAVOREVOLE**,

Data 01-12-2022

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Macina Placido

Il sottoscritto Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, ai sensi del Regolamento Comunale sui controlli interni,

**ATTESTA**

che l'approvazione del presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione Economico - Finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **FAVOREVOLE**

Data 01-12-2022

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Basilio Antonino Calantoni



In continuazione di seduta

Consiglieri Presenti n. 8

**Il Presidente** chiede di anticipare al sesto punto all'o.d.g. il seguente argomento "Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008", punto aggiuntivo al Consiglio Comunale giusta nota prot. 5177 del 06/12/2022. Dopodiché sottopone a votazione quanto sopra richiesto:

Presenti e votanti n. 8  
Favorevoli ad unanimità

**Il Presidente** passa alla trattazione del sesto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008".

**Il Presidente** procede alla lettura della proposta di deliberazione di cui in discussione questa sera al sesto punto all'o.d.g. e fa presente ai Consiglieri in aula che trattasi anch'esso di un allegato al bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024.

**Il Presidente** esaurita la discussione, sottopone a votazione la proposta deliberativa

Presenti e votanti n. 8  
Favorevoli ad unanimità

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentito il Presidente  
Visto l'esito della votazione

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta deliberativa avente ad oggetto: "Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008".

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to



IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo.

Motta d'Affermo



Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)  
\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale