

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Area Tecnica

Tel 0921 336086 Fax 0921 336851 P.IVA 00324270834

Registro permesso costruire n. 1/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE
(L.R. 10/08/2016 n. 16)

L'anno Duemilaventidue addi **venticinque** del mese di **luglio** nella sede municipale del Comune di Motta d'Affermo,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda di permesso di costruire in sanatoria, presentata in data 05/07/2021 prot. n° 2934, dal sig. **Mammana Liborio** nato a Castel di Lucio (ME) il 06/02/1955 c.f. MMM LBR 55A06 C094A, residente a Palermo nel Corso Calatafimi n.429, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per i lavori effettuati in difformità all'autorizzazione edilizia n.5/2007 del 08/03/2007 relativi ad un intervento di miglioramento sismico ed igienico sanitario di un fabbricato sito in Via Marina snc nella frazione di Torremuzza del Comune di Motta d'Affermo, in catasto particella n. 530 sub 3 del foglio di mappa n. 6;

CONSIDERATO che il richiedente, ha titolo per ottenere il predetto permesso di costruire, nella qualità di proprietario giusto Decreto di trasferimento dell'Ufficio esecuzioni immobiliari del Tribunale di Mistretta, es. imm. n. 12/93.- cron. n. 183/06 - Rep. n. 86/06;

VISTI gli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Barbera Marco iscritto all'ordine degli architetti di Palermo al n° 3152;

VISTA la ns nota prot. n. 728/utc del 25/08/2021 con la quale viene richiesto all'Ufficio del Genio Civile di Messina l'inoltro al comune del parere sulle opere strutturali, così come previsto al c.5 dell'art. 14 della L.R. 16/2016, parere richiesto dalla ditta Mammana Liborio in data 17/05/2021, per gli interventi eseguiti in difformità all'autorizzazione del Genio Civile di Messina di cui alla nota n. 23846 del 26/11/2006, facente parte dell'autorizzazione edilizia n. 5/2007,

VISTA la nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, prot. in uscita n. 8703 del 15/06/2022, con la quale, in riscontro alla richiesta di parere presentata dalla ditta Mammana Liborio, sopra citata, ritenendo le variazioni, rispetto al progetto autorizzato con il provvedimento 23846/2006 sopra citato, di modeste entità, ha restituito il progetto senza alcun provvedimento;

VISTA la deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 10/06/2019, con la quale si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 82 del 21/05/2019, con la quale si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione, di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10;

VISTO che il contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla legge 28/01/1977 n. 10, è stato determinato in euro =====;

VISTO che il contributo per opere di urbanizzazione, è stato interamente versato, giusta copia ricevuta di versamento di € =====;

VISTO che il contributo sul costo di costruzione di cui alla legge 28/01/1977 n. 10, è stato determinato in euro =====;

VISTO che la quota sul costo di costruzione, è stata interamente versata, giusta copia ricevuta di versamento di € =====;

VISTA la dichiarazione del progettista attestante il pagamento delle spettanze (c.2 art. 36 L.R. n. 1/2019);

ACCERTATO che la ditta ha provveduto al pagamento della sanzione, giusta ricevuta di pagamento di € 516,00, effettuato presso l'Ufficio PT 37/123 in data 05/07/2022;

ACCERTATO che la ditta ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria, giusta ricevuta di pagamento di € 100,00, effettuato presso l'Ufficio PT 37/123 in data 05/07/2022;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTE le L.R. 31/3/1972, n. 19 - L.R. 26/5/1973, n. 21 - L.R. 27/12/1978, n. 71 - L.R. 10/08/1985 n. 37 - L.R. 23/6/2014, n. 14;

VISTA la L.R. 10.08.2016, n. 16;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTO gli strumenti urbanistici comunali in vigore

RILASCIA

Al sig. **Mammanna Liborio** nato a Castel di Lucio (ME) il 06/02/1955 c.f. MMM LBR 55A06 C094A, residente a Palermo nel Corso Calatafimi n.429, il permesso di costruire in sanatoria relativo all'esecuzione dei lavori in premessa specificati, in conformità al progetto presentato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e d'Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

NEL CASO CI SIANO ANCORA LAVORI DA ESEGUIRE

1) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di mesi **dodici** dalla data della presente, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli Organi preposti per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato progetto, con l'osservanza anche di tutte le seguenti condizioni particolari:

2) Prima dell'inizio dei lavori la ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in materia, ad acquisire pareri e/o nulla osta necessari,

3) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile nei casi previsti, a norma dell'art. 4 della Legge 5/11/1971, n. 1086, segnalando:

- il nominativo del committente, del costruttore (allegando DURC) e del direttore dei lavori con i relativi recapiti;
- la denuncia delle opere in cemento armato, normale, precompresso od a strutture metalliche, all'Ufficio del Genio Civile, conservando in cantiere la copia vistata;

4) Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore a tre anni. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata;

5) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di

sua competenza, all'osservanza delle norme generali o di regolamenti e delle modalità esecutive nel presente specificate;

6) Il luogo destinato all'esecuzione delle opere dovrà essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici nella maniera più opportuna e reso ben visibile anche di notte. In ogni caso il cantiere, in relazione al tipo di lavori effettuati, deve essere dotato di recinzione avente caratteristiche idonee ad impedire l'accesso agli estranei alle lavorazioni;

7) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile delle dimensioni non inferiori a metri 1,00 per 1,20 in cui siano indicati:

- Nome e Cognome del proprietario committente;
- Nome e Cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
- Denominazione dell'impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
- Numero e data del permesso di costruire e del nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile;
- L'assuntore dei lavori od il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati;

8) Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune, che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa. Il Concessionario in tal caso è tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perché il suolo stesso non subisca danneggiamenti e perché non sia in alcun modo intralciato il pubblico transito;

9) Il permesso di costruire, nonché i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata il permesso di costruire stesso, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli Agenti del Comune, che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo;

10) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale;

11) In applicazione dell'art. 36, comma 4 della legge reg.le 27/12/1978, n. 71, le aree di pertinenza asservite all'immobile, oggetto della presente concessione sono: **Foglio di mappa n. 6 particella n. 530 sub 3;**

12) Nel caso ci siano ancora lavori da eseguire, gli stessi dovranno essere ultimati in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi **trentasei** dalla presente, detto termine di ultimazione può essere prorogato di due anni previa comunicazione motivata prima della scadenza del medesimo termine;

13) Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo il rilascio della dichiarazione di abitabilità o di agibilità, la quale verrà rilasciata previa verifica della documentazione prevista dalla normativa vigente;

14) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione prevista dalla normativa vigente;

Fanno parte integrante del presente Permesso di costruire, gli elaborati tecnici allegati all'istanza presentata, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso le altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria;

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

Motta d'Affermo, li 25/07/2022



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Basilio Antonino Calantoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, e del Responsabile della pubblicazione sull'all'Albo Pretorio On Line, certifica che il presente atto è stato pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per giorni 15 con decorrenza dal _____ al _____ e che contro lo stesso _____ sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Messo Comunale Responsabile della pubblicazione Il Segretario Comunale

Il sottoscritto **Mammama Liborio** nato a Castel di Lucio (ME) il 06/02/1955 c.f. MMM LBR 55A06 C094A, residente a Palermo nel Corso Calatafimi n.429, dichiara di accettare il presente provvedimento e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addi _____

Il Beneficiario

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara oggi di avere notificato il presente Permesso di costruire, rilasciato ai sensi della L.R. n° 16/2016 mediante consegna di copia a mano di

Addi _____

IL MESSO COMUNALE
