

**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  
AREA TECNICA

Prot. n. 444 utc

Li, 30/05/2022

Al Sig. Sindaco  
Al Segr. Comunale  
Al Responsabile del servizio  
finanziario  
LL.SS.

**Oggetto: Trasmissione determinazione n. 100 del 30/05/2022**

Ai sensi dell'art. 26 del Reg. di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della G. C. n. 22 in data 02/05/2011, esecutiva, si trasmette in allegato copia della determinazione indicata in oggetto.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio A. Calantoni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Calantoni', written over the typed name.

**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
*AREA TECNICA*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 100 del 30.05.2022  
Proposta di determinazione

**OGGETTO:** Decreti di acquisizione al patrimonio del Comune di Motta d'Affermo –ocorsi per i Lavori di “Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci”.  
Versamento all'*Agenzia delle Entrate* per la registrazione e trascrizioni.

Premesso che:

Con delibera di Consiglio Comunale, n. 27 del 25.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo e sanciva l'adozione della variante al vigente PRG da zona territoriale omogenea “Z.T.O. A2” a zona per attrezzature ed impianti d'interesse generale “Z.T.O. F” con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Con D.D.G. n° 179 dell'11.07.2012 l'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica ha provveduto all'Approvazione del progetto relativo alla realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel comune di Motta d'Affermo, con relativa approvazione della variante al PRG, del vincolo preordinato all'espropriazione e alla dichiarazione di pubblica utilità;

Con delibera di Giunta Municipale n. 28 del 28.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato per lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 26 del 31.05.2017 è stato approvato il diverso utilizzo del prestito destinato a ristrutturazione - impianto illuminazione efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica per finanziare la quota di cofinanziamento pari ad € 110.000,00 del progetto di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, autorizzata dalla cassa depositi e prestiti in data 06.11.2017 prot. RU U 2114880/17 pos. 6025733 00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 65 del 29.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla “Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci”, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui € 750.000,00 per i lavori ed € 350.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con D.D.G. n. 001186 del 24.05.2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità- Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative è stato ammesso a finanziamento l'intervento indicato in oggetto per l'importo di € 990.000,00 ed una quota di finanziamento pari ad €. 110.000,00 a carico del Comune per l'importo complessivo del progetto esecutivo pari ad €. 1.100.000,00;

Che con determina del R.A.T. n. 41 del 07.03.2022 è stato disposto il deposito definitivo presso la Ragioneria Generale dello Stato Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Servizio Cassa deposito e prestiti a titolo d'indennità provvisoria a favore degli aventi diritto e titoli per gli immobili ricadente in C.T. al fg 12 part. 981-986-990-1022, per la somma complessiva pari ad €.11.329,91;

Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 96 del 30.05.2022 - Decreto di acquisizione al patrimonio del Comune di Motta d'Affermo – del rudere sito in via Fontana ricadente al C.T. al fg 12 part. 981 - ente urbano - per scopi interessi pubblici occorso per i lavori di che trattasi;

Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 98 del 30.05.2022 - Decreto di acquisizione al patrimonio del Comune di Motta d'Affermo – dell'area sita in via Fontana ricadente al C.T. al fg 12 part. 986 - per scopi interessi pubblici occorso per i lavori di che trattasi;

Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 97 del 30.05.2022 - Decreto di acquisizione al patrimonio del Comune di Motta d'Affermo – del rudere sito in via Fontana ricadente al C.T. al fg 12 part. 990 - per scopi interessi pubblici occorso per i lavori di che trattasi;

Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 99 del 30.05.2022 - Decreto di acquisizione al patrimonio del Comune di Motta d'Affermo – del rudere sito in via Fontana ricadente al C.T. al fg 12 part. 1022 - per scopi interessi pubblici occorso per i lavori di che trattasi;

Visto l'atto di cessione volontaria rep. n.1 del 07.06.2021 relativo all'espropriazione definitiva a favore del Comune di Motta d'Affermo dell' immobile riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 12 particella n. 989 sub loccorso per i lavori di che trattasi”;

Visto l'atto di cessione volontaria rep.n.2 del 07.06.2021 relativo all'espropriazione definitiva a favore del Comune di Motta d'Affermo dell' immobile riportato in Catasto Fabbricati, Foglio 12, particella 1303(ex part.1270) - particella 1306 (ex part.1269)occorso per i lavori di che trattasi”.

Visto l'atto di cessione volontaria rep.n.3 del 07.06.2021 relativo all'espropriazione definitiva a favore del Comune di Motta d'Affermo dell' immobile riportato in Catasto terreni, F. 12 part. 991.

Considerato che occorre provvedere alla registrazione degli atti di cessione volontaria di cui sopra;

Dato atto che per la trascrizione dell'atto di cessione volontaria n. 1 occorre versare l'importo di € 12,50;

Dato atto che per la trascrizione dell'atto di cessione volontaria n. 2 occorre versare l'importo di € 102,50;

Dato atto che per la trascrizione dell'atto di cessione volontaria n. 3 occorre versare l'importo di € 12,50;

Dato atto che per la registrazione del decreto (det. n. 96 del 30.05.2022) occorre versare l'importo di € 165,17 quale *imposta di registro* e di € 50,00 quale *imposta ipotecaria*, € 50,00 quale *imposta catastale* e €. 90,00 per *trascrizione*;

Dato atto che per la registrazione del decreto (det. n. 98 del 30.05.2022) occorre versare l'importo di € 19,44 quale *imposta di registro* e di € 50,00 quale *imposta ipotecaria*, € 50,00 quale *imposta catastale* e €. 90,00 per *trascrizione*;

Dato atto che per la registrazione del decreto (det. n. 97 del 30.05.2022) occorre versare l'importo di € 529,32 quale *imposta di registro* e di € 50,00 quale *imposta ipotecaria*, € 50,00 quale *imposta catastale* e €. 90,00 per *trascrizione*;

Dato atto che per la registrazione del decreto (det. n. 99 del 30.05.2022) occorre versare l'importo di € 305,76 quale *imposta di registro* e di € 50,00 quale *imposta ipotecaria*, € 50,00 quale *imposta catastale* e €. 90,00 per *trascrizione*;

Ritenuto di dover liquidare le suddette registrazioni con il prestito cdp posizione 6025733 00 e con il finanziamento della Regione Sicilia;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - “T.U. delle vigenti disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 30/03/2001, n.165;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 8/06/1990, n.142 nella parte in cui è stata recepita dalla L.R. 11/12/1991, n.48;

Vista la Legge 7/08/1990, n.241, come recepito dalla L.R.30/4/1991, n.10 e s.m.i.;

Visto l'art. 2, comma 3, della L.R. 07.09.1998, n. 23 con cui vengono recepite alcune disposizioni della L. 15.05.1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

Visto il Titolo IV dello Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi

Visto l'Ordinamento Amministrativo vigente nella Regione Siciliana;

Vista la determina Sindacale n. 11 del 15.07.2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'ing. Basilio A. Calantoni.

### Propone

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di versare alla Agenzia delle Entrate mediante modello F24 la complessiva somma di € 12,5 per la trascrizione dell'atto di cessione volontaria n. 1, relativo all'immobile riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 12 particella n. 989 sub 1;

Di versare alla Agenzia delle Entrate mediante modello F24 la complessiva somma di € 102,5 per la trascrizione dell'atto di cessione volontaria n. 2, relativo agli immobili riportati in Catasto Fabbricati, Foglio 12, particella 1303(ex part.1270) - particella 1306 (ex part.1269);

Di versare alla Agenzia delle Entrate mediante modello F24 la complessiva somma di € 12,50 per la trascrizione dell'atto di cessione volontaria n. 3, relativo all'immobile riportato in catasto Terreni Foglio 12 part. 991;

Di versare alla Agenzia delle Entrate mediante modello F24 la complessiva somma di € 355,17 per la registrazione e trascrizione del decreto (det. n. 96 del 30.05.2022) relativo all'immobile riportato al C.T. al fg 12 part. 981 - ente urbano;

Di versare alla Agenzia delle Entrate mediante modello F24 la complessiva somma di € 209,44 per la registrazione e trascrizione del decreto (det. n. 98 del 30.05.2022) relativo all'immobile riportato al C.T. al fg 12 part. 986 ;

Di versare alla Agenzia delle Entrate mediante modello F24 la complessiva somma di € 719,32 per la registrazione e trascrizione del decreto (det. n. 97 del 30.05.2022) relativo all'immobile riportato al C.T. al fg 12 part. 990;

Di versare alla Agenzia delle Entrate mediante modello F24 la complessiva somma di € 495,76 per la registrazione e trascrizione del decreto (det. n. 99 del 30.05.2022) relativo all'immobile riportato al C.T. al fg 12 part. 1022 ;

Di imputare la superiore spesa come segue:

| TIT | MISS | PROGR. | MACR | CODICE         | CAP   | ART | IMPORTO  | ANNO |
|-----|------|--------|------|----------------|-------|-----|----------|------|
| 2   | 5    | 1      | 2    | 2.02.01.09.999 | 20501 | 100 | 1.716,47 | 2019 |
| 2   | 5    | 2      | 2    | 2.02.01.09.018 | 20501 | 110 | 190,72   | 2018 |

Di dare atto che copia della presente determinazione, comportando implicazioni finanziarie, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, verrà trasmessa in copia all'Ufficio Ragioneria;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria.

Di dare atto che il presente atto viene pubblicato:

- a) all'albo pretorio on-line dell'Ente per giorni 15 giorni consecutivi;
- b) nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione.

Di dare atto che le disposizioni oggetto della presente determinazione vengono dettate nell'ambito della gestione del rapporto di lavoro (pubblico impiego privatizzato) e, pertanto è riconosciuto all'interessato tutela giurisdizionale davanti al giudice ordinario.

Motta d'Affermo li 30.05.2022



Il Responsabile del procedimento  
Geom. Giuseppe Dinoto

Vista la proposta di determinazione meglio indicata in premessa, avente ad oggetto:

Decreti di acquisizione al patrimonio del Comune di Motta d'Affermo –ocorsi per i Lavori di  
"Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".  
Versamento alla *Agenzia delle Entrate* per la registrazione e trascrizioni.  
Vista la determina Sindacale n. 11 del 15.07.2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva  
nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'ing. Basilio A. Calantoni.

**DETERMINA**

Di approvare integralmente la proposta come sopra descritta.

Motta d'Affermo li 30.05.2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio A. Calantoni



**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**OGGETTO:** Decreti di acquisizione al patrimonio del Comune di Motta d'Affermo –ocorsi per i Lavori di “Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci”.  
Versamento alla *Agenzia delle Entrate* per la registrazione e trascrizioni.

**VISTA** la determinazione n. 100 del 30.05.2022 del Responsabile Area Tecnica.

Il sottoscritto Ing. Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Li, 30.05.2022



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio Antonino Calantoni

Il sottoscritto Ing. Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa e attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs n° 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Li, 30.05.2022

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile  
Ing. Basilio Antonino Calantoni

Il sottoscritto Ing. Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Regolamento Comunale sui controlli interni, **ATTESTA** la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8 giugno 1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91, come segue:

| TIT | MISS | PROGR | MACR | CODICE         | CAP   | ART | IMPORTO  | ANNO |
|-----|------|-------|------|----------------|-------|-----|----------|------|
| 2   | 5    | 1     | 2    | 2.02.01.09.999 | 20501 | 100 | 1.716,47 | 2019 |
| 2   | 5    | 2     | 2    | 2.02.01.09.018 | 20501 | 110 | 190,72   | 2018 |

Li, 30.05.2022

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile  
Ing. Basilio Antonino Calantoni