REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE/COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n° — del Registro Data / / / / / / / / / / / / / / / / / /	Oggetto: Approvazione perizia rimodulazione del quadro econo un centro consortile per attivit Minneci a ridotto impatto ambient - CUP E69J11000750006	omico per "Lavo à culturali folc	ori di Realiz Ioristiche ne 0/2017.	zazione di	
L'anno Duemilaventuno il gi e seguenti, nella sede Munic	orno Monto del mese cipale, regolarmente convocata, si è riunita			ore] 3,3(
1) ADAMO SEBASTIANO		SINDACO	XP.		
2) MARTORANA LUCIA		V. SINDACO	XP.		
3) DI PRIMA ROSA MARIN	A	ASSESSORE	ASSE	nte	
4) BARBERI FRANDANISA	CANDIDO SALVATORE	ASSESSORE	XP		

Partecipa il Segretario Comunale Dr. A. Nigrone

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

LA GIUNTA MUNICIPALE

ASSESSORE

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;

5) CIARDO FRANCESCO

001

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'Area Tecnica su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Proponente: Sindaco

Proposta del 5/10 ACO

Oggetto: Approvazione perizia di variante in corso d'opera e rimodulazione del quadro economico per "Lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci a ridotto impatto ambientale - D.M. 11/10/2017.

- CUP E69J11000750006

CIG: 81734028B2

PREMESSO CHE:

Con delibera di G.M. n. 28 del 28.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato per lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui € 773.052,86 per i lavori ed € 326.947,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con determina Dirigenziale n. 179/18 e n. 128/19 è stato nominato R.U.P. il dipendente comunale geom. Giuseppe Dinoto;

Con delibera di G.M. n. 65 del 29/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo di che trattasi per l'importo complessivo di €. 1.100.000,00 di cui € 750.000,00 per lavori ed €.350.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale;

Con delibera di G.M. n. 04 del 27.01.2020 è stato preso atto del D.D.G. n. 001186 del 24.05.2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità- Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative con la quale ha ammesso a finanziamento l'intervento indicato in oggetto per l'importo di € 990.000,00 ed una quota di finanziamento pari ad €. 110.000,00 a carico del Comune per l'importo complessivo del progetto esecutivo pari ad €. 1.100.000,00;

Con determina dirigenziale n. 217 del 18.12.2019 i lavori sono stati aggiudicati dall'operatore economico Euroinfrastrutture srl con sede In Santavenerina (Ct) Via Provinciale N. 8;

Con determina dirigenziale n. 56 del 15.04.2020 è stato approvata la rimodulazione del quadro economico post gara:

	ADRO ECONOMICO post gara			
Α	IMPORTO DEI LAVORI			
	Importo dei lavori non soggetti a ribasso d'asta per costi diretti e speciali della sicurezza	€	55.818,07	
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,1120%		492.091,69	
	Importo contrattuale	€	547.909,76	547.909,76 €
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA 10% su importo lavori di recupero	€	54.790,98	
B2	imprevisti (<5,00% su l.b.A.)	€	30.156,68	
B3	espropri, spese di registro e trascrizione	€	74.000,00	
B4	indennità di occupazione temporanea	€	3.000,00	
B5	spese per indagini geognostiche in situ,			
	analisi e prove di laboratorio, I.V.A. comp.	€	5.947,31	
B6	studio geologico e direzione delle indagini (a seguito del ribasso d'asta -10%)	€	7.720,06	
B7	IVA, cassa previdenziale (2%) su B6	€	1.886,78	

B8	Progettazione esecutiva, D.L. Misura e Contabilità Coordinamento Sicurezza, Cert. Reg. esecuzione (a seguito di				A7.7.	
	ribasso d'asta -10%)	€	88.255,83			
B9	IVA, cassa previdenziale (4%) su B9	€	23.723,17			
B10	Incentivi ex art. 113 (il 80% del 2% sull'i.b.a)	€	12.000,00			
B11	Collaudo statico	€	5.916,93			
B12	IVA, cassa previdenziale (4%)	€	1.590,47			
B13	Oneri di conferimento a discarica (mc 843,51x1,6=t 1.349,62*€12,20) IVA e oneri inclusi	€	14.845,82			
B14	allacciamenti a pubblici servizi	€	3.500,00			\neg
B15	indagini e prove di laboratorio su cls e ferri	€	2.081,95			٦
B16	contributo ANAC	€	375,00			
B17	Economia del ribasso d'asta sui lavori	€	202.090,24			
B18	Economi IVA sui lavori ribassati	€	20.209,02			
В	totale somme a disposizione	€	552.090,24	€	552.090,24	
A+B	totale complessivo del progetto A+B			€ 1	.100.000,00	

- Con verbale del 30.12.2019 sono stati consegnati i lavori ai sensi dell'art. 5 comma 9 del D.M. n. 49/2018 all'impresa Euroinfrastrutture srl come risulta da apposito verbale agli atti dell'Ufficio Tecnico:
- In data 11.05.2020 è stato stipulato il contratto d'appalto prot. Rep 1 registrato a Messina il 27.05.2020 al n. 6165 serie 1T;
- Con verbale del 07.07.2020 sono stati consegnati definitivamente i lavori all'impresa Euroinfrastrutture srl come risulta da apposito verbale agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- La Cassa depositi e prestiti ha autorizzato il diverso utilizzo del prestito posizione 6025733 00, di €. 110.000,00 quale coofinanziamento del 10% dell'importo del progetto di €. 1.100.000,00 per la realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci;
- A seguito di presentazione di variante strutturale è stata rilasciata dal competente Ufficio del genio civile di Messina con prot. 126142 del 06.08.2021 l'autorizzazione ai sensi D.P.R. 06.06.2001 n. 380 art 93 e 94 L.64/74 art 17 e 18 e D.P.R.06.06.2001 n. 380 art 65 (L. 1086/1961 art. 4);
- In data 27.09.2021, prot. n.4021, il Direttore dei lavori ha trasmesso a quest' Amministrazione la perizia di variante in corso d'opera promossa ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, composta dai seguenti elaborati:
- A) Relazione Tecnica:
- B) Quadro Economico Riepilogativo;
- C) Costi Elementari;
- D) Analisi Dei Prezzi;
- E) Elenco Dei Prezzi;
- F) Sommario Perizia Di Variante
- G) Perizia Di Variante:
- H) Quadro Di Raffronto Tra Computo Metrico E Perizia:
- I) Schema Di Calcolo Per Le Spese Tecniche Relative Alla Stesura Della Perizia;
- L) Relazione Tecnica Sulla "LINEE Vita" Delle Coperture Del Palazzo;
- M) Elaborato Tecnico Delle Coperture;
- N) Documentazione Fotografica;
- O) Addendum Al Piando Di Sicurezza E Coordinamento Per Il Covid 19
- Q) Schema Atto Di Sottomissione E Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;

GRAFICI

- TAV. 1 Pianta primo livello a quota +1,50m scala 1:100
- TAV. 2 Pianta secondo livello a quota +5,50m scala 1:100
- TAV. 3 Pianta copertura a quota +10,50m scala 1:100
- TAV. 4 Prospetto e Sezione A-A scala 1:100
- TAV. 5 Prospetto BB scala 1:100
- TAV. 6 Prospetto e Sezione C-C scala 1:100
- TAV. 7 Prospetto e Sezione D-D scala 1:100

TAV. 8 Sezione E-E scala 1:100

TAV. 9 Sezione F-F scala 1:100

TAV. 10Sezione G-G scala 1:100

TAV. 11Esecutivo architettonico gabbia ascensore [di variante e di progetto]

TAV. 12Esecutivo architettonico passerella [di variante e di progetto]

NUOVE STRUTTURE

GABBIA ASCENSORE

All. 1 Relazione di calcolo e verifica, relazione geotecnica e relazione sulle fondazioni [elaborato unico]

Tav.1 Esecutivi carpenterie

PASSERELLA

All. 1 Relazione di calcolo e verifica, relazione geotecnica e relazione sulle fondazioni[elaborato unico]

Tav.1 Esecutivi carpenterie

All. 2 Relazione di calcolo delle unioni

Tav.2 Esecutivi delle unioni

- La redazione della perizia di variante in corso d'opera è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili finalizzate al miglioramento dell'opera, alla sua funzionalità e alla sua durabilità;
- La suddetta perizia determina la variazione dell'importo complessivo dei lavori con un incremento di €. 47.624,18 pari al 6,35% dell'importo originario mantenendo inalterato l'importo complessivo del progetto finanziato;
- Per la copertura finanziaria della maggiore spesa, sono stati utilizzati integralmente gli imprevisti determinati in €. 27.415,16 oltre IVA con l'aggiunta dell'importo di €. 20.209,02 oltre IVA provenienti dal ribasso d'asta sui lavori di competenza del Comune nella misura dell'aliquota di cofinanziamento pari al 10% dell'intero progetto;
- L'importo complessivo del progetto, a seguito della redazione della presente perizia di variante dal quadro finale risulta quello riportato:

A1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 797.624,18	
	Importo dei lavori non soggetti a ribasso d'asta per costi		
A2	diretti e speciali della sicurezza	€ 55.818,07	
A3	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 741.806,11	
A4	Importo del ribasso d'asta (-29,1120%)	€ 215.954,59	
A5	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,1120%	€ 525.851,52	
Α	Importo contrattuale	€ 581.669,59	€ 581.669,59
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 10% su importo lavori di recupero	€ 58.166,96	
B2	espropri, spese di registro e trascrizione	€ 86.396,89	
В3	spese per indagini geognostiche in situ,		
	analisi e prove di laboratorio, I.V.A. comp.	€ 5.947,31	
B4	studio geologico e direzione delle indagini (a seguito del ribasso d'asta -10%)	€ 9.606,84	
B5	IVA, cassa previdenziale (2%) su B6		
B6	Progettazione esecutiva, D.L. Misura e Contabilità Coordinamento Sicurezza, Cert. Reg. esecuzione (a seguito di ribasso d'asta -10%)	€ 91.786,06	
	redazione perizia di variante in corso d'opera e suppletiva	€ 13.183,82	
B7	Incentivi ex art. 113	€ 12.000,00	
B8	Collaudo statico	€ 7.507,40	
B9	Oneri di conferimento a discarica (t 700*€12,20) IVA e oneri inclusi	€ 8.540,00	
B10	allacciamenti a pubblici servizi	€ 8.000,00	
B11	indagini e prove di laboratorio su cls e ferri	€ 1.500,00	
B12	contributo ANAC	€ 375,00	
B13	Economia del ribasso d'asta sui lavori a carico regione 90% di A4)	€ 194.359,14	

B14	Economi IVA sui lavori ribassati di competenza Assessorato finanziatore 10% di B13		€ 19.435,91	
B15	Economia residuale del ribasso d'asta sui lavori a carico comune per coofinanziamento del 10% €. 21.595,46 -€. 20.209,02 di cofinanziamento variante e suppletiva		€ 1.386,44	
B16	Economi IVA sui lavori ribassati B15 (ribasso d'asta residuale di Competenza del Comune per coofinanziamento del 10%)		€ 138,64	
В	totale somme a disposizione	€	518.330,42	€ 518.330,42
A+B	totale complessivo del progetto A+B			€ 1.100.000,00

-La perizia appare redatta in conformità alla vigente normativa in materia;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione e il concordamento nuovi prezzi in atti depositato, per l'importo al netto di €. 581.669,59 con un incremento di spesa rispetto al contratto principale di €. 33.759.83;

VISTA l'autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO che vengono condivise le motivazioni promosse del D.L. addotte per la variante in corso d'opera;

VISTO I'O.A.EE.LL.:

VISTO il d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 così come modificato dal D.lgs n. 56/2016 e s.m.ei.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del Codice; -

VISTO il decreto MIT n. 49 del 07.03.2018

Tutto ciò premesso:

RITENUTO di provvedere in merito;

PROPONE

- Di approvare la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, relativa ai "Lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci a ridotto impatto ambientale, promossa e redatta dal Direttore dei lavori acquisita al protocollo generale del Comune al n. 4021 del 27.09.2021, composta dai seguenti elaborati:
- A) Relazione Tecnica;
- B) Quadro Economico Riepilogativo:
- C) Costi Elementari;
- D) Analisi Dei Prezzi:
- E) Elenco Dei Prezzi;
- F) Sommario Perizia Di Variante
- G) Perizia Di Variante;
- H) Quadro Di Raffronto Tra Computo Metrico E Perizia;
- I) Schema Di Calcolo Per Le Spese Tecniche Relative Alla Stesura Della Perizia;
- L) Relazione Tecnica Sulla "LINEE Vita" Delle Coperture Del Palazzo;
- M) Elaborato Tecnico Delle Coperture;
- N) Documentazione Fotografica;
- O) Addendum Al Piando Di Sicurezza E Coordinamento Per II Covid 19
- Q) Schema Atto Di Sottomissione E Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
- **GRAFICI**
- TAV. 1 Pianta primo livello a quota +1,50m scala 1:100
- TAV. 2 Pianta secondo livello a quota +5,50m scala 1:100
- TAV. 3 Pianta copertura a quota +10,50m scala 1:100
- TAV. 4 Prospetto e Sezione A-A scala 1:100
- TAV. 5 Prospetto BB scala 1:100
- TAV. 6 Prospetto e Sezione C-C scala 1:100
- TAV. 7 Prospetto e Sezione D-D scala 1:100

TAV. 8 Sezione E-E scala 1:100

TAV. 9 Sezione F-F scala 1:100

TAV. 10Sezione G-G scala 1:100

TAV. 11 Esecutivo architettonico gabbia ascensore [di variante e di progetto]

TAV. 12 Esecutivo architettonico passerella [di variante e di progetto]

NUOVE STRUTTURE

- GABBIA ASCENSORE
- All. 1 Relazione di calcolo e verifica, relazione geotecnica e relazione sulle fondazioni [elaborato unico]

Tav.1 Esecutivi carpenterie

- PASSERELLA
- All. 1 Relazione di calcolo e verifica, relazione geotecnica e relazione sulle fondazioni[elaborato unico]
- Tav.1 Esecutivi carpenterie
- All. 2 Relazione di calcolo delle unioni
- Tav.2 Esecutivi delle unioni
- Di approvare la rimodulazione del quadro economico per complessivi €. 1.100.000,00 così ripartiti:

A 1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 797.624,18	
	Importo dei lavori non soggetti a ribasso d'asta per costi		
A2	diretti e speciali della sicurezza	€ 55.818,07	
A3	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 741.806,11	
A4	Importo del ribasso d'asta (-29,1120%)	€ 215.954,59	
A5	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,1120%	€ 525.851,52	
Α	Importo contrattuale	€ 581.669,59	€ 581.669,59
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 10% su importo lavori di recupero	€ 58.166,96	
B2	espropri, spese di registro e trascrizione	€ 86.396,89	
B3	spese per indagini geognostiche in situ,		
	analisi e prove di laboratorio, I.V.A. comp.	€ 5.947,31	
B4	studio geologico e direzione delle indagini (a seguito del ribasso d'asta -10%)	€ 9.606,84	
B5	IVA, cassa previdenziale (2%) su B6		
B6	Progettazione esecutiva, D.L. Misura e Contabilità Coordinamento Sicurezza, Cert. Reg. esecuzione (a seguito di ribasso d'asta -10%)	€ 91.786,06	
	redazione perizia di variante in corso d'opera e suppletiva	€ 13.183,82	
B7	Incentivi ex art. 113	€ 12.000,00	
B8	Collaudo statico	€ 7.507,40	
B9	Oneri di conferimento a discarica (t 700*€12,20) IVA e oneri inclusi	€ 8.540,00	
B10	allacciamenti a pubblici servizi	€ 8.000,00	
B11	indagini e prove di laboratorio su cls e ferri	€ 1.500,00	
B12	contributo ANAC	€ 375,00	
B13	Economia del ribasso d'asta sui lavori a carico regione 90% di A4)	€ 194.359,14	
B14	Economi IVA sui lavori ribassati di competenza Assessorato finanziatore 10% di B13	€ 19.435,91	
B15	Economia residuale del ribasso d'asta sui lavori a carico comune per coofinanziamento del 10% €. 21.595,46 - €. 20.209,02 Di cofinanziamento variante e suppletiva	€ 1.386,44	
B16	Economi IVA sui lavori ribassati B15 (ribasso d'asta residuale di Competenza del Comune per coofinanziamento del 10%)	€ 138,64	
В	totale somme a disposizione	€ 518.330,42	€ 518.330,42
A+B			€ 1.100.000,00

- Di attestare che l'importo contrattuale determinato dalla suddetta perizia di variante a favore della ditta appaltatrice Euroinfrastrutture srl con sede In Santavenerina (Ct) Via Provinciale N. 8 è pari ad € 581.669,59 .di cui per lavori €. 525.851,52 oltre gli oneri per la sicurezza di €.55.818,07 non ribassabili, così come debitamente riportato e motivato in premessa.
- Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione e nuovi prezzi in merito alla variante in parola, in atti depositato, che conferma il sopracitato importo contrattuale.
- Di applicare ai nuovi prezzi non previsti nel contratto d'appalto con lo stesso ribasso d'asta sancito nel contratto originario.
- Di autorizzare l'utilizzo del maggior costo dei lavori pari ad €. 22.229,92 di cui €. 20.209,02 per lavori ed €. 2.020,90 per IVA proveniente dal ribasso d'asta sui lavori di competenza del Comune nella misura dell'aliquota di cofinanziamento pari al 10% dell'intero progetto con il prestito cdp posizione 6025733 00;
- Di trasmette la presente all'ente finanziatore "Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità- Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative" per gli opportuni provvedimenti di competenza;

Il proponente

Dott. Sebastiano Adamo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del Sindaco in data _______, avente per oggetto: Approvazione perizia di variante in corso d'opera e rimodulazione del quadro economico per "Lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci a ridotto impatto ambientale - D.M. 11/10/2017.

- CUP E69J11000750006

CIG: 81734028B2

Considerato che la proposta é corredata dai pareri e dalla attestazione prescritti dagli art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta nel testo risultante nella premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione perizia di variante in corso d'opera e rimodulazione del quadro economico per "Lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci a ridotto impatto ambientale - D.M. 11/10/2017.

- CUP E69J11000750006

CIG: 81734028B2

-	Il sottoscritto responsabile del sen Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il v contabilità, ai sensi dell'art.13 della	rigente Regolamento di	Somma stanziata Impegni già assunti Disponibilità attuale	+
	ATTESTA Come da prospetto accanto, la co Della complessiva spesa derivanto		Somma impegnata presente provvedi	con il mento €
	di €		Somma disponibile	
	all'intervento resid			ABILE DEL SERVIZIO
			1211231 3110	
				ne integrato dall'art.12 della L.R. primono parere di cui al seguente
	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	1111/0000	7	seguente parere: FAVOREVOLE
	IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la re	7/	e il seguente parere:
	I .			,

F.to CAPOULO CHOMICALO

F.to Dela Mela Mes Cultures S. F.to Mela Cul
CONFORMITA'
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. Motta d'Affermo
Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio
ATTESTA Che la presente deliberazione: E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.
CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'
E' divenuta esecutiva il ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91 (decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione) E' divenuta esecutiva il ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91 (per dichiarazione di immediata esecutivita)
Motta d'Affermo
Il Segretario Generale
CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal al E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.
Motta d'Affermo
Il Messo Comunale Il Segretario Generale