

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**DELIBERAZIONE ~~ORIGINALE~~/COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n° <u>19</u> del Registro Data <u>29-07-2021</u>	<b>OGGETTO:</b> Adozione preliminare del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) ricadente nel territorio del Comune di Motta d'Affermo.
---	---

L'anno Duemilaventuno, il giorno 29 luglio del mese di luglio alle ore 16:00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapiti a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di 1° convocazione ed in sessione straordinaria, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale :

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	MARINARO	ANGELA	PRESIDENTE	X	
2	CIARDO	FRANCESCO	VICE PRESIDENTE	X	
3	ADAMO	DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
4	ALFERI	FRANCESCO ROCCO	CONSIGLIERE		X
5	ANSALONI	CARLO	CONSIGLIERE	X	
6	BELLARDITA	ROSARIO	CONSIGLIERE		X
7	BRUGNONE	CRISTINA	CONSIGLIERE		X
8	CUVA	GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X
9	MARTORANA	LUCIA RITA	CONSIGLIERE	X	
10	PATIRI	ROCCO	CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 10

In carica n. 10

Presenti n. 6

Assenti n. 4

Partecipano 1° convocazione ordinaria 1° seduta pubblica

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale MARINARO ANGELA in videoconferenza

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Migone Antonio in videoconferenza

Il Presidente del Consiglio constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'Area Finanziaria su indicazione del Sindaco allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

**Proponente:** Sindaco

**Oggetto:** Adozione preliminare del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) ricadente nel territorio del Comune di Motta d'Affermo.

**Premesso che:**

- con determinazione n. 1 del 15 luglio 2015 il commissario ad acta, ing. Francesco Bonasera, ha provveduto a conferire incarico al professionista Arch. Giuseppe Battaglia per la redazione del P.U.D.M. comunale in linea con le Linee Guida emanate con il D.A. 95/GAB del 04/07/2011 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
- con nota prot. 2367 del 30/09/2015 il commissario ad acta ha trasmesso gli elaborati del P.U.D.M. al Dipartimento Regionale dell'Ambiente e agli organi istituzionali del Comune per la pubblicazione per 60 giorni consecutivi;
- con nota prot. n. 66948 del 26.09.2017, acquisita al prot. n. 173 del 16.01.2018 di questo Comune, l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ha restituito gli elaborati del P.U.D.M. al fine di adeguarli alle disposizioni del D.A. 319/GAB del 05/08/2016;

**Vista** la nota prot. n. 52587 del 22.08.2018, acquisita al prot. n. 2519 del 24.08.2018 di questo Comune, con cui l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ha notificato il D.A. n. 320/GAB del 09.08.2018 di nomina del Commissario ad Acta presso il Comune di Motta d'Affermo, arch. Gabriella Catarinicchia, per provvedere alla redazione e adozione del PUDM adeguato al D.A. 319/GAB del 05/08/2016;

**Visto** il D.A. n. 506/GAB del 23/11/2018 di proroga dell'intervento sostitutivo, notificato con nota prot. 72541 del 27.11.2018 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

**Dato atto:**

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 202 del 31/12/2018 è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Motta d'Affermo a professionista esterno;
- che il professionista incaricato ha trasmesso il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Motta d'Affermo adeguato alle indicazioni della L.R. 3 del 17/03/2016 ed al D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019, in data in data 20/05/2020 con nota prot. 1803, composto da:
  - TAV 1 RELAZIONE TECNICA;
  - TAV 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  - TAV 3 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA);
  - TAV 4-A CARTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO;
  - TAV 4-B CARTA DEI VINCOLI;
  - TAV 5-A PREVISIONI DI PIANO 1:10.000;
  - TAV 5-B PREVISIONI DI PIANO 1:5.000;
  - TAV 5-C1 PREVISIONI DI PIANO-AREA VILLA PIANA SCALA 1.000;
  - TAV 5-C2 PREVISIONI DI PIANO-AREA TORREMUZZA SCALA 1.000;
  - TAV 6 PLANIMETRIE DI DETTAGLIO;
  - TAV 7 LEGENDA DELLE DESTINAZIONI D'USO;
  - TAV 8 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE-VAS.

te nel

- che con Delibera di G.M. n. 68 del 14.12.2020 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) ricadente nel territorio del Comune di Motta d'Affermo;
- che con nota prot. n. 44129 del 30.06.2021 è stato rilasciato il parere di **pre-valutazione favorevole** da parte della struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina (allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), acquisito agli atti di questo Comune in pari data, al prot. n. 2895;

**Visto** il D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019;

**Vista** e richiamata la normativa vigente in materia;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente O.EE.LL. in Sicilia;

per quanto sopra motivato

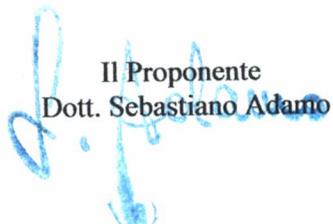
### **PROPONE**

**Di prendere atto** delle superiori premesse qui integralmente richiamate.

**Di dare atto** che il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo, composto dai seguenti elaborati:

1. TAV 1 RELAZIONE TECNICA;
2. TAV 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
3. TAV 3 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA);
4. TAV 4-A CARTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO;
5. TAV 4-B CARTA DEI VINCOLI;
6. TAV 5-A PREVISIONI DI PIANO 1:10.000;
7. TAV 5-B PREVISIONI DI PIANO 1:5.000;
8. TAV 5-C1 PREVISIONI DI PIANO-AREA VILLA PIANA SCALA 1.000;
9. TAV 5-C2 PREVISIONI DI PIANO-AREA TORREMUZZA SCALA 1.000;
10. TAV 6 PLANIMETRIE DI DETTAGLIO;
11. TAV 7 LEGENDA DELLE DESTINAZIONI D'USO;
12. TAV 8 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE-VAS.

**Di adottare in via preliminare** il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo ricadente nel territorio del Comune di Motta d'Affermo.

  
Il Proponente  
Dott. Sebastiano Adamo

# COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## PARERI PREVENTIVI

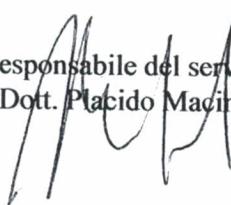
Ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n. 142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n. 48 e s.m.i. e attestazione della copertura finanziaria.

**SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:**  
Adozione preliminare del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) ricadente nel territorio del Comune di Motta d'Affermo.

Il sottoscritto Placido Macina, in qualità di Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**,

Data 19.07.2021

Il Responsabile del servizio  
Dott. Placido Macina



Il sottoscritto Mazzeo Pietro, Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, ai sensi del Regolamento Comunale sui controlli interni,

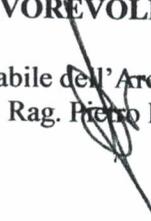
### ATTESTA

che l'approvazione del presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione Economico - Finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **FAVOREVOLE**

Data 19.07.2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Rag. Pietro Mazzeo



In continuazione di seduta.

Consiglieri presenti n. 6

**Il Presidente** passa alla trattazione del settimo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Adozione preliminare del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) ricadente nel territorio del Comune di Motta d'Affermo".

Il **Presidente** dà lettura della proposta deliberativa ai Consiglieri presenti in aula, dopodiché non essendoci interventi sottopone ai voti la proposta deliberativa,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentito il Presidente;

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adozione preliminare del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) ricadente nel territorio del Comune di Motta d'Affermo".

Presenti e votanti 6

Favorevoli ad unanimità

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione, avente ad oggetto: "Adozione preliminare del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) ricadente nel territorio del Comune di Motta d'Affermo".

La seduta è tolta alle ore 17,11.



REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Ambiente  
Codice Fiscale 80012000826  
Partita I.V.A. 02711070827

Partita I.V.A. 02711070827

AREA 2 Demanio Marittimo  
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina  
UOB Territoriale Ambientale 1 - Messina  
Via Geraci Is.87 - 98123 Messina  
Tel 090-29 28.649 - Fax 090-29.82.360  
Mail: [updm.messina@regione.sicilia.it](mailto:updm.messina@regione.sicilia.it)  
Pec: [dipartimento\\_ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento_ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

Messina, prot. n° 44129 del 30 GIU. 2021

Rif. prot. n° del

Oggetto: Piano Utilizzo Demanio Marittimo - Trasmissione Check- List di Prevalutazione

Inviata tramite PEC

Comune di Motta D'Affermo (ME)  
- Al Sindaco  
Dott. Sebastiano Adamo  
- Al Responsabile Area Tecnica  
dott. Placido Macina  
[protocollomotta@pec.it](mailto:protocollomotta@pec.it)  
[ufficiotecnico@mottadafferme.me.it](mailto:ufficiotecnico@mottadafferme.me.it)

Solo Iride

Al Dirigente Responsabile AREA2  
dott. Calogero ZICARI  
Palermo

Servizio 1 DRA

palermo

- In riscontro alla nota marginata si trasmette l'esito finale inerente la Check -List di Prevalutazione e si precisa che:

- la documentazione inerente il piano è completa;
- non vi sono difformità del Piano rispetto alle linee guida;

pertanto, l'Esito Prevalutazione è:

**FAVOREVOLE**

Il Funzionario Direttivo  
Incaricato della Prevalutazione  
dei PP. DD. MM.  
arch. Antonino BUTTA'



Il Dirigente  
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina  
ing. Giampaolo NICOCCIA

Allegato 2



REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Ambiente

Arca 2 - Demanio Marittimo  
Via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo  
Tel 091 7077852  
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

**CHECK-LIST DI PREVALUTAZIONE**  
della conformità del PUDM alle  
*Linee guida per la redazione dei piani*  
ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016  
modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019

DATI DEL COMUNE PROPONENTE		
Comune	MOTTA D'AFFERMO	Prov. ME
Sede	Piazza San Luca 1 98070 Motta d'Affermo	
Ufficio	AREA TECNICA	
Telefono	+39 0921 336086	
E-mail	ufficiotecnico@mottadaffermo.me.it	
PEC	protocollomotta@pec.it	
Referente	Nominativo: Dott. Macina Placido	
	Tel.: +39 0921 336086	
	E-mail: ufficiotecnico@mottadaffermo.me.it	
Responsabile del procedimento	Nominativo: Dott. Macina Placido	
	Tel.: +39 0921 336086	
	E-mail: ufficiotecnico@mottadaffermo.me.it	
Trasmissione PUDM	Prot.n.: 18948	Data: 30.03.2021
Delibera di approvazione della Giunta Comunale	Numero: 68	Data: 14.12.2020

U.O.B. TERRITORIALE AMBIENTALE 1 - DATI DEL VALUTATORE		
Cognome	BUTTA'	
Nome	Antonino	
U.O.B. T.A. 1 Prov.	Messina	
Posizione	Funzionario Direttivo	
Sede	Via Geraci isolato 87	
Telefono	090 2928649 3346202095	
E-mail	antonino.butta@regione.sicilia.it	
Data e firma del valutatore	29 GIU. 2021	IL FUNZIONARIO DIRETTIVO (Arch. Antonino Butta')



INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
Comuni costieri limitrofi:	TUSA (ad Est) e REITANO (ad ovest)
Estensione della fascia costiera	Lunghezza: mt 1.553      Superficie: mq 45.400
Aree portuali di competenza regionale	NO
Parchi e riserve naturali	NO
SIC e ZPS (Siti Rete Natura 2000)	NO
Vincoli	AREA VINCOLI P2 E P3 (Foce T.te Tusa) e rischio idraulico siti di attenzione.
Autorità Portuale	NO
Note	



VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA			
1	Relazione tecnica?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
2	Norme tecniche di attuazione?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
3	Cartografia dello stato di fatto scala 1:10.000?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
4	Cartografia dello stato di fatto scala 1:1.000?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
5	Cartografia delle previsioni di piano scala 1:10.000?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
6	Cartografia delle previsioni di piano scala 1:1.000?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
7	Definizione/legenda delle destinazioni d'uso?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
8	Carta dei vincoli scala 1:10.000?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
9	Documentazione fotografica (panoramica e particolare), con allegata planimetria indicante punti e direzione di ripresa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
10	Documentazione multimediale (filmati mp4), descrittiva e divulgativa, per le aree di particolare pregio paesaggistico, naturalistico e/o ambientale?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
11	Relazione "Proposta di revisione della fascia costiera" o attestazione correttezza dati SID?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
12	Relazione di incidenza per aree demaniali che ricadono all'interno di S.I.C. e Z.P.S.?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
13	Shapefile popolati della cartografia di base a scala comunale di cui al Sub-Allegato I/E "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" ed i relativi metadati?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
14	Shapefile popolati del PUDM (aree, zone e lotti) di cui alle "Linee guida per l'editing del PUDM" ed i relativi metadati?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
15	Deliberazione della Giunta Municipale di approvazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
16	La documentazione sopra indicata è stata prodotta in duplice copia cartacea (originale o copia conforme) e su supporto informatico (CD-ROM o DVD) in formato PDF e shapefile?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Note/Osservazioni/Non conformità/Prescrizioni:			



VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA

VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE

17	La cartografia di base in formato vettoriale (linea di costa SID, limiti amministrativi comunali, dividendo demaniale SID, perimetrazione delle aree portuali, di parchi, riserve naturali, S.I.C. e Z.P.S.) è conforme alle "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" (Sub-Allegato I/E) del D.A. 319/2016?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
18	È stata riportata la cartografia catastale aggiornata delle aree del demanio marittimo fornita dall'Agenzia delle Entrate? (Per la verifica si potrà fare riferimento a quanto dichiarato dal Comune nei metadati)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
19	Sono presenti nella fascia costiera demaniale aree a pericolosità PAI geomorfologica e/o idraulica?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
	Se Sì, sono perimetrate correttamente?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
20	Il Comune ha delle aree date in concessione diretta dalla Regione?	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Se Sì, sono perimetrate correttamente?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
21	Sono perimetrate correttamente le aree del demanio marittimo regionale che risultano già in concessione ai privati?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
22	Sono presenti nell'area demaniale beni immobili e le relative pertinenze?	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Se Sì, sono rappresentati/perimetrate correttamente?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
23	Sono presenti nell'area demaniale aree portuali di competenza regionale?	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Se Sì, sono perimetrate correttamente ed in coerenza con le previsioni dei Piani regolatori dei porti elaborati ex art. 30 della L.R. 21/1985, se formalmente approvati?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
24	Sono presenti nell'area demaniale parchi, riserve naturali, SIC e ZPS?	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Se Sì, sono stati riportati correttamente?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
25	Sono presenti nell'area demaniale aree consegnate in uso ad altre amministrazioni dello Stato e/o ad Enti pubblici?	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Se Sì, sono state riportate correttamente?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI  
FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE  
RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE

26	Sono presenti aree demaniali sotto la giurisdizione delle Autorità Portuali?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Se <i>Si</i> , sono state riportate correttamente?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note/Osservazioni/Non conformità/Prescrizioni:



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI  
FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE  
RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE



VERIFICA DELLA PROPOSTA DI REVISIONE DELLE AREE DEL  
DEMANIO MARITTIMO CHE RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE  
IN OGGETTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.A. 319/GAB/2016

27	La proposta di revisione è supportata da adeguata documentazione e verifiche effettuate dagli Uffici Tecnici Comunali (U.T.C.) sul campo e/o in sede di pianificazione locale, attestante la validità della proposta?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
28	Sono stati restituiti gli shapefile popolati della revisione della linea di costa (xxxx_LineaCostaRev.shp) e della dividente demaniale (xxxx_DividenteDemanialeRev.shp) a scala 1:1.000 di cui alle "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" e i relativi metadati?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note/Osservazioni/Non conformità/Prescrizioni:



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO  
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

29	Sono state individuate e perimetrate correttamente le aree del demanio marittimo regionale interessate dalla pianificazione e la cui gestione sarà affidata al Comune in oggetto ai sensi dell'art. 3 del D.A. 319/gab/2016?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
30	La fascia costiera di competenza comunale è stata suddivisa in aree, zone e lotti come da Linee Guida (Zonizzazione)?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
31	Le aree identificano ambiti costieri tendenzialmente omogenei, e cioè con analoghe caratteristiche morfologiche, infrastrutturali e ambientali?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
32	Per ogni area sono state riportate le informazioni di cui alle Linee Guida?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
33	Le zone all'interno delle aree sono state individuate in funzione dell'esigenza di garantire la gestione organica e al contempo la fruizione sostenibile di parti omogenee del territorio costiero, secondo quanto previsto nelle Linee Guida?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
34	I lotti individuano superfici destinate ad essere oggetto di concessioni demaniali marittime come da Linee Guida?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
35	Sono state escluse dai lotti le aree demaniali a pericolosità PAI?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
36	Sono state escluse dai lotti le aree portuali di competenza regionale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
37	Sono state escluse dai lotti le aree demaniali che ricadono all'interno di parchi e riserve naturali?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
38	Nella definizione dei lotti si è tenuto conto dei vincoli paesaggistici?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
39	Nella definizione dei lotti si è tenuto conto dei vincoli relativi alla presenza di SIC e ZPS (Siti Rete Natura 2000)?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
40	Sono stati previsti appositi spazi per l'accesso di animali di affezione?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
41	E' stata destinata alla fruizione pubblica una quota non inferiore al 50% dell'intero litorale di pertinenza comunale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
42	Sono stati previsti appositi spazi per l'accesso ai diversamente abili?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME			
43	Tra i lotti destinati per uso stabilimenti balneari, aree attrezzate è stata lasciata una distanza minima di almeno 25 m o 10 m in caso di "spiaggia ridotta"?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
44	Nel caso in cui la pianificazione osservi i parametri previsti per la "spiaggia ridotta", tale riduzione della spiaggia è adeguatamente documentata ed inserita nella proposta di revisione della fascia costiera?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
45	Nel caso di lotti contigui senza soluzione di continuità, è stato previsto che almeno il 20% dell'area di ciascun lotto venga riservata ad uso pubblico gratuito, con adeguati accessi al mare, con libera fruizione dei servizi minimi, quali servizi igienici e docce?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
46	E' stato previsto per il libero transito un passaggio non inferiore a 1,5 m dal ciglio dei terreni elevati sul mare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
47	E' stata prevista sull'arenile e/o sulle scogliere basse per il libero transito una fascia misurata dalla battigia media per la profondità minima di 5,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
48	Sono stati previsti percorsi pedonali di accesso o di uso pubblico ad intervalli non superiori a 150 m l'uno dall'altro?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
49	E' stato previsto ad ogni sbocco pubblico, ove questo arrivi nell'area demaniale, un corridoio per l'accesso al mare di larghezza adeguata e comunque non inferiore a 5,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
50	Gli accessi alla spiaggia sono conformi alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
51	Nel caso in cui sia stato previsto l'utilizzo specchi acquei associati a lotti destinati a stabilimento balneare o ad area attrezzata per la balneazione, è stato preventivamente acquisito il parere della Capitaneria di Porto competente per territorio?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
52	La superficie di ciascun lotto destinato a stabilimento balneare risulta essere maggiore di 150 m <sup>2</sup> e minore di 5.000 m <sup>2</sup> ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
53	La superficie coperta di ciascun lotto destinato a stabilimento balneare risulta essere minore del 20% della superficie totale del lotto, al netto dell'eventuale area riservata ad uso pubblico gratuito di cui al punto 45?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
54	La superficie di ciascun lotto destinato ad area	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO  
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

	attrezzata per la balneazione risulta essere maggiore di 150 m <sup>2</sup> e minore di 5.000 m <sup>2</sup> ?		
55	La superficie coperta di ciascun lotto destinato ad area attrezzata per la balneazione risulta essere minore del 5% della superficie totale del lotto?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
56	La superficie di ciascun lotto destinato ad area attrezzata per le pratiche sportive risulta essere minore di 800 m <sup>2</sup> ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
57	Sono state previste aree attrezzate per l'accesso di animali di affezione?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
58	La superficie dei punti di ristoro è minore di 250 m <sup>2</sup> ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
59	Nei punti di ristoro, la superficie occupata dal chiosco nei corpi principali è minore di 120 m <sup>2</sup> ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
60	Sono stati previsti porzioni di demanio marittimo o di specchio acqueo destinati ad aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
	Se Sì, sono stati previsti corridoi di lancio per le imbarcazioni, ed acquisiti preventivamente i pareri della Capitaneria di Porto competente per territorio?	<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
61	Sono previsti lotti destinati ad attività commerciali al di fuori delle strutture balneari?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
62	Per le attività commerciali al di fuori delle strutture balneari è stata effettuata una valutazione del rapporto di complementarietà con gli usi del mare e/o funzioni di servizio rispetto ad altre attività?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
63	La superficie di ciascun lotto destinato ad attività commerciale risulta essere minore o uguale a 400 m <sup>2</sup> .	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
64	Le eventuali altre attività non previste nelle Linee Guida sono coerenti con le finalità della legge regionale n. 15/2005 e s.m.i. e della vigente legislazione di settore?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
65	Le eventuali richieste di deroga ai parametri di cui alle Linee Guida da parte del Comune sono supportate da adeguate motivazioni?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
	Il piano previsionale tiene conto delle concessioni esistenti?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO  
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

Note/Osservazioni/Non conformità/Prescrizioni:



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO  
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

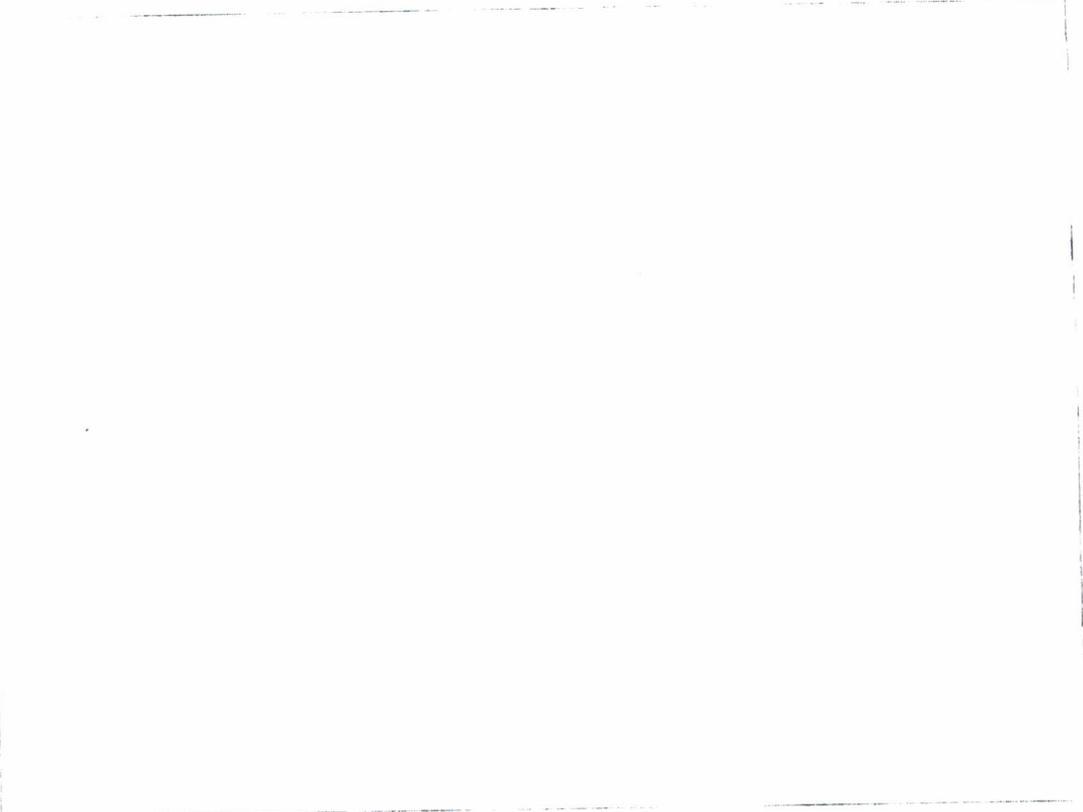


VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO  
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME



IME

VERIFICA DELLA CAPACITÀ RAPPRESENTATIVA DEL PIANO  
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DENANZIALI MARITTIME





VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO  
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME



E

ULTERIORI INDICAZIONI ED EVENTUALI SUGGERIMENTI/PROPOSTE

Empty rectangular box for providing further indications and suggestions/proposals.



ULTERIORI INDICAZIONI ED EVENTUALI SUGGERIMENTI/PROPOSTE

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

- PUDM CONFORME ALLE LINEE GUIDA  
 PUDM CONFORME ALLE LINEE GUIDA CON PRESCRIZIONI/OSSERVAZIONI  
 PUDM NON CONFORME ALLE LINEE GUIDA

DESTINATARI DELLA CHECK-LIST

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

SERVIZIO 1 DRA

AREA 2 DRA

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to

*Marinero Dupele*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to

*Motrone Lucio Ritz*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

*Nigro Antonino*

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo.

Motta d'Affermo

*29/04/2021*

Il Segretario Comunale

*[Signature]*

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)  
\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale