

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE ~~ORIGINALE~~/COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| n° <u>17</u> del Registro | <b>OGGETTO:</b> Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008. |
| Data <u>29-07-2021</u>    |  |

L'anno Duemilaventuno, il giorno VENSI NOVE del mese di LUGLIO alle ore 16,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapiti a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di 1° convocazione ed in sessione <sup>stra</sup> Ordinaria, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale :

| N. | COGNOME    | NOME            | CARICA          | PRESENTI | ASSENTI |
|----|------------|-----------------|-----------------|----------|---------|
| 1  | MARINARO   | ANGELA          | PRESIDENTE      | X        |         |
| 2  | CIARDO     | FRANCESCO       | VICE PRESIDENTE | X        |         |
| 3  | ADAMO      | DAVIDE          | CONSIGLIERE     | X        |         |
| 4  | ALFERI     | FRANCESCO ROCCO | CONSIGLIERE     |          | X       |
| 5  | ANSALONI   | CARLO           | CONSIGLIERE     | X        |         |
| 6  | BELLARDITA | ROSARIO         | CONSIGLIERE     |          | X       |
| 7  | BRUGNONE   | CRISTINA        | CONSIGLIERE     |          | X       |
| 8  | CUVA       | GIUSEPPE        | CONSIGLIERE     |          | X       |
| 9  | MARTORANA  | LUCIA RITA      | CONSIGLIERE     | X        |         |
| 10 | PATIRI     | ROCCO           | CONSIGLIERE     | X        |         |

Assegnati n. 10

In carica n. 10

Presenti n. 6

Assenti n. 4

Partecipano

*i Consiglieri Comunali tramite applicazione telematica SKYPE*

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale

*Marinara Angela in videoconferenza*

Partecipa il Segretario Comunale Dr.

*Nigro Antonio Giuseppe in videoconferenza*

Il Presidente del Consiglio constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'Area Finanziaria su indicazione del Sindaco allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

**Premesso:**

- a) che il decreto legge n. 122 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

**Considerato**, che da una ulteriore ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della nuova documentazione presente negli archivi e negli uffici, si rileva l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 45 del 21/06/2021 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema del piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008.

**Ritenuto** conseguentemente di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

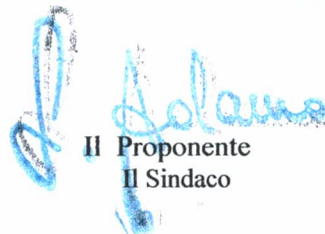
**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente O.EE.LL. in Sicilia;

**PROPONE**

**Di approvare** definitivamente l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, tenuto conto di quanto espresso in premessa;

**Di dichiarare** l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008.

  
Il Proponente  
Il Sindaco





# COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n. 142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n. 48 e s.m.i. e attestazione della copertura finanziaria.

### SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008.

Il sottoscritto Macina Placido, in qualità di Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica alla correttezza amministrativa esprime parere **FAVOREVOLE**,

Data 19-07-2021

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Macina Placido

Il sottoscritto Mazzeo Pietro, Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, ai sensi del Regolamento Comunale sui controlli interni,

### ATTESTA

che l'approvazione del presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione Economico - Finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **FAVOREVOLE**

Data 19-07-2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Rag. Pietro Mazzeo

In continuazione di seduta.

Consiglieri presenti n. 6

**Il Presidente** passa alla trattazione del Quinto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008";

**Il Presidente** dà lettura della proposta deliberativa ai Consiglieri presenti in aula, dopodiché non essendoci interventi sottopone ai voti la proposta deliberativa,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentito il Presidente;

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008";

Presenti e votanti 6

Favorevoli ad unanimità

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione, avente ad oggetto: "Approvazione schema piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008";

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con Legge Regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to

*Martorena Angela*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to

*Martorena Lucio Rite*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

*Mignone Antonio*

**CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo.

Motta d'Affermo

*29/04/2021*

Il Segretario Comunale

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'**

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)  
\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

**CERTIFICA**

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale