

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

PROVINCIA DI MESSINA
AREA TECNICA

Prot. n. 468 utc

Li, 29 05 2021

Al Sig. Sindaco

Al Segr. Comunale

Al Responsabile del servizio
finanziario

LL.SS.

Oggetto: Trasmissione determinazione n. 117 del 29.05.2021

Ai sensi dell'art. 26 del Reg. di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della G. C. n. 22 in data 02/05/2011, esecutiva, si trasmette in allegato copia della determinazione indicata in oggetto.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Basilio Antonino Calantoni

A handwritten signature in black ink, appearing to be "B. Calantoni", written over the typed name of the responsible official.

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 117 del 29.05.2021

Proposta di determinazione

OGGETTO: Liquidazione saldo indennità d'esproprio per cessione volontaria in favore dei Sig.ri Catanzaro Francesco – Soldano Giuseppa
Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".

Premesso che:

Con delibera di Consiglio Comunale, n. 27 del 25.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo e sanciva l'adozione della variante al vigente PRG da zona territoriale omogenea "Z.T.O. A2" a zona per attrezzature ed impianti d'interesse generale "Z.T.O. F" con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Con D.D.G. n° 179 dell'11.07.2012 l'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica ha provveduto all'Approvazione del progetto relativo alla realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel comune di Motta d'Affermo, con relativa approvazione della variante al PRG, del vincolo preordinato all'espropriazione e alla dichiarazione di pubblica utilità;

Con delibera di Giunta Municipale n. 28 del 28.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato per lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 26 del 31.05.2017 è stato approvato il diverso utilizzo del prestito destinato a ristrutturazione - impianto illuminazione efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica per finanziare la quota di cofinanziamento pari ad € 110.000,00 del progetto di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, autorizzata dalla cassa depositi e prestiti in data 06.11.2017 prot. RU U 2114880/17 pos. 6025733 00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 65 del 29.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci", per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui € 750.000,00 per i lavori ed € 350.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con nota prot. 3880 del 18.12.2018 si è provveduto ad effettuare la notifica di cui all'art. 20, comma 1 del DPR n° 327/2001 alle ditte Catanzaro Francesco e Soldano Giuseppa con la relativa determinazione dell'indennità espropriativa così appresso determinata: Comune di Motta d'Affermo, Foglio 12 particella 989 sub 1, per un valore complessivo stimato € 25.515,91 (diconsi Euro Venticinquemilacinquecentoquindici/91), indennità comprensiva dell'incremento per cessione volontaria ex artt. 37 e 45 comma 2 del DPR 327/01;

Con nota acquisita al prot. 332 del 28/01/2018 del Comune di Motta d'Affermo le ditte Catanzaro Francesco e Soldano Giuseppa comunicavano di non accettare l'indennità di € 25.515,91 ma, al contempo, dichiaravano di rendersi disponibili ad un'indennità molto vicina a quella proposta dal Comune;

Con verbale di bonario componimento sottoscritto dalle parti in data 25/02/2019, le ditte Catanzaro Francesco e Soldano Giuseppa accettavano in via definitiva l'offerta di € 28.000,00 formulata dal Comune di Motta d'Affermo per l'acquisizione dei suddetti immobili al patrimonio municipale per le citate finalità di pubblica utilità, commutando l'espropriazione nella fattispecie di "cessione volontaria";

Ai sensi dell'art. 45 comma 3 del DPR 327/2001 "l'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio";

In data 31/07/2019 è stato redatto il verbale di immissione in possesso e rilievo dello stato di consistenza per la realizzanda opera in epigrafe, relativamente agli immobili oggetto di esproprio;

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 194 del 25/11/2019 il Comune di Motta d'Affermo ha provveduto a liquidare, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, la somma di € 11.200,00 a ciascuno dei suddetti proprietari, per complessivi € 22.400,00 pari all'80% dell'indennità definitiva, come acconto, tramite bonifico bancario;

Visto gli elaborati progettuali: relazione generale d'esproprio, piano particellare di esproprio, ed in particolare il rapporto di valutazione sull'immobile censito al foglio di mappa n. 12 particella n. 989sub 1;

Precisato che la succitata particella interessata dalla cessione volontaria, secondo gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune ricadono in Z.T.O. "F", pertanto le indennità di esproprio non sono soggette a tassazione;

Considerato che l'indennità a saldo da corrispondere ai legittimi proprietari Catanzaro Francesco e Soldano Giuseppa giusto titolo di provenienza stipulato presso il notaio dott. Filippo Porracciolo in data 30.09.2005, rep. 19721, registrato a Mistretta (ME) il 07.10.2005 al n. 88, serie 1T, ammonta ad Euro 5.600,00 (20% dell'indennità di esproprio), derivante dalla differenza tra l'indennità d'esproprio dovuta pari ad € 28.000,00 e l'acconto dell'80% già corrisposto pari a € 22.400,00 liquidato con determinazione n° 194 del 25/11/2019;

Ritenuto che la maggiore spesa rientra tra le somme previste per accertamenti definitivi su cessioni volontarie;

Ritenuto di dover liquidare con il prestito cdp posizione 6025733 00 quale quota del 10 % di cofinanziamento, la somma di €. 560,00;

Ritenuto di dover liquidare la quota del 90 % con il finanziamento della Regione Sicilia, la somma di €. 5.040,00;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - "T.U. delle vigenti disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 30/03/2001, n.165;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 8/06/1990, n.142 nella parte in cui è stata recepita dalla L.R. 11/12/1991, n.48;

Vista la Legge 7/08/1990, n.241, come recepito dalla L.R.30/4/1991, n.10 e s.m.i.;

Visto l'art. 2, comma 3, della L.R. 07.09.1998, n. 23 con cui vengono recepite alcune disposizioni della L. 15.05.1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

Visto il Titolo IV dello Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi

Visto l'Ordinamento Amministrativo vigente nella Regione Siciliana;

Vista la determina Sindacale n. 11 del 15.07.2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'ing. Basilio A. Calantoni.

Propone

Di liquidare e pagare il saldo pari al 20% dell'indennità di esproprio, per la cessione volontaria dell'immobile ricadente nel Comune di Motta d'Affermo in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 particella n. 989 sub 1 occorrente per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto alle seguenti ditte:

- Catanzaro Francesco prop per ½ la somma complessiva di € 2.800,00;
- Soldano Giuseppa prop. per ½ la somma complessiva di € 2.800,00;

Di dare atto che la somma da corrispondere non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta prevista dalla legge 30/12/1991, n. 413, in quanto gli immobili ricadono in Z.T.O. "F";

Di autorizzare l'ufficio di Ragioneria ad emettere alla data di stipula dell'atto di cessione volontaria, mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 2.800,00 a favore della ditta Catanzaro Francesco, da effettuare mediante bonifico bancario sul C/C avente le coordinate indicate nella dichiarazione di tracciabilità di flussi finanziari depositati agli atti del Comune;

Di autorizzare l'ufficio di Ragioneria ad emettere alla data di stipula dell'atto di cessione volontaria, mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 2.800,00 a favore della ditta Soldano Giuseppa, da effettuare mediante bonifico bancario sul C/C avente le coordinate indicate nella dichiarazione di tracciabilità di flussi finanziari depositati agli atti del Comune;

Di imputare la superiore spesa come segue:

TIT	MISS	PROGR.	MACR	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ANNO
<u>2</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	2.02.01.09.999	<u>20501</u>	<u>100</u>	€ 5.040,00	<u>2019</u>
2	5	2	2	2.02.01.09.018	20501	110	€ 560,00	2018

Di dare atto che copia della presente determinazione, comportando implicazioni finanziarie, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, verrà trasmessa in copia all'Ufficio Ragioneria;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria.

Di dare atto che il presente atto viene pubblicato:

- a) all'albo pretorio on-line dell'Ente per giorni 15 giorni consecutivi;
- b) nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione.

Di dare atto che le disposizioni oggetto della presente determinazione vengono dettate nell'ambito della gestione del rapporto di lavoro (pubblico impiego privatizzato) e, pertanto è riconosciuto all'interessato tutela giurisdizionale davanti al giudice ordinario.

Motta d'Affermo li 29.05.2021

Il Responsabile del procedimento
Geom. Giuseppe Dinoto

Vista la proposta di determinazione meglio indicata in premessa, avente ad oggetto:

Liquidazione saldo indennità d'esproprio per cessione volontaria in favore dei Sig.ri Catanzaro Francesco – Soldano Giuseppa

Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".

Vista la determina Sindacale n. 11 del 15.07.2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'ing. Basilio A. Calantoni.

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta come sopra descritta.

Motta d'Affermo li 29.05.2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Basilio A. Calantoni

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: Liquidazione saldo indennità d'esproprio per cessione volontaria in favore dei Sig.ri Catanzaro Francesco – Soldano Giuseppa
Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".

VISTA la determinazione n. 117 del 29/05/2021 del Responsabile Area Tecnica.

Il sottoscritto Ing. Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Li, 29/05/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Basilio Antonino Calantoni

Il sottoscritto Rag. Pietro Mazzeo, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa e attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs n° 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Li, 29-05-2021

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile
Rag. Pietro Mazzeo

Il sottoscritto Rag. Pietro Mazzeo, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Regolamento Comunale sui controlli interni, **ATTESTA** la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8 giugno 1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91, come segue:

TIT	MISS	PROGR.	MACR	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ANNO
<u>2</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	2.02.01.09.999	<u>20501</u>	<u>100</u>	€ 5.040,00	<u>2019</u>
2	5	2	2	2.02.01.09.018	20501	110	€ 560,00	2018

Li, 29-05-2021

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile
Rag. Pietro Mazzeo