

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Area Tecnica

Prot. n. 556 utc

Li, 23-06-2021

Al Sig. Sindaco

Al Segr. Comunale

Al Responsabile del Servizio
Finanziario

LL.SS

Oggetto: Trasmissione determinazione n. 140 del 23/06/2021

Ai sensi dell'art. 26 del Reg. di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della G. C. n. 22 in data 02/05/2011, esecutiva, si trasmette in allegato copia della determinazione indicata in oggetto.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. *Basilio Antonino Calantoni*

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 140 del Reg.
del 23.06.2021

OGGETTO: Atti per cessione volontaria occorsi per i Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".
Versamento alla *Agenzia delle Entrate* per la registrazione.

Il sottoscritto Ing. Calantoni Basilio Antonino in atto Responsabile dell'Area Tecnica a seguito determinazione sindacale n. 11 del 15.07.2019;

Visti gli art. 54 - 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, come recepiti dall'art.1, comma 1, lett.i), della L.R. 11.12.1991, n.48, in base ai quali l'Ordinamento Finanziario e contabile degli EE. LL. è riservato alla Legge dello Stato;

Vista la Circolare della Regione Siciliana - Assessorato Enti Locali 13.04.2001, n.2 dalla quale emerge, tra l'altro, la diretta applicazione, in tema di ordinamento contabile e finanziario degli Enti Locali, delle disposizioni contenute nella parte II^ del D.Leg.vo n.267/2000;

Visto l'art. 183 comma 9 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n 267 ai sensi del quale si rinvia al Regolamento di contabilità la disciplina delle modalità attraverso cui i Responsabili dei servizi provvedono ad assumere gli atti di loro competenza;

Visto l'art. 31, comma 1, del vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.06.1998, ai sensi del quale viene disposto tra l'altro che i Responsabili dei Servizi, nell'ambito delle attribuzioni ad essi demandate dalla Legge e dallo Statuto, adottano atti che comportano impegni di spesa nei limiti dei fondi previsti in bilancio ed il successivo comma 2, con cui viene stabilito che gli atti d'impegno relativi a competenze gestionali, anche in attuazione del piano esecutivo di gestione, sono assunti dai Responsabili dei Servizi con proprie determinazioni;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 02.05.2011, in cui vengono analiticamente individuati i provvedimenti la cui competenza per l'adozione viene attribuita agli Organi amministrativi e tra i quali in particolare i provvedimenti comportanti impegni di spesa, e gli atti consequenziali;

Premesso che:

Con delibera di Consiglio Comunale, n. 27 del 25.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo e sanciva l'adozione della variante al vigente PRG da zona territoriale omogenea "Z.T.O. A2" a zona per attrezzature ed impianti d'interesse generale "Z.T.O. F" con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Con D.D.G. n° 179 dell'11.07.2012 l'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica ha provveduto all'Approvazione del progetto relativo alla realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel comune di Motta d'Affermo, con relativa approvazione della variante al PRG, del vincolo preordinato all'espropriazione e alla dichiarazione di pubblica utilità;

Con delibera di Giunta Municipale n. 28 del 28.09.2015 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato per lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 26 del 31.05.2017 è stato approvato il diverso utilizzo del prestito destinato a ristrutturazione - impianto illuminazione efficientamento energetico

dell'illuminazione pubblica per finanziare la quota di cofinanziamento pari ad € 110.000,00 del progetto di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, autorizzata dalla cassa depositi e prestiti in data 06.11.2017 prot. RU U 2114880/17 pos. 6025733 00;

Con delibera di Giunta Municipale n. 65 del 29.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci", per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui € 750.000,00 per i lavori ed € 350.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con D.D.G. n. 001186 del 24.05.2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e mobilità-Dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative è stato ammesso a finanziamento l'intervento indicato in oggetto per l'importo di € 990.000,00 ed una quota di finanziamento pari ad €. 110.000,00 a carico del Comune per l'importo complessivo del progetto esecutivo pari ad €. 1.100.000,00;

Con determina Dirigenziale n. 117 del 29.05.2021 è stato liquidato il saldo dell'indennità di esproprio, per la cessione volontaria dell'immobile ricadente nel Comune di Motta d'Affermo in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 12 particella n. 989 sub 1 giusto verbale di bonario componimento sottoscritto dalle parti in data 25/02/2019, con la quale le ditte C. F. e S. G. accettavano in via definitiva l'offerta di € 28.000,00 formulata dal Comune di Motta d'Affermo;

Con determina Dirigenziale n. 118 del 29.05.2021 è stato liquidato il saldo dell'indennità di esproprio, per la cessione volontaria dell'immobile ricadente nel Comune di Motta d'Affermo in catasto terreni al foglio di mappa n. 12 particella n. 991 giusta nota prot. 3881 del 18.12.2018 con la quale è stata effettuata la notifica di cui all'art. 20, comma 1 del DPR n° 327/2001 alle ditte C. P. e L. C. R. con la relativa definizione dell'indennità espropriativa, per un valore complessivo stimato €. 18.821,83 (diconsi Euro Diciottomilaottocentoventuno/83), indennità comprensiva dell'incremento per cessione volontaria ex artt. 37 e 45 comma 2 del DPR 327/01 relativo all'immobile sito nel medesimo Comune, censito in catasto terreni al foglio di mappa n°12 particella n. 991;

Con determina Dirigenziale n. 119 del 29.05.2021 è stato liquidato il saldo dell'indennità di esproprio per un valore complessivo stimato € 8.421,60 (diconsi Euro Ottomilaquattrocentoventuno/60), per la cessione volontaria dell'immobile ricadente nel Comune di Motta d'Affermo Catasto Fabbricati, Foglio 12, particella 1303(ex part.1270) - particella 1306 (ex part.1269) giusta nota prot. 3882 del 18.12.2018 con la quale è stata effettuata la notifica di cui all'art. 20, comma 1 del DPR n° 327/2001 alla ditta M. S. con la relativa determinazione dell'indennità espropriativa comprensiva dell'incremento per cessione volontaria ex artt. 37 e 45 comma 2 del DPR 327/01;;

Visto l'atto di cessione volontaria rep. n. 1/2021, relativo all'espropriazione definitiva a favore del Comune di Motta d'Affermo dell' immobile riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 12 particella n. 989 sub lo corso per i lavori di che trattasi";

Visto l'atto di cessione volontaria rep n. 2/2021 relativo all'espropriazione definitiva a favore del Comune di Motta d'Affermo dell' immobile riportato in Catasto Fabbricati, Foglio 12, particella 1303(ex part.1270) - particella 1306 (ex part.1269)occorso per i lavori di che trattasi"

Visto l'atto di cessione volontaria rep n. 3/2021 relativo all'espropriazione definitiva a favore del Comune di Motta d'Affermo dell' immobile riportato in Catasto terreni, F. 12 part. 991.

Considerato che occorre provvedere alla registrazione degli atti di cessione volontaria di cui sopra;

Dato atto che per la registrazione dell'atto di cessione volontaria n. 1 occorre versare l'importo di € 2.520,00 quale *imposta di registro* e di € 50,00 quale *imposta ipotecaria* e € 50,00 quale *imposta catastale*;

Dato atto che per la registrazione dell'atto di cessione volontaria n. 2 occorre versare l'importo di € 757,94 quale *imposta di registro* e di € 50,00 quale *imposta ipotecaria* e € 50,00 quale *imposta catastale*;

Dato atto che per la registrazione dell'atto di cessione volontaria n. 3 occorre versare l'importo di € 2.823,27 quale *imposta di registro* e di € 50,00 quale *imposta ipotecaria* e € 50,00 quale *imposta catastale*;

Ritenuto di dover liquidare le suddette registrazioni con il prestito cdp posizione 6025733 00 e con il finanziamento della Regione Sicilia;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - "T.U. delle vigenti disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 30/03/2001, n.165;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 8/06/1990, n.142 nella parte in cui è stata recepita dalla L.R. 11/12/1991, n.48;

Vista la Legge 7/08/1990, n.241, come recepita dalla L.R.30/4/1991, n.10 e s.m.i.;

Visto l'art. 2, comma 3, della L.R. 07.09.1998, n. 23 con cui vengono recepite alcune disposizioni della L. 15.05.1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

Visto il Titolo IV dello Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi

Visto l'Ordinamento Amministrativo vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di versare alla Agenzia delle Entrate mediante modello F24 la complessiva somma di € 2.620,00 per la registrazione dell'atto di cessione volontaria n. 1, relativo all'immobile riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 12 particella n. 989 sub 1;

Di versare alla Agenzia delle Entrate mediante modello F24 la complessiva somma di € 857,94 per la registrazione dell'atto di cessione volontaria n. 2, relativo agli immobili riportati in Catasto Fabbricati, Foglio 12, particella 1303(ex part.1270) - particella 1306 (ex part.1269);

Di versare alla Agenzia delle Entrate mediante modello F24 la complessiva somma di 2.923,27 per la registrazione dell'atto di cessione volontaria n. 3, relativo all' immobile riportato in catasto Terreni Foglio 12 part. 991;

Di imputare la superiore spesa come segue:

TIT	MISS	PROGR	MACR	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ANNO
2	5	1	2	2.02.01.09.999	20501	100	€ 5.761,09	2019
2	5	2	2	2.02.01.09.018	20501	110	€ 640,12	2018

Di dare atto che copia della presente determinazione, comportando implicazioni finanziarie, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, verrà trasmessa in copia all'Ufficio Ragioneria;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria.

Di dare atto che il presente atto viene pubblicato:

- all'albo pretorio on-line dell'Ente per giorni 15 giorni consecutivi;
- nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione.

Di dare atto che le disposizioni oggetto della presente determinazione vengono dettate nell'ambito della gestione del rapporto di lavoro (pubblico impiego privatizzato) e, pertanto è riconosciuto all'interessato tutela giurisdizionale davanti al giudice ordinario.

Motta d'Affermo li 23.06.2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Basilio A. Calantoni

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: Atti per cessione volontaria occorsi per i Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".
Versamento alla *Agenzia delle Entrate* per la registrazione.

VISTA la determinazione n.140 del 23.06.2021 del Responsabile Area Tecnica.

Il sottoscritto Ing. Basilio Antonino Calantoni, Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Li, 23/06/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Basilio Antonino Calantoni

Il sottoscritto Rag. Pietro Mazzeo, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa e attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs n° 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Li, 23/06/2021

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile
Rag. Pietro Mazzeo

Il sottoscritto Rag. Pietro Mazzeo, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Regolamento Comunale sui controlli interni, **ATTESTA** la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8 giugno 1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91, come segue:

TIT	MISS	PROGR	MACR	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ANNO
2	5	1	2	2.02.01.09.999	20501	100	€ 5.761,09	2019
2	5	2	2	2.02.01.09.018	20501	110	€ 640,12	2018

Li, 23/06/2021

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile
Rag. Pietro Mazzeo