

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE ~~ORIGINALE~~ COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

n° <u>11</u> del Registro Data <u>17-02-2020</u>	Oggetto: Lavori di efficientamento energetico dell'involucro edilizio e installazione d'impianto fotovoltaico da destinare all'autoconsumo nella Casa Albergo per Anziani (Residenza Sanitaria per Anziani) del Comune di Motta d'Affermo. Approvazione progetto esecutivo CUP: E66G17000330006
---	---

L'anno Duemilaventi il giorno DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 12,26 e seguenti, nella sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		presente	assente
1) ADAMO SEBASTIANO	SINDACO		X
3) DI PRIMA ROSA MARIA	ASSESSORE	X	
4) MARTORANA LUCIA	ASSESSORE	X	
5) BARBERI F. CANDIDO SALV.	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. A. NIKNOWE

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;  
Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;  
Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;  
Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Lavori di efficientamento energetico dell'involucro edilizio e installazione d'impianto fotovoltaico da destinare all'autoconsumo nella Casa Albergo per Anziani (Residenza Sanitaria per Anziani) del Comune di Motta d'Affermo.

Approvazione progetto esecutivo

CUP: E66G17000330006

PROPONENTE: Sindaco

### Premesso

CHE l'Amministrazione Com.le, intende ridurre le emissioni di gas serra, attraverso politiche locali che migliorino l'efficienza energetica degli immobili di proprietà comunale, aumentando il ricorso alle fonti energetiche rinnovabili e all'uso razionale dell'energia;

CHE l'Amministrazione Com.le con nota prot. 3467 del 10.10.2017 ha trasmesso all' Area interna "Nebrodi" Comune di Sant'Agata di Militello (ME), tra le proposte progettuali da impuparte all'Asse 4 del PO.FESR 2014-2020, relative al settore energetico e in particolare alle azioni 4.1.1. l'opera pubblica relativa all'efficientamento energetico dell'involucro edilizio e installazione d'impianto fotovoltaico da destinare all'autoconsumo nella Casa Albergo per Anziani (Residenza Sanitaria per Anziani) del Comune di Motta d'Affermo;

CHE l'intervento di che trattasi è maturato nell'ambito di quanto previsto dal programma di finanziamento "PO FESR 2014/2020 - Strategia Nazionale Aree Interne. Strategie delle Aree Interne – Area Interna Nebrodi" così come ratificato dalla deliberazione della Giunta Regionale n° 490 del 30 dicembre 2019 e così come inquadrato nei contenuti preliminari della scheda intervento AINEB\_35.

CHE l'Area interna "Nebrodi" Comune di Sant'Agata di Militello (ME), con nota del 06.11.2019 prot. 37440 acquisita al protocollo di Questo Comune in pari data al n. 3907, comunica che l'intervento di efficientamento energetico dell'involucro edilizio e installazione d'impianto fotovoltaico da destinare all'autoconsumo nella Casa Albergo per Anziani (Residenza Sanitaria per Anziani) il Comune di Motta d'Affermo risulta beneficiario e per i quali il Comune risulta beneficiario, al fine di permettere l'inclusione dello stesso nell'elenco di progetti di cui all'accordo di Programma della stessa Area e invita inoltre il Comune a trasmettere in tempi brevi il progetto esecutivo;

CHE il Comune di Motta d'Affermo ha dato corso alla predisposizione degli atti utili alla elaborazione del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Basilio Calantoni nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Motta d'Affermo nel mese di Febbraio 2020, propedeutico alla emanazione del relativo Decreto di finanziamento da parte del competente Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità;-

VISTO il suddetto progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale
  - 2) Relazione tecnica
  - 3) Diagnosi energetica
  - 4) Relazione sulla riduzione delle emissioni in atmosfera
  - 5) Relazione sulla nuova centrale termica
  - 6) Relazione su cappotto, infissi e corpi illuminanti
  - 7) Relazione, calcoli e schema impianto fotovoltaico
  - 8) Relazione sui CAM
  - 9) Capitolato speciale d'appalto
  - 10) Calcolo spese tecniche (DM 17/06/2016)
  - 11) Quadro economico riepilogativo
  - 12) Piano di manutenzione
  - 13) Piano di sicurezza e coordinamento
  - 14) Schema di contratto
- Allegati contabili
- A) Analisi dei prezzi
  - B) Elenco dei prezzi

- C) Computo metrico estimativo
- D) Stima dei costi della sicurezza
- E) Incidenza % della manodopera
- F) Cronoprogramma

**Grafici**

- TAVV. 1-2 inquadramento cartografico
- TAVV. 3-4 rilievo fotografico
- TAVV. 5-8 rilievo – piante nello stato di fatto
- TAVV. 9-12 rilievo – prospetti nello stato di fatto
- TAVV. 13-14 rilievo – sezioni nello stato di fatto
- TAVV. 15-18 progetto – piante
- TAVV. 19-22 progetto – prospetti
- TAVV. 23-24 progetto – sezioni
- TAVV. 25-27 progetto – particolari costruttivi
- TAVV. 28-30 schemi impianti – riscaldamento – illuminazione - fotovoltaico

e per l'importo complessivo di €. € 468.310,98 così come distinto:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 355.245,14</b>
	di cui non soggetti a ribasso d'asta per costi diretti e speciali della sicurezza	- € 26.278,35	
	importo dei lavori a base d'asta	€ 328.966,79	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA 10% su importo lavori	€ 35.524,51	
B2	imprevisti e arrotondamenti (<5,00% su A)	€ 17.685,71	
B3	Spese tecniche	€ 38.047,40	
B4	cassa previdenziale (4%) su B3	€ 1.521,90	
B5	IVA 22% su B3+B4	€ 8.705,25	
B6	Incentivi ex art. 113 ( 2% sull'i.b.a)	€ 7.104,90	
B7	Oneri di conferimento a discarica (mc 37,104x1,6=t 59,37*€12,20) IVA e oneri inclusi	€ 724,31	
B14	allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.926,87	
B16	contributo ANAC	€ 225,00	
B 17	Polizza RUP	€ 600,00	
<b>B</b>	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 113.065,84</b>	
<b>A+B</b>	<b>totale complessivo del progetto A+B</b>		<b>€ 468.310,98</b>

Dato atto che l'intervento è stato inserito all'interno del vigente programma triennale delle OO.PP. 2019/2021;

Vista la L.R. n. 12/2011 di recepimento del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i.;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per le parti non ancora abrogate;

Visto il D.Lgs del 18/4/2016, n. 50 e s.m.i.;

Vista la circolare prot. 86313 /drt del 04.05.2016 del dipartimento regionale tecnico della Regione Sicilia;

Visto il parere in linea tecnica;

Considerato che:

- le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire;
- il progetto è corredato da elaborati grafici e descrittivi dei lavori giusti quanto previsto dal D.P.R. n. 207/2010 per come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 12/2011 e s.m.i.;
- il progetto appare redatto in conformità alla vigente normativa in materia;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente Ordinamento Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

**PROPONE**

Di approvare il progetto esecutivo in argomento, redatto nel mese di febbraio 2020 redatto dall'Ing. Basilio Calantoni nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Motta d'Affermo costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
  2. 2 Relazione tecnica
  3. Diagnosi energetica
  4. Relazione sulla riduzione delle emissioni in atmosfera
  5. Relazione sulla nuova centrale termica
  6. Relazione su cappotto, infissi e corpi illuminanti
  7. Relazione, calcoli e schema impianto fotovoltaico
  8. Relazione sui CAM
  9. Capitolato speciale d'appalto
  10. Calcolo spese tecniche (DM 17/06/2016)
  11. Quadro economico riepilogativo
  12. Piano di manutenzione
  13. Piano di sicurezza e coordinamento
  14. Schema di contratto
- Allegati contabili
- G) Analisi dei prezzi
  - H) Elenco dei prezzi
  - I) Computo metrico estimativo
  - J) Stima dei costi della sicurezza
  - K) Incidenza % della manodopera
  - L) Cronoprogramma

#### Grafici

- TAVV. 1-2 inquadramento cartografico  
TAVV. 3-4 rilievo fotografico  
TAVV. 5-8 rilievo – piante nello stato di fatto  
TAVV 9-12 rilievo – prospetti nello stato di fatto  
TAVV. 13-14 rilievo – sezioni nello stato di fatto  
TAVV. 15-18 progetto – piante  
TAVV. 19-22 progetto – prospetti  
TAVV. 23-24 progetto – sezioni  
TAVV. 25-27 progetto – particolari costruttivi  
TAVV. 28-30 schemi impianti – riscaldamento – illuminazione - fotovoltaico

### PROPONE

- Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di efficientamento energetico dell'involucro edilizio e installazione d'impianto fotovoltaico da destinare all'autoconsumo nella Casa Albergo per Anziani (Residenza Sanitaria per Anziani) redatto dall'Ing. Basilio Calantoni nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Motta d'Affermo, d'importo complessivo pari ad € 468.310,98 che presenta il seguente quadro economico:

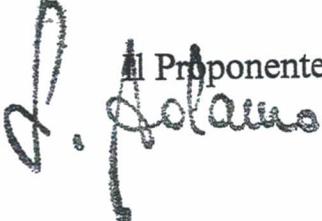
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 355.245,14</b>
	di cui non soggetti a ribasso d'asta per costi diretti e speciali della sicurezza	€ 26.278,35	
	importo dei lavori a base d'asta	€ 328.966,79	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA 10% su importo lavori	€ 35.524,51	
B2	imprevisti e arrotondamenti (<5,00% su A)	€ 17.685,71	
B3	Spese tecniche	€ 38.047,40	
B4	cassa previdenziale (4%) su B3	€ 1.521,90	
B5	IVA 22% su B3+B4	€ 8.705,25	
B6	Incentivi ex art. 113 ( 2% sull'i.b.a)	€ 7.104,90	

B7	Oneri di conferimento a discarica (mc 37,104x1,6=t 59,37*€12,20) IVA e oneri inclusi	€ 724,31	
B14	allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.926,87	
B16	contributo ANAC	€ 225,00	
B 17	Polizza RUP	€ 600,00	
B	totale somme a disposizione	€ 113.065,84	
A+B	totale complessivo del progetto A+B		€ 468.310,98

Di dare atto che la spesa troverà copertura finanziaria nel finanziamento regionale.

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di curare tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Di dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva.

Il Proponente  




# COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## PARERI PREVENTIVI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n°48 e s.m.i.

### SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE AVENTE AD OGGETTO:

Lavori di efficientamento energetico dell'involucro edilizio e installazione d'impianto fotovoltaico da destinare all'autoconsumo nella Casa Albergo per Anziani (Residenza Sanitaria per Anziani) del Comune di Motta d'Affermo.

Approvazione progetto esecutivo  
CUP: E66G17000330006

Il sottoscritto Ing. Basilio A. Calantoni, Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Data 17.02.2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio A. Calantoni

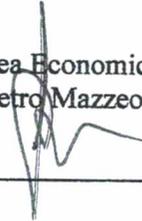


---

Il sottoscritto Rag. Pietro Mazzeo, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa e attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. N. 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Data 17/02/2020

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria  
Rag. Pietro Mazzeo



---

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del 17-02-2020 del Sindaco, avente per oggetto: Lavori di efficientamento energetico dell'involucro edilizio e installazione d'impianto fotovoltaico da destinare all'autoconsumo nella Casa Albergo per Anziani (Residenza Sanitaria per Anziani) del Comune di Motta d'Affermo.

Approvazione progetto esecutivo

CUP: E66G17000330006

**Considerato** che la proposta é corredata dai pareri e dalla attestazione prescritti dagli art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta nel testo risultante nella premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto :

F.to Il PRESIDENTE Bertha Frandone Condola Salvo

F.to Il Assessore Anziano Di Prisco Maria Rosa

F.to Il Segretario Generale Mignone Antonio Giuseppe

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo 17/02/2020

Il Segretario Generale

Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91 ( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il 17/02/2020 ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91 ( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo 17/02/2020

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Il Messo Comunale