



COMUNE DI PETTINEO

Paese degli ulivi secolari

Città metropolitana di Messina

Ufficio Tecno Comunale

AVVISO PUBBLICO

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE SITO NELLA VIA CASTELLO N. 26.

Il Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio del Comune di Pettineo in esecuzione delle deliberazioni di G.C. n. 35 dell' 11/04/2019 n. 39 del 16/04/2019, della deliberazione del C.C. n. 23 dell'8/05/2019, della determinazione Dirigenziale n. 58 del 14/02/2020:

RENDE NOTO

che il giorno **diciotto** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventi** alle ore **12:00**, nella sede comunale, via Garibaldi n. 35, presso l'Ufficio Tecnico, si procederà, in seduta pubblica presieduta dal sottoscritto con l'assistenza di due testimoni e di un segretario verbalizzante, al 1° esperimento dell'asta pubblica per l'alienazione del sotto specificato bene immobile, ai sensi della legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454 e alle altre norme vigenti.

CARATTERISTICHE ED IMPORTO DEL BENE OGGETTO DI VENDITA

- **Identificazione catastale:** foglio 8, particella n. 451, sub 3 per una superficie totale di mq. 16.00.
- **Stato di conservazione:** l'immobile è costituito da n. 3 piani, l'unità oggetto di vendita di proprietà del comune si trova al piano intermedio (P.T. rispetto alla Via Castello). Il fabbricato di antica costruzione è in muratura portante in pietrame non regolare, e si trova in pessimo stato di conservazione sia dal punto di vista statico sia nelle rifiniture interne ed esterne.
- **Caratteristiche posizionali intrinseche:** Mediocre – il fabbricato si trova nel centro storico del paese, l'accesso veicolare è consentito tramite una strada senza uscita ;
- **Valore in relazione alla classificazione catastale:** l'immobile ha una rendita catastale di € 39,66;
- **L'importo a base di gara dell'immobile come sopra identificato, è pari ad euro 2.000,00 (duemila,00).**

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le offerte dovranno essere presentate al Comune di Pettineo - Ufficio Protocollo, Via Garibaldi n. 35 entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **19/03/2020** con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale, posta celere, corriere o con consegna a mano. Il termine indicato è perentorio e tassativo. Le offerte dovranno pervenire in plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente, l'indirizzo del destinatario, l'oggetto dell'asta con la seguente dicitura: **"Offerta per la vendita dell'immobile sito in via Castello n. 26" – Gara del 19/03/2020, ore 12:00.**

Responsabile del procedimento e Presidente di gara è il Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio, Geom. Brancatelli Domenico.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio *on line* del Comune, sul sito internet del Comune www.comune.pettineo.me.it, nella sezione Amministrazione Trasparente/ Bandi di gara e contratti nonché sulla *home page* del medesimo.

Pettineo 26/02/2020



Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio
Geom. Domenico Brancatelli