



ALLEGATO A

COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

Responsabile Ing. Renato CILONA

Ufficio Patrimonio e Manutenzione

Prot. n° 1270 del 04-02-2020

VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE II° ESPERIMENTO

AVVISO PUBBLICO

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 31/05/2019, con la quale si è deciso:

- 1) Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni – Anno 2019, redatto dal Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2019, allegate al detto piano;
- 3) Di dare atto che:
 - ~l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - ~il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale - ed allegato al Bilancio di previsione 2019;
- 4) Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio finanziario, dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 157 del 08/11/2019, con la quale si è deciso:

- 1) Di dare atto che le premesse si intendono integralmente ed interamente richiamate e trascritte;
- 2) Di incaricare il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia privata e Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione ad attivare, con urgenza, le Procedure di Alienazione degli Immobili di Proprietà Comunale ricadente nel Foglio n°15 Particella 684 sub 4 – 5 – 6 e Particelle 147 – 148 – 149 – 150 – 525 – 529 – 657 – 659 – 382 – 224 – 655 – 683 – 684 – 661 – 664 – 531 – 665 – 680 – 527 – 223 – 523 – 521 – 519 – 539 – 541 - 767 - ed inseriti nel Piano delle Alienazione Immobiliari anno 2019, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°12 del 31/05/2019;

- 3) Di demandare, al Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia privata e Lavori Pubblici – Patrimonio e Manutenzione l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente Provvedimento, nei termini e nei modi previsti dal Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, integrato ed approvato con Delibera Consiliare n°28 del 30/11/2018 e nel rispetto di tutte le altre condizioni e prescrizioni risultanti dal medesimo Regolamento;
- 4) Di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia privata e Lavori Pubblici – Patrimonio e Manutenzione, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ed al Presidente del Consiglio Comunale per opportuna conoscenza.>>;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n°04 del 07/01/2020, esecutiva, con la quale si è deciso:

- 1) Di dare atto che le premesse si intendono integralmente ed interamente richiamate e trascritte;
- 2) Di prendere atto che in data 23/12/2019, ore 11,00 si è fatto luogo alle operazioni di gara (seduta pubblica), per l'alienazione dei sopra citati beni, da aggiudicare con le modalità stabilite dall'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n°827;
- 3) Di prendere atto che il Verbale di Gara della suddetta seduta pubblica, dal quale risulta che non è pervenuta alcuna offerta, dichiarando la detta gara deserta, è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 23/12/2019 al 04/01/2020, senza osservazioni e/o contestazioni pervenute presso questo Ente;
- 4) Di dare atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia privata e Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione per attivare una seconda asta pubblica, con le modalità stabilite dall'Articolo 15 – *Aste Deserte* – del Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, integrato ed approvato con Delibera Consiliare n°28 del 30/11/2018, riducendo il prezzo a base d'asta degli immobili da alienare indicati nella Delibera di Giunta Comunale n°157 del 08/11/2019, fino a un massimo del 10%;
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia privata e Lavori Pubblici – Patrimonio e Manutenzione l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente Provvedimento, nei termini e nei modi previsti dal Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, integrato ed approvato con Delibera Consiliare n°28 del 30/11/2018 e nel rispetto di tutte le altre condizioni e prescrizioni risultanti dal medesimo Regolamento;
- 6) Di trasmettere copia della presente deliberazione, per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia privata e Lavori Pubblici – Patrimonio e Manutenzione, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ed al Presidente del Consiglio Comunale per opportuna conoscenza;
- 7) Di trasmettere altresì copia della presente deliberazione, al Revisore Unico dei Conti, per l'eventuale attività di vigilanza sulla regolarità contabile, finanziaria ed economica di cui alla lett. c) del comma 1 dell'art. 239 (*Funzioni dell'organo di revisione*) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

VISTA la Determina Dirigenziale n° **08 del 22/01/2020** (n°17/R.G.), con la quale si è deciso:

- 1) **Di prendere atto** di quanto Deliberato con l'atto di Giunta Comunale n°04 del 07/01/2020 e, in particolare del punto sub 4) con la quale a questo Ufficio è stato dato atto di indirizzo ad attivare una seconda asta pubblica, con le modalità stabilite dall'Articolo 15 – *Aste Deserte* – del Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, integrato ed approvato con Delibera Consiliare n°28 del 30/11/2018, riducendo il prezzo a base d'asta degli immobili da alienare indicati nella Delibera di Giunta Comunale n°157 del 08/11/2019, fino a un massimo del 10%;
- 2) **Di attivare** una seconda asta pubblica riducendo il prezzo a base di gara dei beni da alienare, individuati nell'Atto di Giunta Comunale n°157 del 08/11/2019 e, precisamente, le strutture di proprietà comunale site nell'Area PIM Filippello ricadente nel Foglio n°15 Particella 684 sub 4 – 5 – 6 e Particelle 147 – 148 – 149 – 150 – 525 – 529 – 657 – 659 – 382 – 224 – 655 – 683 – 684 – 661 – 664 – 531 – 665 – 680 – 527 – 223 – 523 – 521 – 519 – 539 – 541 – 767 di una percentuale dell'8,00%
- 3) **Di dare atto** che in relazione alle previsioni dell'Articolo 13 – *Asta Pubblica* – del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali per i beni oggetto dell'atto di indirizzo di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 157/2019 è possibile farsi ricorso al sistema di gara mediante espletamento di asta pubblica, con il criterio di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 23/05/1924, n° 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara);
- 4) **Di dare atto** che i lotti di vendita individuati nella Delibera di Giunta Comunale n°157 del 08/11/2019 sono i seguenti:

LOTTO 1 Struttura di proprietà comunale sita nell'Area PIM di Contrada Filippello di un corpo di fabbrica a 2 elevazione fuori terra identificato in catasto al foglio di mappa n° **15** particella n. **684** - sub **4** - Importo a base di gara Euro **462.760,00** (con la riduzione dell'8,00%) oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale, di pubblicità, spese per certificazione energetica.-
Terreni di proprietà comunale siti nell'Area PIM di Contrada Filippello identificati in catasto al foglio di mappa n° **15** particelle nn° **147 – 148 – 149 – 150 – 525 – 529 – 657 – 659 – 382 – 224 – 655 – 683 – 684 – 661 – 664 – 531 – 665 – 680 – 527 – 223 – 523 – 521 – 519 – 539 – 541 - 767** - Importo a base di gara Euro **98.992,00** (con la riduzione dell'8,00%) oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale e di pubblicità.-

LOTTO 2 Struttura di proprietà comunale sita nell'Area PIM di Contrada Filippello di un corpo di fabbrica a 2 elevazione fuori terra identificato in catasto al foglio di mappa n° **15** particella n. **684** - sub **6** - Importo a base di gara Euro **241.500,00** (con la riduzione dell'8,00%) oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale, di pubblicità, spese per certificazione energetica.-

LOTTO 3 Struttura di proprietà comunale sita nell'Area PIM di Contrada Filippello di un corpo di fabbrica a 2 elevazione fuori terra identificato in catasto al foglio di mappa n° **15** particella n. **684** - sub **5** - Importo a base di gara Euro **217.120,00** (con la riduzione dell'8,00%) oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale, di pubblicità, spese per certificazione energetica.-

- 5) **Di approvare**, per lo scopo gli uniti schemi di avviso (allegato A) e di bando di gara (allegato B) da pubblicarsi, sul sito internet dell'Ente www.comunedisimara.it, sezioni Avvisi e Albo Online, agli Albi Online dei Comuni della Provincia di Messina, nelle località interessate e nei soliti luoghi pubblici, da utilizzare per l'alienazione delle strutture di proprietà comunale site nell'Area PIM Filippello ricadente nel Foglio n°15 Particella 684 sub 4 – 5 – 6 e Particelle 147 – 148 – 149 – 150 – 525 – 529 – 657 – 659 – 382 – 224 – 655 – 683 – 684 – 661 – 664 – 531 – 665 – 680 – 527 – 223 – 523 – 521 – 519 – 539 – 541 - 767 - ed inseriti nel Piano delle Alienazione Immobiliari anno 2019, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°12 del 31/05/2019;
- 6) **Di dare atto** che come precedentemente fatto in occasione dell'avvio della procedura di vendita andata deserta prima dell'avvio della 2° procedura di gara occorre preliminarmente che per detti beni da alienare venga fatto esercitare il diritto di prelazione da parte degli attuali locatari, così come espressamente previsto dal comma 1 dell'art. articolo 10 del Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, integrato ed approvato con Delibera Consiliare n°28 del 30/11/2018;
- 7) **Di dare atto** che il persistere delle condizioni finanziarie dell'Ente, rappresentate dall'Amministrazione Comunale, nella Delibera di Giunta Comunale n°157 del 08/11/2019, sulla necessità e l'urgenza affinché vengano posta in essere tutte le iniziative ed attività istituzionale per il ripristino delle suddette condizioni finanziarie, causate dai ritardi e dei tagli dei trasferimenti nazionali e regionali, che hanno conseguentemente avuto ripercussioni negative sul pagamento degli emolumenti dei Dipendenti Comunali e dei fornitori, il termine di ricezione delle offerte viene ridotto a quindici giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del Bando di Gara e dell'Avviso Pubblico, ai sensi dell'art. 60 – comma 3 – del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- 8) **Di dare atto** che con successivi provvedimenti si provvederà alla predisposizione degli atti necessari per l'Alienazione dei beni nel rispetto del regolamento comunale approvato con atto consiliare n° 28 del 30/11/2018 e successiva Determina Sindacale n° 3 del 21/01/2019 (Testo Coordinato);
- 9) **Di nominare** Responsabile Unico del Procedimento il geom. Franchina Giuseppe – Istruttore Tecnico di ruolo di questo Ente (Cat. C1), ai sensi del comma 1 dell'art. 5 della Legge n° 241/1990 e s.m.i., dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. e delle Linee guida ANAC n° 3 approvate con Determinazione n° 1007 dell'11/10/2017;
- 10) **Di trasmettere** copia della presente determinazione al sig. Sindaco – sede, al Segretario Comunale – sede, al responsabile dell'Area Finanziaria – sede ed al Presidente del Consiglio Comunale – sede;
- 11) **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Revisore dei Conti per le eventuali attività di vigilanza di cui all'art. 239 comma 1 lett. c) del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 30/11/2018 e con Determina Sindacale n° 3 del 21/01/2019 (Testo Coordinato);

SI PORTA A CONOSCENZA DEGLI INTERESSATI, CHE IN DATA 21 Febbraio 2020 ALLE ORE 11:00 NELL'UFFICIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE APERTO AL PUBBLICO, SARA'

ESPERITA UNA 2° ASTA PUBBLICA MEDIANTE OFFERTE IN AUMENTO (ai sensi dell'art. 3 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n° 827 e s.m.i.) PER LA VENDITA DEI SOTTO ELENCATI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE:

LOTTO 1 Struttura di proprietà comunale sita nell'Area PIM di Contrada Filippello di un corpo di fabbrica a 2 elevazione fuori terra identificato in catasto al foglio di mappa n° 15 particella n. 684 - sub 4 - Importo a base di gara Euro **462.760,00** (con la riduzione dell'8,00%) oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale, di pubblicità, spese per certificazione energetica.-

Terreni di proprietà comunale siti nell'Area PIM di Contrada Filippello identificati in catasto al foglio di mappa n° 15 particelle nn° **147 – 148 – 149 – 150 – 525 – 529 – 657 – 659 – 382 – 224 – 655 – 683 – 684 – 661 – 664 – 531 – 665 – 680 – 527 – 223 – 523 – 521 – 519 – 539 – 541 - 767** - Importo a base di gara Euro **98.992,00** (con la riduzione dell'8,00%) oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale e di pubblicità.-

LOTTO 2 Struttura di proprietà comunale sita nell'Area PIM di Contrada Filippello di un corpo di fabbrica a 2 elevazione fuori terra identificato in catasto al foglio di mappa n° 15 particella n. 684 - sub 6 - Importo a base di gara Euro **241.500,00** (con la riduzione dell'8,00%) oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale, di pubblicità, spese per certificazione energetica.-

LOTTO 3 Struttura di proprietà comunale sita nell'Area PIM di Contrada Filippello di un corpo di fabbrica a 2 elevazione fuori terra identificato in catasto al foglio di mappa n° 15 particella n. 684 - sub 5 - Importo a base di gara Euro **217.120,00** oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale, di pubblicità, spese per certificazione energetica.-

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Franchina.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, in plico sigillato, entro **un'ora prima** di quella fissata per le operazioni di gara (**entro le ore 10:00 del 21/02/2020**), con raccomandata tramite il servizio postale anche non statale e/o mediante presentazione del plico stesso entro i termini, "brevi manu" all' Ufficio protocollo del Comune;

Si precisa, pena esclusione, che il plico contenente la documentazione deve essere chiuso, con ceralacca sulla quale deve essere impresso un sigillo a scelta del partecipante, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà chiaramente apporsi il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 21/02/2020, ORE 11:00 RELATIVA ALLA VENDITA DI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE RICADENTE NELL'AREA PIM DI CONTRADA FILIPPELLO (LOTTO N°____)"

Il plico deve essere indirizzato al Comune di Sinagra, Prov. Messina, Piazza S. Teodoro;

GLI INTERESSATI POTRANNO PRENDERE VISIONE DEL BANDO E DEGLI ATTI DI GARA, TUTTI I GIORNI DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 12,00 PRESSO L'UFFICIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE

SINAGRA, 04 Febbraio 2020



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe FRANCHINA



IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE
Ing. Renato CILONA