

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 09 del Registro Data 10/02/2020	OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Motta d'Affermo da adibire a Casa di Riposo e Centro Diurno per anziani, ubicato nella Contrada Dietro Mola.
-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventi, il giorno DIECI del mese di FEBBRAIO , alle Ore 12,10,

nella Sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei

Sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	P	A
ADAMO SEBASTIANO	Sindaco	X	
DI PRIMA ROSA MARIA	Assessore		X
MARTORANA LUCIA RITA	Assessore	X	
BARBERI F CANDIDO SALV.	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. A. Nigrone

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con L.R. 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n. 23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n. 23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal responsabile dell'Ufficio Segreteria

Su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di Giunta Comunale

PREMESSO che:

- la Commissione valutazioni, nominata con Determina Sindacale n. 14 del 28/08/2019, ha determinato in data 02/09/2019, il canone mensile di affitto da corrispondere a questo Ente in Euro 2.000,00, nel caso l'immobile denominato "Casa Albergo per Anziani" sia dato in locazione a terzi;
- è nelle intenzioni di questa Amministrazione procedere a concedere in locazione l'immobile di cui sopra, affinché lo stesso venga utilizzato per l'attività di assistenza degli anziani per il quale è destinato l'immobile di che trattasi, e per far sì di un miglior utilizzo dei beni immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Motta d'Affermo;

CONSIDERATO che gli Uffici preposti hanno predisposto avviso pubblico per concedere in locazione l'immobile ubicato in contrada Dietro Mola, per la durata di anni cinque mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta;

VISTO l'OO.EE.LL.;

PROPONE

Di approvare l'avviso pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Motta d'Affermo da adibire a Casa di Riposo e Centro Diurno per Anziani, ubicato nella Contrada Dietro Mola.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Motta d'Affermo da adibire a Casa di Riposo e Centro Diurno per anziani, ubicato nella Contrada Dietro Mola.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario , Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44	Somma stanziata +/ _____ Impegni già assunti - _____ Disponibilità attuale = _____
ATTESTA Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria. Della complessiva spesa derivante dal presente atto di € _____ all'intervento _____ Cap. _____ competenza _____ residui _____	Somma impegnata con il presente provvedimento € _____ Somma disponibile = _____ Data _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: FAVOREVOLE Data Il Responsabile _____
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: FAVOREVOLE Data Il Responsabile _____

La Giunta Comunale

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della stessa;

VISTO il vigente O.A.EE.LL.della Regione Siciliana;

CON VOTI unanimi e favorevoli;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
- 2) Di trasmettere copia del presente provvedimento, per l'attuazione dello stesso, all'Area Amministrativa per i provvedimenti consequenziali;
- 3) Di trasmettere copia del presente provvedimento, con apposito elenco, ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art. 199, comma 3° della L.R. n. 16/63.

Letto, approvato e sottoscritto :

F.to Adamo Sebastiano
IL PRESIDENTE

L'Assessore Anziano

F.to Benedetto Cudib

Il Segretario Generale

F.to Angelo Antares

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo 10/02/2020

Il Segretario Generale

Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91
(decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)
___ E' divenuta esecutiva il 10/02/2020 ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91
(per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo 10/02/2020

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo _____

Il Segretario Generale

Il Messo Comunale



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

Città Metropolitana Messina

Tel. (0921) 336086 – fax 336851 Cod.fisc. 00324270834 – CAP. 98070 – Pec: protocollomotta@pec.it

IL SINDACO

AVVISO PUBBLICO

PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO DA ADIBIRE A CASA DI RIPOSO E CENTRO DIURNO PER ANZIANI, UBICATO NELLA C/DA DIETRO MOLA.

In esecuzione della Delibera di G.C. n. 09 del 10/02/2020, immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

AVVISA

Il "Comune di Motta d'Affermo" intende locare per la durata di anni cinque, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base dell'asta ex art. 73, comma 1, lett. C), del R.D. 23/05/1924, n. 827, l'immobile di proprietà dell'Ente da adibire a Casa di Riposo e Centro Diurno per Anziani, sito in Motta d'Affermo c/da Dietro Mola, ivi comprese parte delle attrezzature e di arredi ivi esistenti e conformi alle disposizioni legislative vigenti.

IMPORTO A BASE D'ASTA: €. 24.000,00 PER ANNO LOCATIVO

CONDIZIONIE MODALITA' DELLA LOCAZIONE

1. STATO DELL'IMMOBILE

- L'immobile è sito in c/da Dietro Mola (foglio 12 part. 860 categoria "B1" classe "U", consistenza 3876 metri cubi, superficie catastale 807 metri quadrati rendita Euro 2.802,50), attualmente l'immobile non risulta locato, pertanto è libero.
- Gli eventuali lavori da eseguire per ottenere le agibilità necessarie nell'immobile dovranno essere preventivamente concordati e autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale, ed il costo di quest'ultimi saranno successivamente detratti dal canone di locazione dall'aggiudicatario.

2. SCELTA DEL CONTRAENTE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924. L'aggiudicazione sarà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà tenuta mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 R.D. del 23/05/1924 n. 827.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche informazioni sull'immobile, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale (e-mail utcmottadafferme@libero.it).

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, disponibile presso l'ufficio di segreteria del Comune di Motta d'Affermo.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche o giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

3. PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Motta d'Affermo e sul sito internet del Comune di Motta d'Affermo www.comune.mottadafferme.me.

Il Comune di Motta d'Affermo si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara ogni concorrente deve far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Motta d'Affermo, **entro e non oltre le ore 12,00 del 27/03/2020**, a pena di esclusione, i plichi devono essere idoneamente sigillati, mediante l'uso di carta incollante evitando la ceralacca, e controfirmata sui lembi di chiusura indicante il mittente e la dicitura:

Comune di Motta d'Affermo – Piazza S. Luca

“Partecipazione Asta Pubblica del 01/04/2020 – Locazione Immobile proprietà del Comune di Motta d'Affermo”.

Il plico dovrà contenere, oltre la domanda di partecipazione dell'asta, n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

- BUSTA “1” - documentazione amministrativa – cauzione;
- BUSTA “2” – offerta economica

- Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna.
- La consegna andrà effettuata presso l'Ufficio “Protocollo” del Comune di Motta d'Affermo. L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale di detto Ufficio.
- Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico. L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e, quindi esclusa.
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara

la presentazione di altre offerte, neppure di quella a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

- Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità regole del presente bando di gara. Il plico sostituito agli atti dell'amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente dovrà dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione.
- La documentazione di gara, dovrà essere redatta secondo le modalità di cui al successivo art. 6.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, per essere ammessi a partecipare alla gara, dovranno essere in possesso dei presenti requisiti, da dichiarare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Requisiti minimi:

- Di avere una comprovata esperienza nella gestione diretta di comunità, Centri di accoglienza o per anziani-minori-inabili e case di riposo da almeno 3 anni alla data di pubblicazione del bando (sono ammesse come continuità storica le fusioni, le trasformazioni di ragione sociale) attestata mediante presentazione dell'elenco dei servizi prestati con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati;
- Iscrizione alla Camera di Commercio per le attività sopra riportate;
- Di avere sede operativa alla data di pubblicazione del bando nella Regione Siciliana;
- Assenze delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Avere avuto un fatturato minimo nel settore oggetto dell'attività da svolgere di €. 300.000,00 nel triennio 2017 – 2018 – 2019.

6. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il concorrente dovrà presentare, e pena di esclusione, un plico contenente:

- a) Domanda di partecipazione all'asta;
 - BUSTA "1" *Documentazione Amministrativa – cauzione;*
 - BUSTA "2" *offerta economica;*

Domanda di partecipazione, in competente bollo, datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per la locazione dell'immobile. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita iva ed il numero di iscrizione nel registro delle imprese.
- Per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita iva, estremi di iscrizione presso la camera di commercio ed elementi identificativi del rappresentante legale.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta.

L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

BUSTA "1" documentazione amministrativa – cauzione;

- dichiarazione sostitutiva sottoscritta con allegata fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da

società, dichiara il possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 5 nonché le seguenti dichiarazioni:

SE DITTA INDIVIDUALE

Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

Di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n..... o equivalente in Paesi UE;

di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

Di ben conoscere l'immobile oggetto dell'asta per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché nello stato manutentivo e costitutivo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

Di aver vagliato prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;

Di rinunciare fin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui il Comune di Motta d'Affermo interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di locazione, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.

Di aver effettuato il sopralluogo dell'immobile in data _____.

SE IMPRESE O SOCIETA' ed altri:

Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

Che la ditta è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato o equivalente in Paesi UE, o presso l'albo delle Società Cooperative;

Che la Società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura ovvero presso il Ministero, specificando l'Istituzione ed il relativo numero d'iscrizione (per cooperative Onlus ecc...);

Che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono:

.....
.....
.....
.....
.....

Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

Di ben conoscere l'immobile oggetto dell'asta per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;

Di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui il Comune di Motta d'Affermo interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di affitto, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione. Di aver effettuato il sopralluogo dell'immobile in data _____.

Inoltre dovrà essere allegata:

- Polizza fideiussoria pari al 2% sul prezzo complessivo a base d'asta rilasciata da istituto bancario/assicurativo all'uopo autorizzato. Nella causale della polizza dovrà specificarsi che si tratta di cauzione per la partecipazione all'asta per cui si concorre. La stessa dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione:
La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C.;
L'escussione a prima semplice richiesta scritta del Comune di Motta d'Affermo a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento e/o pec;
La rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C. ✓
La fideiussione dovrà avere, a pena di esclusione durata minima di 180 giorni dalla data fissata per la presentazione delle offerte.
Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi verrà restituita la fideiussione.
- Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;

BUSTA "2" – L'offerta economica dovrà contenere:

Offerta economica: datata e sottoscritta, in bollo. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminate o riferita ad altre offerte propria o di altre. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Tutte le offerte restano valide ed impregiudicate per 90 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai fini di eventuale scorrimento della graduatoria delle offerte pervenute.

7. SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, si svolgerà alle ore 09,00 del giorno 01 Aprile 2020 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Motta d'Affermo.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altre date ed ora.

8. AGGIUDICAZIONE

La locazione sarà aggiudicata a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta;

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I Partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa.

Il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante deliberazione di Giunta Municipale, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. Il processo verbale di gara allegato alla suddetta deliberazione, equivale per ogni effetto legale al contratto che verrà successivamente stipulato.

Il Contratto sarà stipulato a cura del Responsabile dell'Area Tecnica pro-tempore e del Segretario dell'Ente, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione del contratto, ovvero non provveda al pagamento del canone locativo dovuto, ovvero receda dalla locazione, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario e il Comune di Motta d'Affermo incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale. In tal caso, l'immobile verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa ed eventualmente a favore del terzo qualora il secondo rinunci all'affitto.

Sono a carico dell'affittuario tutte le spese del rogito, registrazione, le imposte e tasse vigenti, di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto.

9. PAGAMENTO

Il canone di locazione dovrà essere versato per il 50%, cinque giorni prima della data prevista per la stipula del contratto di locazione, e comunque, entro e non oltre 30 giornidalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il restante 50% entro 180giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario sarà trattenuto dall'Amministrazione svincolato successivamente alla stipula del contratto di locazione. La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata entro 30 giorni dall'approvazione del verbale di gara.

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà presentare cauzione definitiva pari al 10% del prezzo complessivo di aggiudicazione.

10. CONSEGNA DEL BENE

La consegna dell'immobile, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, è prevista a far data del contratto di locazione, salvo eventuale consegna anticipata e previo pagamento del 50% del canone locativo.

DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente bando. Si farà luogo all'esclusione dalla gara quando l'offerta non sia nella busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara mentre l'Amministrazione Comunale non si riterrà vincolata fino alla intervenuta esecutività dell'atto di aggiudicazione definitivo.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Patti.

Ai sensi del decreto legislativo 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le disposizioni di legge in materia.

Motta d'Affermo, li 10/02/2020

