



ALLEGATO A

## COMUNE DI SINAGRA

*Città Metropolitana di Messina*

AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

Responsabile Ing. Renato CILONA

Ufficio Patrimonio e Manutenzione

PROT. N° 16197 DEL 02-12-19

### VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

#### AVVISO PUBBLICO

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 31/05/2019, con la quale si è deciso:

- 1) Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni – Anno 2019, redatto dal Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2019, allegate al detto piano;
- 3) Di dare atto che:
  - ~ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
  - ~ il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale - ed allegato al Bilancio di previsione 2019;
- 4) Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio finanziario, dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 157 del 08/11/2019, con la quale si è deciso:

- 1) Di dare atto che le premesse si intendono integralmente ed interamente richiamate e trascritte;
- 2) Di incaricare il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia privata e Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione ad attivare, con urgenza, le Procedure di Alienazione degli Immobili di Proprietà Comunale ricadente nel Foglio n°15 Particella 684 sub 4 – 5 – 6 e Particelle 147 – 148 – 149 – 150 – 525 – 529 – 657 – 659 – 382 – 224 – 655 – 683 – 684 – 661 – 664 – 531 – 665 – 680 – 527 – 223 – 523 – 521 – 519 – 539 – 541 - 767 - ed inseriti nel Piano delle Alienazione Immobiliari anno 2019, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°12 del 31/05/2019;
- 3) Di demandare, al Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia privata e Lavori Pubblici – Patrimonio e Manutenzione l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente Provvedimento, nei termini e nei modi previsti dal Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, integrato ed approvato con Delibera Consiliare n°28 del 30/11/2018 e nel rispetto di tutte le altre condizioni e prescrizioni risultanti dal medesimo Regolamento;
- 4) Di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia privata e Lavori Pubblici – Patrimonio e Manutenzione, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ed al Presidente del Consiglio Comunale per opportuna conoscenza.>>

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 30/11/2018 e con Determina Sindacale n° 3 del 21/01/2019 (Testo Coordinato);

VISTA la Determina Dirigenziale n° 146 del 28/11/2019 (n°\_380/R.G.), con la quale sono stati approvati gli schemi di Bando e Avviso di vendita;

SI PORTA A CONOSCENZA DEGLI INTERESSATI, CHE IN DATA 20/12/2019 ALLE ORE 11,00 NELL'UFFICIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE APERTO AL PUBBLICO, SITO IN PIAZZA SAN TEODORO, N° 1 (PIANO 1°) SARA' ESPERITA ASTA PUBBLICA MEDIANTE OFFERTE IN AUMENTO (ai sensi dell'art. 3 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n° 827 e s.m.i.) PER LA VENDITA DEI SOTTO ELENCATI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE:

**LOTTO 1** Struttura di proprietà comunale sita nell'Area PIM di Contrada Filippello di un corpo di fabbrica a 2 elevazione fuori terra identificato in catasto al foglio di mappa n° 15 particella n. 684 - sub 4 - Importo a base di gara Euro **503.000,00** oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale, di pubblicità, spese per certificazione energetica.-

Terreni di proprietà comunale siti nell'Area PIM di Contrada Filippello identificati in catasto al foglio di mappa n° 15 particelle nn° 147 – 148 – 149 – 150 – 525 – 529 – 657 – 659 – 382 – 224 – 655 – 683 – 684 – 661 – 664 – 531 – 665 – 680 – 527 – 223 – 523 – 521 – 519 – 539 – 541 - 767 - Importo a base di gara Euro **107.600,00** oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale e di pubblicità.-

**LOTTO 2** Struttura di proprietà comunale sita nell'Area PIM di Contrada Filippello di un corpo di fabbrica a 2 elevazione fuori terra identificato in catasto al foglio di mappa n° 15 particella n. 684 - sub 6 - Importo a base di gara Euro **262.500,00** oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale, di pubblicità, spese per certificazione energetica.-

**LOTTO 3** Struttura di proprietà comunale sita nell'Area PIM di Contrada Filippello di un corpo di fabbrica a 2 elevazione fuori terra identificato in catasto al foglio di mappa n° 15 particella n. 684 - sub 5 - Importo a base di gara Euro **236.000,00** oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale, di pubblicità, spese per certificazione energetica.-

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Franchina.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, in plico sigillato, **entro un'ora prima** di quella fissata per le operazioni di gara e, quindi entro le ore 10,00 del 20/12/2019 con raccomandata tramite il servizio postale



anche non statale e/o mediante presentazione del plico stesso entro i termini, " brevi manu " all' Ufficio protocollo del Comune;

Si precisa, pena esclusione, che il plico contenente la documentazione deve essere chiuso, con ceralacca sulla quale deve essere impresso un sigillo a scelta del partecipante, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà chiaramente apporsi il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

**"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 20/12/2019, ORE 11,00 RELATIVA ALLA VENDITA DI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE RICADENTE NELL'AREA PIM DÌ CONTRADA FILIPPELLO (LOTTO N° \_\_\_\_\_)"**

Il plico deve essere indirizzato al Comune di Sinagra, Prov. Messina, Piazza S.Teodoro;

**GLI INTERESSATI POTRANNO PRENDERE VISIONE DEL BANDO E DEGLI ATTI DI GARA, TUTTI I GIORNI DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 12,00 PRESSO L'UFFICIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

**SINAGRA, 02/12/2019**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Giuseppe FRANCHINA



IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE  
Ing. Renato CILONA