

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 194 del Reg.

del 25.11.2019

OGGETTO: Liquidazione in acconto, indennità per cessione volontaria in favore della ditta Catanzaro Francesco e Soldano Giuseppa. - Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".

Il sottoscritto Ing. Calantoni Basilio A. in atto Responsabile dell'Area Tecnica a seguito determinazione sindacale n. 17 del 23.09.2019;

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale, n. 27 del 25.07.2011 con la quale si approvava il progetto definitivo e sanciva l'adozione della variante al vigente PRG da zona territoriale omogenea "Z.T.O. A2" a zona per attrezzature ed impianti d'interesse generale "Z.T.O. F" con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- DDG n. 179 dell'11.07.2012, pubblicato nella GURS parte I n° 34 del 17.08.2012, con il quale l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ha approvato il Progetto in variante al PRG, adottato dal comune di Motta d'Affermo, ex art. 19 D.P.R. 327/2001, con delibera consiliare n. 27 del 25 luglio 2011 per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci";
- Delibera di Giunta Municipale n. 28 del 28.09.2015 con la quale si approvava il progetto definitivo aggiornato per lavori di Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00;
- Delibera di Giunta Municipale n. 26 del 31.05.2017 con la quale si approvava il diverso utilizzo del prestito destinato a ristrutturazione - impianto illuminazione efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica per finanziare la quota di cofinanziamento pari ad € 110.000,00 del progetto di realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, autorizzata dalla cassa depositi e prestiti in data 06.11.2017 prot. RU U 2114880/17 pos. 6025733 00;
- Delibera di Giunta Municipale n. 65 del 29.11.2018 con la quale si approvava il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci", per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui € 750.000,00 per i lavori ed € 350.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- DDG n. 1186 del 24.05.2019, con il quale l'Assessorato Regionale infrastrutture Mobilità e Trasporti, Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative, ha ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci", - (CUP E69J11000750006);

Richiamate altresì le comunicazioni, inviate ai privati proprietari di aree interessate dai lavori di cui in oggetto, con la quale si comunicava agli interessati l'intenzione dell'Amministrazione di procedere alla realizzazione dell'opera di cui in oggetto, nonché la possibilità di visionare il progetto il progetto esecutivo dell'opera, depositato presso l'ufficio tecnico, e più precisamente:

- Nota prot. n. 1701 del 17.06.2011;
- Nota prot. n. 3881 del 18.12.2018.

Visto gli elaborati progettuali: relazione generale d'esproprio, piano particellare di esproprio, ed in particolare il rapporto di valutazione sull'immobile censito al foglio di mappa n. 12 particella n. 989 sub 1 e 989 ente urbano;

Vista la nota prot. 332 del 28.01.2018 con la quale i proprietari comunicavano di non accettare l'indennizzo pari ad € 25.515,91 ma, al contempo, dichiaravano di rendersi disponibili ad un indennizzo monetario molto vicino all'offerta proposta dal Comune di Motta d'Affermo;

Richiamato il verbale di bonario componimento redatto in data 25.02.2019 con il quale i proprietari accettavano in via definitiva l'offerta pari ad € 28.000,00 determinando così la fattispecie della cessione volontaria;

Richiamata la circolare del Ministero delle Finanze n. 194 del 24.07.1998 con la quale viene ribadito che le indennità di esproprio sono soggette a tassazione solo se ricadenti nelle zone A, B, C, e D di cui al decreto ministeriale del 02.04.1968, definite dagli strumenti urbanistici o se l'esproprio venga destinato ad interventi di edilizia residenziale ed economica;

Precisato che la succitata particella interessata dalla cessione volontaria, secondo gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune ricadono in Z.T.O. "F", pertanto le indennità di esproprio non sono soggette a tassazione;

Dato atto che nel caso di cessione volontaria vi è l'obbligo, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, di provvedere al pagamento dell'80% dell'indennità di esproprio in attesa della regolarizzazione dell'acquisizione delle aree;

Considerato che l'indennità da corrispondere ai legittimi proprietari (Catanzaro Francesco nato a Motta d'Affermo il 04.02.1947 e Soldano Giuseppa nata a Cianciana il 01.09.1955) giusto atto di vendita del 30.09.2005 di Rep. n° 19721 rogato dal notaio Porracciolo Filippo e registrato a Mistretta il 07.10.2005 al n° 88 Serie 1T, ammonta ad Euro 22.400,00 (80% dell'indennità di esproprio);

Che, tale somma si potrà prelevare dalle somme previste in progetto e finanziate come sopra indicato;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - "T.U. delle vigenti disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302 e ss.mm.ii.;

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. Di liquidare e pagare un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto:
 - alla ditta Catanzaro Francesco nato a Motta d'Affermo il 04.02.1947 C.F. CTNFNC47B04F773C la somma complessiva di € 11.200,00;
 - alla ditta Soldano Giuseppa nata a Cianciana il 01.09.1955 C.F. SLDGPP55P41C668R la somma complessiva di € 11.200,00;
2. Dare atto che la somma da corrispondere non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta prevista dalla legge 30/12/1991, n. 413, in quanto gli immobili ricadono in Z.T.O. "F";
3. Di autorizzare l'ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 11.200,00 a favore della ditta Catanzaro Francesco nato a Motta d'Affermo il 29.07.1950, C.F. CTNFNC47B04F773C, con accreditalimento sul c/c bancario dalla stessa intrattenuto presso l'Istituto Bancario "Intesa Sanpaolo" AG. Santo Stefano di Camastra n.00762 IBAN IT 35 V 03069 82540 100000800809;
4. Di autorizzare l'ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 11.200,00 a favore della ditta SLDGPP55P41C668R con accreditalimento sul c/c bancario dalla stessa intrattenuto presso l'Istituto Bancario "Intesa Sanpaolo" AG. Santo Stefano di Camastra n.00762 IBAN IT 35 V 03069 82540 100000800809;

5. Di dare atto che la spesa troverà copertura finanziaria nel prestito della Cassa Depositi e Prestiti, posizione 6025733 00;

6. Di imputare la superiore spesa come segue:

TIT	MISS	PROGR.	MACR	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ANNO
2	5	2	2	2.02.01.09.018	20501	110	22.400,00	2018

Di dare atto che copia della presente determinazione, comportando implicazioni finanziarie, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, verrà trasmessa in copia all'Ufficio Ragioneria;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria;

DARE atto che il presente atto viene pubblicato:

a) all'albo pretorio on-line dell'Ente per giorni 15 giorni consecutivi;

b) nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - provvedimenti - dirigenti amministrativi" mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Motta d'Affermo, 25.11.2019



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Calantoni Basilio A.

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: Liquidazione in acconto, indennità per cessione volontaria in favore della ditta Catanzaro Francesco e Soldano Giuseppa. - Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci".

VISTA la determinazione n. 194 del 25.11.2019 del Responsabile Area Tecnica.

Il sottoscritto Ing. Calantoni Basilio A., Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Li, 25.11.2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Calantoni Basilio A.

Il sottoscritto Rag. Pietro Mazzeo, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa e attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs n° 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Li, 25-11-2019

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile
Rag. Pietro Mazzeo

Il sottoscritto Rag. Pietro Mazzeo, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Regolamento Comunale sui controlli interni, **ATTESTA** la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8 giugno 1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91, come segue:

TIT	MISS	PROGR.	MACR	CODICE	CAP	ART	IMPORTO	ANNO
2	5	2	2	2.02.01.09.018	20501	110	22.400,00	2018

Li, 25-11-2019

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile
Rag. Pietro Mazzeo