

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 82 del Reg.
del 21.05.2019

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di costruzione per l'anno 2019.

Il sottoscritto Dott. Placido Macina in atto Responsabile dell'Area Tecnica a seguito determinazione sindacale n. 22 del 15.10.2018;

VISTI gli art. 54 - 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, come recepiti dall'art.1, comma 1, lett.i), della L.R. 11.12.1991, n.48, in base ai quali l'Ordinamento Finanziario e contabile degli EE. LL. è riservato alla Legge dello Stato;

VISTA la Circolare della Regione Siciliana - Assessorato Enti Locali 13.04.2001, n.2 dalla quale emerge, tra l'altro, la diretta applicazione, in tema di ordinamento contabile e finanziario degli Enti Locali, delle disposizioni contenute nella parte II^ del D.Leg.vo n.267/2000;

VISTO l'art. 183 comma 9 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n 267 ai sensi del quale si rinvia al Regolamento di contabilità la disciplina delle modalità attraverso cui i Responsabili dei servizi provvedono ad assumere gli atti di loro competenza;

VISTO l'art. 31, comma 1, del vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.06.1998, ai sensi del quale viene disposto tra l'altro che i Responsabili dei Servizi, nell'ambito delle attribuzioni ad essi demandate dalla Legge e dallo Statuto, adottano atti che comportano impegni di spesa nei limiti dei fondi previsti in bilancio ed il successivo comma 2, con cui viene stabilito che gli atti d'impegno relativi a competenze gestionali, anche in attuazione del piano esecutivo di gestione, sono assunti dai Responsabili dei Servizi con proprie determinazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 02.05.2011, in cui vengono analiticamente individuati i provvedimenti la cui competenza per l'adozione viene attribuita agli Organi amministrativi e tra i quali in particolare i provvedimenti comportanti impegni di spesa, e gli atti consequenziali;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 7 delle legge n.527 del 24/12/93, i Comuni devono provvedere all'adeguamento annuale del costo di costruzione ex art. 6 della legge n.10/77, così come rappresentato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente;

CONSIDERATO che il citato art. 7 della legge 24/12/93 n. 537, prevede che le Regioni emanino apposite disposizioni attuative in relazione agli aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori;

CONSIDERATO altresì che l'adeguamento annuale del costo di costruzione, in assenza di determinazioni regionale, verrà determinato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana a tutt'oggi non ha emanato disposizioni legislative in merito, e pertanto al detto adeguamento dovrà farsi luogo sulla in base all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che in base alle notizie acquisite dall'ISTAT, si è venuta alla determinazione dell'indice di aggiornato da applicare;

VISTA la relazione per l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2019, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi della L.R. n.4 del 16/04/2003 art. 17 comma 12, nella quale viene determinato il relativo costo in Euro **213,85 (Euro duecentotredici/85)**;

VISTA la L.R. n. 4/2003 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 8/6/1990, n. 142 nella parte in cui è stata recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTA la L.R.30/4/1991, n. 10;

VISTO l'art. 2, comma 3, della L.R. 07.09.1998, n. 23 con cui vengono recepite alcune disposizioni della L. 15.05.1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 30 del 23.12.2000;

VISTA la L.R. n. 22 del 16.12.2008;

VISTO il Titolo IV dello Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi

DETERMINA

Di adeguare gli oneri di costruzione per l'anno 2019, determinato in € **213,85 (Euro duecentotredici/85)** ai fini della determinazione del contributo del permesso di costruire, così come da allegata relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva e pertanto produrrà i relativi effetti giuridici, ai sensi dell'art.55, comma 5, della Legge 8/6/1990, n.142, come sostituito dall'art.6, comma 11, della Legge 15/5/1997, n.127 ed introdotto nell'Ordinamento della Regione Siciliana dall'art.2, comma 3, della Legge Regionale 7/9/1998, n. 23, con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che copia della presente determinazione, comportando implicazioni finanziarie, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi, verrà trasmessa in copia all'Ufficio Ragioneria;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria;

Motta d'Affermo, li 21.05.2019



Responsabile dell'Area Tecnica
Dot. Placido Macina

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA

PART. IVA N. 00324270834 Tel. n. 0921-336086 Fax n. 0921-336851

OGGETTO: ART. 17 COMMA 12 L.R. 16.04.2003 N. 4. ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019 DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

RELAZIONE

Con riferimento all'oggetto, a norma dell'art.7 della legge n. 537 del 24.12.93, i comuni sono tenuti all'adeguamento annuale del Costo di costruzione ex art. 6 della legge 10/77.

Il citato art. 7 della legge 24.12.93 n. 537 prevede, in buona sostanza che in relazione agli aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori le Regioni emanino apposite disposizioni attuative;

Per il costo di costruzione, in assenza di determinazioni regionali, l'adeguamento annuale, va fatto automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Pertanto ai fini di tale adeguamento, non avendo la Regione Sicilia a tutt'oggi emanato disposizioni legislative al riguardo al detto adeguamento dovrà farsi luogo sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Dovendosi ora provvedere all'adeguamento per l'anno 2019, così come previsto dall'art. 17 comma 12 della L.R. 4/2003, le notizie acquisite in ordine alle intervenute variazioni dei costi di costruzione per il periodo Gennaio 2018 - Dicembre 2018 la variazione riportata dall'indice nel periodo indicato, risulta essere pari a 1,4%;

Sicché, essendo il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie di cui al decreto 20.06.90 del Ministero LL.PP., pubblicato nella G.U.R.S. n. 149 del 28.06.90, pari per l'anno 2018 ad € 210,90 ne discende che detto costo in ragione della variazione percentuale come sopra determinata **risulta per l'anno 2019** così determinato:
 $€ 210,90 \times 1,4\% = € 213,85$ (euro Duecentotredici/85).-

Motta d'Affermo, lì 21.05.2019



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dot. Placido Macina

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

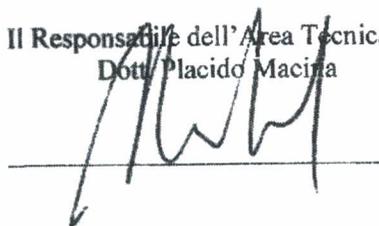
OGGETTO: Adeguamento degli oneri di costruzione per l'anno 2019.

VISTA la determinazione n. 82 del 21/05/2019 del Responsabile Area Tecnica.

Il sottoscritto Dott. Placido Macina, Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Li, 21.05.2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Placido Macina



Il sottoscritto Rag. Pietro Mazzeo, Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa e attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs n° 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Li, 24/05/2019

Il Responsabile dell'Area Economica Contabile
Rag. Pietro Mazzeo

