

# COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Tel 0921 336086 Fax 0921 336851 P.IVA 00324270834

Prot n° 3883 del 18-12-2018

## A V V I S O

A TUTTI GLI AVENTI DIRITTO E TITOLI  
Sugli immobili ricadenti nel Comune di Motta d'Affermo  
Di cui ai riferimenti catastali riportati in oggetto

**OGGETTO:** "Lavori di realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci" notifica di cui all'art. 20 - comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 – immobili censiti in Catasto al F° 12 particelle 981, 986, 990 e 1022 classificati come Enti urbani.

### Premesso

- che questa Amministrazione, nell'impossibilità di determinare i legittimi proprietari degli immobili censiti ai mappali in oggetto, ha provveduto a depositare il progetto definitivo dell'opera pubblica per trenta giorni consecutivi presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune dal 17.06.2011 al 17.07.2011 ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 - comma 1, lettera a) - del D.P.R. n. 327/2001, l'avvio del procedimento per l'adozione della variante al Piano Regolatore Generale finalizzata alla imposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità;

- che contestualmente ha provveduto a partecipare ai potenziali proprietari l'avviso di avvio del procedimento con la pubblicazione all'albo pretorio del Comune, la contestuale pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente e la pubblicazione sul quotidiano "L'Avvenire" del 17 giugno 2011 (p. 26) e sul quotidiano "La Gazzetta dello Sport" del 17 giugno 2011 (p.39)

- che entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica fissato dall'art. 11 - comma 2 e dall'art. 16 - comma 10, riguardo agli immobili in oggetto non è pervenuta alcuna rivendicazione di proprietà, nulla è stato eccepiuto in ordine alla variazione di classamento da Zona Territoriale Omogenea di tipo "A2" a Zona per Attrezzature ed Impianti di Interesse Generale (Z.T.O. "F"), né relativamente alla quantificazione delle indennità di espropriazione;

- che il procedimento di variante al PRG si è positivamente concluso presso l'Assessorato Regionale del Territorio e all'Ambiente, Dipartimento Urbanistica, con l'approvazione del progetto e l'apposizione sulle aree del vincolo preordinato all'esproprio e con la dichiarazione di pubblica utilità;

### Considerato

- che i lavori in oggetto hanno trovato utile posizionamento nel programma di finanziamento "Patto per la Sicilia" – delibera di Giunta Regionale n° 29 del 21 gennaio 2017 - "Programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana" Riqualficazione Urbana - Linea A1;

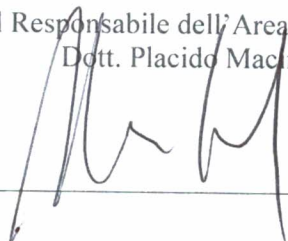
- che l'opera di che trattasi è stata dotata di progettazione esecutiva e che, pertanto, sono stati avviati e ottenuti i procedimenti autorizzativi presso gli enti preposti, procedendo contestualmente a rideterminare e aggiornare le indennità espropriative;

Con la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 - comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 si procede a notificare a tutti gli aventi diritto e titoli sugli immobili censiti in Catasto al F° 12 particelle 981, 986, 990 e 1022 classificati come Enti urbani che è stata determinata l'indennità d'esproprio secondo quanto riportato nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto esecutivo e ai correlati rapporti di stima per ciascun immobile.

Pertanto, tutti gli aventi diritto e titoli sugli immobili sopra riferiti potranno produrre entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, a valere quale notifica, eventuali osservazioni scritte e/o depositare documenti. Decorso inutilmente tale termine, si procederà a norma dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. n. 327/2001.

Con la presente si notifica inoltre la possibilità di prendere visione del progetto esecutivo dell'opera, nonché del piano particellare d'esproprio e dei rapporti di stima che riguardano i vostri immobili presso l'Ufficio tecnico di questo Comune nei giorni di ricevimento al pubblico, ovvero: lunedì dalle ore 11,00 alle ore 12,30 – mercoledì dalle ore 16,30 alle ore 18,00 - venerdì dalle ore 11,00 alle ore 12,30.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Placido Macina



Il Sindaco  
Dott. Sebastiano Adamo

