

ASSEMBLEA TERRITORIALE IDRICA DI MESSINA

Repubblica Italiana Regione Siciliana



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Deliberazione n° 9 del 17 settembre 2018 REG. DELIBERE

OGGETTO:	Approvazione dello schema di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo di locali presso edificio sito in Giardini Nasos, da destinare ad Uffici dell'ATI di Messina zona Nebroidea.-
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di settembre, presso la Sala Giunta del Municipio di Messina, in seguito a convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|------------------------|-----------------|
| 1 | LIBORIO PORRACCILO | PRESIDENTE |
| 2 | ORLANDO RUSSO | VICE PRESIDENTE |
| 3 | CATENO DE LUCA | COMPONENTE |
| 4 | CARMELO PARATORE | COMPONENTE |
| 5 | GIUSEPPE MAURO AQUINO | COMPONENTE |
| 6 | GIROLAMO BERTOLAMI | COMPONENTE |
| 7 | VINCENZO LIONETTO CIVA | COMPONENTE |

Presiede il Presidente, Avv. Porracciolo;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il D. M. Giuseppe Toro, nella qualità di Responsabile della Segreteria degli Organi Istituzionali.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione n. 9 del 10.09.2018 presentata dal Signor Presidente e redatta dall'Area Affari Generali che, allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la stessa, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142 recepita dalla L. R. 48/9, come modificata ed integrata dall'art. 12 della L. R. 23/12/2000, n. 30:

1. è munita del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato;
2. il Responsabile del Servizio ha contestualmente attestato che la proposta di deliberazione non comporta, per l'Ente, né impegno di spesa né diminuzione dell'entrata;

RICHIAMATO il vigente O. R. EE. LL.;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, così come approva, la proposta di deliberazione formulata dal Presidente che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ATI DI
MESSINA N° 9 del 12-09-2018**

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per il comodato d'uso a titolo gratuito dei locali presso la sede _____, di proprietà del Comune di Giardini Naxos.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

1. L'Assemblea Territoriale Idrica di Messina utilizza attualmente tre stanze al quarto piano dell'edificio sito nella via XXIV maggio di Messina, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, come rilevabile dallo Statuto dell'Ente approvato in data 28.04.2017, che si ritengono non idonee ad ospitare e consentire l'espletamento del lavoro da parte del personale dipendente;
2. Che con la deliberazione dell'Assemblea dell'ATI N. 2 del giorno 28.04.2017, è stato approvato con modificazioni lo Statuto il quale, all'art. 2, dispone che "L'ATI dell'Ambito Territoriale Ottimale di Messina ha sede presso la sede della Città Metropolitana di Messina e potrà istituire sedi operative secondarie;
3. Che l'art. 19 del citato Statuto dell'Ente, in particolare al comma 3 prevede tra l'altro che all'ATI possono essere assegnati beni in uso o comodato gratuito;
4. Che, come risultante dal verbale del Consiglio Direttivo dell'11.10.2017, si è stabilito tra l'altro che le sedi, ancorché decentrate, saranno da ubicare nei comuni o enti territoriali che daranno disponibilità dei locali a titolo gratuito;
5. Che il Comune di Giardini Naxos ha offerto all'ATI la possibilità di utilizzare i propri locali siti nello stesso Comune, via _____ n. _____, per ospitare la sede decentrata "Zona Jonica" dell'ATI di Messina;
6. EVIDENZIATA l'opportunità, a livello meramente operativo e gestionale, per tutte le Parti qui menzionate e rappresentate, che l'ATI possa avere sede operativa presso la sede come sopra individuata;

CONSIDERATO CHE l'ufficio preposto ha predisposto lo schema di convenzione per il comodato d'uso a titolo gratuito dei locali in questione da sottoscrivere dalle parti, che si compone di n° 10 articoli e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Propone quindi che **IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

D E L I B E R I

- Di approvare, per le motivazioni in narrativa enunciate, lo schema di convenzione composto di n° 10 articoli (Allegato A), da sottoscrivere tra l'Assemblea Territoriale Idrica di Messina e il Comune di Giardini Naxos, per il comodato d'uso a titolo gratuito dei alcuni vani all'interno della sede di proprietà comunale sita in via _____ n. _____, che dovranno essere adibiti a sede operativa dell'ATI di Messina, a servizio della "Zona Jonica".
- Di demandare al Responsabile del Servizio l'esperimento di tutti gli atti ed incombenze consequenziali per il perfezionamento della convenzione.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

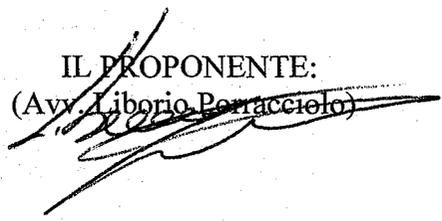
Udita la parte motiva, nonché la proposta di deliberazione del Presidente;
Esaminato lo schema di convenzione predisposto e ritenuto meritevole di integrale approvazione;
Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, inserito nella presente deliberazione;
Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta del Presidente in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

IL PROPONENTE:
(Avv. Liborio Porracciolo)



Parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs.vo 267/2000
Approvazione schema di convenzione per il comodato d'uso a titolo gratuito dei locali presso la sede _____, di proprietà del Comune di Giardini Naxos.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere **favorevole**.

Messina li, 12.09.2018

Il Responsabile D. Ma. Giuseppe Toro

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

F.to Avv. Liborio PORRACCIOLO

IL SEGRETARIO DEGLI OO. II.

F.to D. M. Giuseppe Toro

La presente deliberazione, inviata tramite PEC ai Comuni d'Ambito, è stata pubblicata nei rispettivi Albi Pretori online per quindici giorni consecutivi, a far data dal _____;

IL RESPONSABILE

D. M. Giuseppe TORO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO

TRA

L'Ente _____, avente sede in _____,
_____, C. F. _____, di
seguito indicata come *Comodante*, nella persona _____
_____;

E

L'Assemblea Territoriale Idrica di Messina, avente sede in Messina via Cavour n. 86, C.F. 97126260831, di seguito indicata come *Comodatario*, nella persona del Presidente Avvocato Liborio Porracciolo.

E quando congiuntamente indicati, "Parti"

PREMESSO CHE:

1. L'Assemblea Territoriale Idrica di Messina utilizza attualmente tre stanze al quarto piano dell'edificio sito nella via XXIV maggio di Messina, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, come rilevabile dallo Statuto dell'Ente approvato in data 28.04.2017, che si ritengono non idonee ad ospitare e consentire l'espletamento del lavoro da parte del personale dipendente;
2. Che l'Assemblea dell'ATI, in data 28.04.2017 ha approvato il proprio Statuto, il quale ha previsto l'apertura di sedi staccate degli Uffici ATI, presso Comuni ed Enti Territoriali che offrano disponibilità, ed in particolare una sede nella zona dei Nebrodi, una sede nella zona Tirrenica ed una sede nella zona Ionica;
3. Che l'art. 19 del citato Statuto dell'Ente, in particolare al comma 3 prevede tra l'altro che all'ATI possono essere assegnati beni in uso o comodato gratuito ovvero in locazione;
4. Che il L'Ente _____ si è reso disponibile ad offrire all'ATI la disponibilità di Uffici presso _____, a titolo gratuito;

Tutto quanto premesso costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto

Il *Comodante* concede in comodato d'uso titolo oneroso al *Comodatario*, che accetta, la porzione dell'immobile sita in _____, sita al piano _____, composta da n. ____ vani, della superficie di circa mq. _____, come evidenziati nella planimetria allegata.

A seguito della consegna materiale dei locali, verrà redatto apposito verbale di consegna in

duplice copia, sottoscritto da entrambe le Parti.

Il Comune di _____ concede altresì le relative pertinenze indicate nell'allegata planimetria (All. n. 2).

Il *Comodante* garantisce al *Comodatario* l'accesso, ventiquattro ore su ventiquattro, sette giorni su sette, per l'espletamento dei propri uffici.

Art. 2 Durata

La durata del presente contratto è stabilita in tre anni, con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione.

Il *Comodatario*, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al *Comodante* al quale è concesso in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed inderogabile necessità, di richiederne il rilascio con un tempo di preavviso non inferiore ad un anno dalla data in cui il rilascio deve avere esecuzione.

E' comunque fatta salva la facoltà di richiedere il rinnovo del presente contratto, previa opportune intese tra le Parti.

Art. 3 Sopralluogo dell'immobile e riconsegna

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il *Comodatario* dichiara di avere visitato i locali, dei quali riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto dalle Parti, nonché l'idoneità degli stessi all'uso determinato dalle Parti.

Il *Comodante* concede al *Comodatario* la possibilità di effettuare piccoli interventi per consentire il passaggio della linea telefonica e per i collegamenti della rete Ethernet, laddove i locali non dovessero disporre di preesistente canalizzazione inframuraria. Il *Comodatario* si impegna altresì a riconsegnare i locali e le pertinenze nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Se l'immobile si deteriora per il solo effetto dell'uso per cui è stato consegnato e senza colpa del *Comodatario*, questi non risponde del deterioramento.

Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

Art. 4 Oneri

Le spese ordinarie per la pulizia dei locali concessi al *Comodatario*, per l'uso dell'acqua per i servizi igienici, per il consumo di energia elettrica, linea telefonica e linea dati, restano a carico del *Comodatario*.

Le eventuali spese straordinarie, sostenute per la conservazione della cosa, saranno di competenza del *Comodante*.

Art. 5 Divieto di cessione del contratto

Salvo il consenso scritto da parte del *Comodante*, è fatto espresso divieto al *Comodatario* di cedere il presente contratto.

E' inoltre vietato al *Comodatario* di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle Parti, Uffici dell'ATI di Messina.

La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto, nonché il diritto del *Comodante* di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Art. 6 Interventi migliorativi

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal *Comodatario* resteranno acquisite al *Comodante* senza obbligo di compenso, e potranno essere eventualmente autorizzato previa autorizzazione scritta del *Comodante*. Il silenzio o l'acquiescenza del *Comodante* rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, e saranno quindi prive di qualsiasi effetto a favore del *Comodatario*.

Art. 7 Ispezioni

È diritto del *Comodante* ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

Art. 8 Garanzie

Il *Comodatario* garantisce il *Comodante* contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, dei propri dipendenti o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto.

Art. 9 Obblighi di custodia del Comodatario.

Il *Comodatario* si impegna a custodire e conservare la porzione di immobile di proprietà del *Comodante* con la maggior diligenza, prevista dall'art. 1804 c.c., al fine di non pregiudicarne l'uso. Si impegna altresì a non servirsene che se non per gli usi a cui è destinata. Se il *Comodatario* non adempie ai suddetti obblighi è facoltà del *Comodante* chiedere la risoluzione del contratto e l'immediata restituzione del bene, fatto salvo il risarcimento del danno subito.

Art. 10 Norme di richiamo

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi e regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Art. 11 Modifica al contratto

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le Parti.

Art. 12 Spese di registrazione

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono poste a carico del *Comodatario*.

Art. 13 Foro competente

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Messina.

Resta altresì inteso che, essendo la parte normativa del presente contratto stata oggetto di ampia valutazione tra le Parti, non trova applicazione nel caso di specie l'art. 1341 c.c.

Messina, li _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Si allega alla presente la planimetria dell'immobile con evidenziata la perimetrazione dei locali di cui al presente contratto.