

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Area Tecnica

Tel 0921 336086 Fax 0921 336851 P.IVA 00324270834

Registro permesso costruire n. 3/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (L.R. 10/08/2016 n. 16)

L'anno Duemiladiciotto addi diaciasette del mese di Agosto nella sede municipale del Comune di Motta d'Affermo,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta di permesso di costruire in sanatoria, presentata in data 02/07/2018 prot. n° 2007, dalla sig.ra Del Forte Nicoletta nata a Mazara del Vallo (TP) il 24/10/1933 c.f. DLF NLT 33R64 F061I, residente a Tusa (ME) in via Nazario Sauro n° 130, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria, per la realizzazione di un fabbricato destinato a ricovero attrezzi agricoli, ubicato nella c.da "Bellomo" agro di Motta d'Affermo, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 6 particella 750;

ACCERTATO che la richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il predetto permesso di costruire;

VISTO gli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Antonino Torcivia iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 1223;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione pervenuta in data 02/07/2018 contestualmente all'istanza di permesso di costruire;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto dall'Arch. Antonino Torcivia da Santo Stefano di Camastra;

VISTO il nulla osta relativo al vincolo idrogeologico, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste - U.O. n° 33 - Messina, prot. n. 0075554 del 17/07/2018;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 18/06/2018, con la quale si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 83 del 07/05/2018, con la quale si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione, di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10;



VISTO che il contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla legge 28/01/1977 n. 10, è stato determinato in euro 331,50 (misura doppia trattandosi di concessione così come previsto dal comma 2 dell'art. 14 della L.R. 16/2016);

VISTO che il contributo per opere di costruzione di cui alla legge 28/01/1977 n. 10, è stato determinato in euro 556,17 (misura doppia trattandosi di concessione così come previsto dal comma 2 dell'art. 14 della L.R. 16/2016);

ACCERTATO che la ditta ha provveduto al versamento del contributo per oneri di urbanizzazione, giusta attestazione di versamento n. VCYL 0003 del 14.08.2018 effettuato presso l'Ufficio PT 37/082 di € 331,50;

ACCERTATO che la ditta ha provveduto al versamento del contributo sul costo di costruzione, giusta attestazione di versamento n. VCYL 0004 del 14.08.2018 effettuato presso l'Ufficio PT 37/082 di € 556,17;

ACCERTATO che la ditta ha provveduto al versamento dei diritti di segreteria, giusta attestazione di versamento n. VCYL 0002 del 14.08.2018 effettuato presso l'Ufficio PT 37/082 di € 77,47;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTE le L.R. 31/3/1972, n. 19 - L.R. 26/5/1973, n. 21 - L.R. 27/12/1978, n. 71 - L.R. 10/08/1985 n. 37 - L.R. 23/6/2014, n. 14;

VISTA la L.R. 10.08.2016, n. 16;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTO gli strumenti urbanistici comunali in vigore

R I L A S C I A

Alla sig.ra Del Forte Nicoletta nata a Mazara del Vallo (TP) il 24/10/1933 c.f. DLF NLT 33R64 F0611, residente a Tusa (ME) in via Nazario Sauro n° 130, il permesso di costruire in sanatoria, per la realizzazione di un fabbricato destinato a ricovero attrezzi agricoli, ubicato nella c.da "Bellomo" agro di Motta d'Affermo, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 6 particella 750, in conformità al progetto allegato facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e d'Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

1) Il titolare del presente provvedimento è tenuto ad acquisire a seguito del rilascio del permesso di costruire in sanatoria, la certificazione di abitabilità e/o agibilità, secondo quanto prevista dalla normativa vigente in materia.

Al presente permesso di costruire si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso le altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

Motta d'Affermo, li 17.08.2018



Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Placido Macina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, e del Responsabile della pubblicazione all'Albo Pretorio On Line, certifica che il presente atto è stato pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per giorni 15 con decorrenza dal _____ al _____ e che contro lo stesso _____ sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Messo Comunale Responsabile della pubblicazione Il Segretario Comunale

La sottoscritta Del Forte Nicoletta nata a Mazara del Vallo (TP) il 24/10/1933 c.f. DLF NLT 33R64 F0611 , residente a Tusa (ME) in via Nazario Sauro n° 130, dichiara di accettare il presente provvedimento e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addi _____

Il Beneficiario

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara oggi di avere notificato il presente Permesso di costruire, rilasciato ai sensi della L.R. n° 16/2016 mediante consegna di copia a mano di

Addi _____

IL MESSO COMUNALE
