



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Area Tecnica

Tel 0921 336086 Fax 0921 336851 P.IVA 00324270834



permesso costruire n. 1/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

L'anno Duemiladiciotto addì due del mese di **Marzo** nella sede municipale del Comune di Motta d'Affermo,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta, presentata in data 06/04/2017 prot. n° 1471, dal sig. **Gianni Angelo** nato a Mistretta il 03/07/1969 c.f. GNN NGL 69L03 F251H, residente a Motta d'Affermo (ME) in via Roma n° 10, tendente ad ottenere il **Permesso di costruire** per la realizzazione di un capannone agricolo adibito a punto per vendita diretta aziendale, locale di stoccaggio, lavorazione e confezionamento dell'olio extravergine di oliva di produzione aziendale, magazzino per lo stoccaggio delle nocciole in guscio, ricovero attrezzi e macchine agricole, e per la realizzazione di un vaso idrico incassato in terra battuta, in c.da "Cannizza-Serra Guardia" agro di Motta d'Affermo (ME);

ACCERTATO che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita:
- ha titolo per ottenere il predetto Permesso di costruire;
- è titolare di azienda agricola, iscritta nel registro delle imprese della CCIAA di Messina - Sezione speciale Impresa Agricola al n° REA ME - 171084 dal 25.02.1999;

VISTO il parere igienico sanitario n. 503/17-DP **favorevole** espresso dall'ASP - Messina, Distretto di Mistretta, in data 11/12/2017;

VISTO gli elaborati tecnici a firma del Dott. Calogero Mazzurco, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Messina al n° 324, del Dott. Luca Fabio Mazzurco, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Catania al n° 1392, del Dott. Ing. Ivan Mazzurco iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n° A6877;

ACCERTATO che la ditta ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria, giusta attestazione di versamento n. VCYL 0052 del 02/03/2018 effettuato presso l'Ufficio PT 37/082 di € 77,47;

VISTO che l'opera di cui al presente Permesso di costruire beneficia di esenzione degli oneri di urbanizzazione e che la stessa beneficia di esenzione degli oneri relativi al costo di costruzione, in quanto si tratta di opere da realizzare in zona agricola, (realizzazione di un capannone agricolo adibito a punto per vendita diretta aziendale, locale di stoccaggio, lavorazione e confezionamento dell'olio extravergine di oliva di produzione aziendale, magazzino per lo stoccaggio delle nocciole in guscio, ricovero attrezzi e macchine agricole, e realizzazione di un vaso idrico incassato in terra battuta), in funzione della conduzione del fondo e dell'esigenza dell'imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975 n. 153;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTE le L.R. 31/3/1972, n. 19 - L.R. 26/5/1973, n. 21 - L.R. 27/12/1978, n. 71 - L.R. 10/08/1985 n. 37 - L.R. 23/6/2014, n. 14 ;

VISTA la L.R. 10.08.2016, n. 16;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTO gli strumenti urbanistici comunali in vigore;

RILASCI A

Al sig. **Gianni Angelo** nato a Mistretta il 03/07/1969 c.f. GNN NGL 69L03 F251H, residente a Motta d'Affermo (ME) in via Roma n° 10, titolare dell'omonima azienda agricola, il **permesso di costruire** per la costruzione di un capannone agricolo adibito a punto per vendita diretta aziendale, locale di stoccaggio, lavorazione e confezionamento dell'olio extravergine di oliva di produzione aziendale, magazzino per lo stoccaggio delle nocciole in guscio, ricovero attrezzi e macchine agricole, e realizzazione di un vaso idrico incassato in terra battuta, in conformità al progetto allegato facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e d'Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

- 1) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di mesi **dodici** dalla data della presente, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli Organi preposti per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato progetto, con l'osservanza anche di tutte le seguenti condizioni particolari:
- 2) Prima dell'inizio dei lavori la ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in materia, ad acquisire pareri e/o nulla osta necessari con particolare riferimento all'acquisizione dei nulla-osta della competente Soprintendenza per i BB.CC. ed AA. e del competente Ufficio del Genio Civile;
- 3) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile nei casi previsti, a norma dell'art. 4 della Legge 5/11/1971, n. 1086, segnalando:
 - il nominativo del committente, del costruttore (allegando DURC) e del direttore dei lavori con i relativi recapiti;
 - la denuncia delle opere in cemento armato, normale, precompresso od a strutture metalliche, all'Ufficio del Genio Civile, conservando in cantiere la copia vistata;
- 4) Il permesso di costruire si intenderà decaduto se, ad un anno dal rilascio le opere a cui si riferisce non risultano iniziate;
- 5) Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore a tre anni. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata;
- 6) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali o di regolamenti e delle modalità esecutive nel presente specificate;
- 7) Il luogo destinato all'esecuzione delle opere dovrà essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici nella maniera più opportuna e reso ben visibile anche di notte. In ogni caso il cantiere, in relazione al tipo di lavori effettuati, deve essere dotato di recinzione avente caratteristiche idonee ad impedire l'accesso agli estranei alle lavorazioni;

- 8) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile delle dimensioni non inferiori a metri 1,00 per 1,20 in cui siano indicati:
- Nome e Cognome del proprietario committente;
 - Nome e Cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
 - Denominazione dell'impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
 - Numero e data del permesso di costruire e del nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile;
 - L'assuntore dei lavori od il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati;
- 9) Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune, che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa. Il Concessionario in tal caso è tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perchè il suolo stesso non subisca danneggiamenti e perchè non sia in alcun modo intralciato il pubblico transito;
- 10) Il permesso di costruire, nonché i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata il permesso di costruire stesso, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli Agenti del Comune, che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo;
- 11) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale;
- 12) In applicazione dell'art. 36, comma 4 della legge reg.le 27/12/1978, n. 71, le aree di pertinenza asservite all'immobile, oggetto della presente concessione sono: **Foglio di mappa n. 1 particelle n. 65, 177, 182, 331, 332, 333 e 334;**
- 13) Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi **trentasei** dall'inizio dei lavori i termini di inizio e di ultimazione possono essere prorogati di due anni previa comunicazione motivata prima della scadenza dei medesimi termini;
- 14) Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo il rilascio della dichiarazione di abitabilità o di agibilità, la quale verrà rilasciata previo verifica della documentazione prevista dalla normativa vigente;
- 15) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione prevista dalla normativa vigente;
- Al presente Permesso di costruire si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso le altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

Motta d'Affermo, li 02.03.2018



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Placido Macina

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Placido Macina".

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, e del Responsabile della pubblicazione sull'all'Albo Pretorio On Line, certifica che il presente atto è stato pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per giorni 15 con decorrenza dal _____ al _____ e che contro lo stesso _____ sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Messo Comunale Responsabile della pubblicazione Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Gianni Angelo nato a Mistretta il 03/07/1969 c.f. GNN NGL 69L03 F251H, residente a Motta d'Affermo (ME) in via Roma n° 10, dichiara di accettare il presente provvedimento e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addì _____

Il Beneficiario

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara oggi di avere notificato il presente Permesso di costruire, rilasciato ai sensi della L.R. n° 16/2016 mediante consegna di copia a mano di

Addì _____

IL MESSO COMUNALE