

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE [REDACTED] / COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n° <u>42</u> del Registro Data <u>13-10-2017</u>	Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2017.
---	---

L'anno Duemiladiciasette il giorno 13 del mese di OTTOBRE alle ore 17,00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di PR. OS. convocazione ed in sessione ORDINARIA, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	CUVA	GIUSEPPE	PRESIDENTE	X	
2	MARINARO	ANGELA	VICE PRESIDENTE	X	
3	ADAMO	DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
4	ALFERI	FRANCESCO ROCCO	CONSIGLIERE		X
5	ANSALONI	CARLO	CONSIGLIERE	X	
6	BELLARDITA	ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
7	BRUGNONE	CRISTINA	CONSIGLIERE		X
8	CIARDO	FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
9	MARTORANA	LUCIA RITA	CONSIGLIERE	X	
10	PATIRI	ROCCO	CONSIGLIERE	X	

Assegnati n. 10      In carica n. 10      Presenti n. 8      Assenti n. 2

Partecipano IL VICE SINDACO A. PULVINO E CLASS. DI PRIMA

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale R. CUVA

Partecipa il Segretario Comunale Dr. A. WIGNONE

Il Presidente del Consiglio constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;  
Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;  
Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;  
Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'ufficio tecnico su indicazione del Sindaco allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Sindaco

**Oggetto:** Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2017.

**VISTA** la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 17 comma 12, relativa all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione ex legge 28 Gennaio 1977 n. 10, da applicare da parte del Comune alle richieste di concessioni edilizie a titolo oneroso, dal 1° Gennaio dell'anno 2017;

**VISTA** la relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica nella quale risultano i nuovi conteggi determinati sulla base della comparazione dei costi delle varie categorie di opere;

**RITENUTO** dover procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2017, applicando le nuove percentuali in base alle tabelle parametriche approvati dai D.A. n. 90/77 e n. 67/80;

**VISTA** la L.R. n. 4/2003;

**VISTA** la L.R. n. 16/2016;

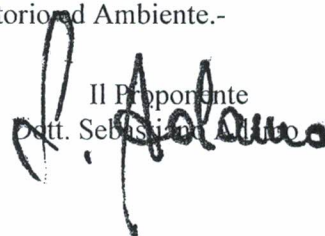
**VISTO** l'O.EE.LL. vigente nella R.S.;

**RITENUTO** opportuno procedere in merito,

### PROPONE

**Di adeguare** le tabelle parametriche per il pagamento degli oneri di urbanizzazione anno 2017, come risulta dall'allegato conteggio predisposto dall'Ufficio Tecnico C.le, ai sensi dei D.A. n. 90/77 e n. 67/80 e in applicazione all'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003 n. 4, da applicare da parte del Comune alle richieste di concessioni edilizie a titolo oneroso, a partire dal 1° Gennaio dell'anno 2017 con salvezza di congruo per le concessioni edilizie rilasciate;

**Di trasmettere** copia della presente all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente.-

Il Proponente  
Dott. Sebastiano  


**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
Area Tecnica

**UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO :** Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2017.

RELAZIONE

In applicazione all'art.17 comma 12 della legge Regionale 16/Aprile 2003, n° 4, questo Comune è tenuto ad aggiornare gli Oneri di urbanizzazione e il Costo di Costruzione ex legge 28 Gennaio 1977, n° 10 da applicarsi dal parte del Comune alle richieste di concessione edilizia da rilasciarsi a titolo oneroso dal 1° Gennaio dell'anno 2017 (art.17 comma 12 L.R. 4/2003).

Per l'aggiornamento percentuale degli oneri di urbanizzazione relativi alle opere ed ai servizi indicati nelle tabelle parametriche approvati con Decreti Assessoriali 31 Maggio 1977 n°90 e 10 Marzo 1980, n°67, questo ufficio, in assenza di determinazioni Regionali, ha predisposto l'adeguamento degli oneri di che trattasi, ritenendo attendibile la variazione ISTAT relativa all'indice di variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, (tenendo conto del dato riferito al periodo gennaio 2016 - dicembre 2016) la variazione riportata dall'indica nel periodo indicato, risulta essere pari a 0,3%;

Pertanto, in relazione agli accertamenti effettuati possono infine elencarsi le variazioni percentuali di incremento da applicarsi (con arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola per comodità di calcolo) a decorrere dal 1° Gennaio 2017 agli oneri di urbanizzazione già determinati e vigenti fino al 31/12/2016, secondo il seguente prospetto:

**1) URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

a- Rete stradale, parcheggi	0,30%
b- Rete idrica	0,30%
c- Rete fognaria	0,30%
d- Rete elettrica	0,30%
e- Rete pubblica illuminazione	0,30%

**2) URBANIZZAZIONI SECONDARIE** 0,30%

Di seguito si incrementano, con le variazioni percentuali sopra riportate gli oneri di urbanizzazione sopra riportate in vigore fino al 31.12.2016 differenziando anche le urbanizzazioni primarie dalle secondarie.

**A. Zone residenziali**

**URBANIZZAZIONI PRIMARIE**

- a. Rete stradali e parcheggi  
€ 597,71 x 0,30% = .... € 599,50
- b. Fognatura  
€ 55,10 x 0,30% = ....€ 55,27

- c. Rete idrica  
€ 96,80 x 0,30% = ...€ 97,03
- d. Rete elettrica  
€ 49,33 x 0,30% = ...€ 49,48
- e. Pubblica illuminazione  
€ 95,54 x 0,30% = ...€ 95,83
- f. Acquisizione area  
€ 219,47 x 0,30% = ...€ 220,13

**Sommano le urbanizzazioni primarie € 1.117,24**

**URBANIZZAZIONE SECONDARIE**

- a. Attrezzature scolastiche  
€ 557,55 x 0,30% = ...€ 559,22
- b. Attrezzature d'interesse Comune  
€ 234,83 x 0,30% = ...€ 235,53
- c. Attrezzature d.c. (campi sport)  
€ 169,71 x 0,30% = ...€ 170,22
- d. Verde di quartiere  
€ 103,23 x 0,30% = ...€ 103,54
- e. Acquisizione aree  
€ 218,01 x 0,30% = ...€ 218,66

**Sommano le urbanizzazioni secondarie € 1.287,17**

**IMPORTO TOTALE URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE € 2.404,41**

- Importo globale delle urbanizzazione primarie per ogni abitante da insediare o per ogni cento metri cubici di costruzione = € **1.117,24**

Importo riferito al mc. € 11,17 (1.117,24/100)

- Importo globale delle urbanizzazione secondarie per ogni abitante da insediare o per ogni cento metri cubici di costruzione = € **1.287,17**

Importo riferito al mc. € 12,87 (1.287,17/100)

- Importo globale delle urbanizzazione primarie e secondarie per ogni abitante da insediare o per ogni cento metri cubici = € **2.404,41**

Importo riferito al mc. € **24,04** (2.404,41/100)

**1. Zona A, B, Libere e C**

Degli importi di cui sopra, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 70 del 18/04/81, si applica il 20%

Urbanizzazione primaria € 11,17 x 0,20 = € 2,23

Urbanizzazione secondaria € 12,87 x 0,20 = € 2,57

Urbanizzazione primaria e secondaria = € **4,80**

**2. Zone A e B nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, variazione di destinazione urbanistica, degli edifici esistenti si applica la riduzione del 50%**

Urbanizzazione primaria e secondaria € 24,04 x 0,50 = € 12,02

Di tale importo, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 70 del 18/04/81, si applica il 20%

€ 12,02 x 0,20 = € **2,40**

### **B. Insediamenti in zone agricole**

Si applica la classe L. delle tabelle parametriche di cui al D.M. 90/77

a. Attrezzature scolastiche

€ al mc. 251,71 x 0,30% = .... € 252,47

b. Attrezzature d'interesse comune

€ al mc. 200,16 x 0,30% = .... € 200,76

c. Rete stradale

€ al mc. 536,06 x 0,30% = .... € 537,67

d. Acquisizione area

€ al mq. 305,21 x 0,30% = .... € 306,13

**SOMMANO ..... € 1.297,03**

Importo globale per ogni abitante da insediare o per cento metri cubici di costruzione  
= € 1.297,03

Importo riferito al mc. € 12,97 (1.297,03/100)

Di tale importo, ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 70 del 12/04/81, si applica il 20%

€ 12,97 x 0,20 = .... € **2,59**

Motta d'Affermo, li 28.09.2017



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Placido Madina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2017.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario , Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44	Somma stanziata + _____ Impegni già assunti - _____ Disponibilità attuale = _____
ATTESTA Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria. Della complessiva spesa derivante dal presente atto di € _____ all'intervento _____ Cap. _____ competenza _____ residui _____	Somma impegnata con il presente provvedimento € _____ Somma disponibile = _____ Data _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: <b>FAVOREVOLE</b> Data <u>04-10-2017</u> Il Responsabile _____
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: <b>FAVOREVOLE</b> Data <u>04-10-2017</u> Il Responsabile _____

In continuazione di seduta.

Consiglieri presenti n. 8

**Il Presidente** passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto:  
"Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2017".

**Il Vice Sindaco Pulvino** puntualizza che questo provvedimento va esitato in quanto trattasi di un atto dovuto per legge,

**Il Presidente** da lettura della proposta deliberativa e passa alla votazione della stessa

Presenti e votanti 8

Favorevoli ad unanimità

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;

Vista la superiore votazione

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2017".

Il presente verbale, ~~salvo~~ <sup>salvo</sup> l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella regione Siciliana, approvato con Legge regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to R. CUVVA

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to A. MANIWAPO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to A. WICHERO

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo

13/10/2014

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_