

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE [REDACTED] / COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n° <u>25</u> del Registro Data <u>31/05/2017</u>	Oggetto: Approvazione perizia di variante e suppletiva per i lavori di "Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani". CUP: E64E14004330004 CIG: ZB81B19F48
--	--

L'anno Duemiladiciasette il giorno Arventuro del mese di Maggio alle ore 12,20 e seguenti, nella sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		presente	assente
1) MARINARO NUNZIO GIUSEPPE	SINDACO	X	
2) BATTAGLIA ANGELO ANTONINO	ASSESSORE	A	X
3) NOTO CONCETTA	ASSESSORE	X	
4) CALANTONI MARIO	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mignone Antonio Giuseppe

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;
Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;
Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;
Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'Area tecnica su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva per i lavori di "Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani".
CUP: E64E14004330004 CIG: ZB81B19F48

PROPONENTE: Sindaco del 31.05.2017

Premesso

Che con determina Sindacale n. 23 del 11.12.2014, l'Amministrazione Comunale conferiva ai Professionisti: Ing. Calantoni Basilio Antonino, n. 2436 dell'ordine degli Ingegneri di Messina ed al Geol. Saverio Angelo Ojeni, n. 1751 dell'albo professionale dei Geologi di Sicilia, incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per "Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani";

Che con delibera di G.M. n. 44 del 17.12.2015 veniva approvato il progetto definitivo per i lavori di che trattasi per l'importo complessivo di €. 40.000,00.

Che a seguito di richiesta di finanziamento dell'investimento per i lavori di "Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani", la cassa depositi e prestiti s.p.a., con posizione 6025288/15, concedeva un prestito di €. 39.742,32.

Che con delibera di G.M. n. 25 del 31.08.2016 veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dai suddetti professionisti esterni per un'importo complessivo di € 39.742,32 così distinto:

LAVORI		€ 21.071,06
di cui per spese della sicurezza non soggette a ribasso d'asta		€ 637,26
di cui per spese della manodopera		€ 7.599,46
importo soggetto a ribasso d'asta		€ 20.433,80
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€ 1.041,40	
Progetto definitivo	€ 1.576,29	
Progetto esecutivo	€ 4.000,00	
Direzione lavori, collaudo e monitoraggio	€ 2.500,00	
C.N.P.A. 4%	€ 323,05	
Iva su lavori 22%	€ 4.635,63	
Iva su monitoraggio e onorari 22%	€ 923,93	
Indagini	€ 3.008,98	
Iva su Indagini 22%	€ 661,98	
TOTALIZZANO PER SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.671,26	21.071,06
TOTALE COMPLESSIVO		€ 39.742,32

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 14, in data 27.02.2017 i lavori di cui in oggetto venivano aggiudicati all'impresa, Mammana Lavori srl con sede legale in Via Nazionale snc 98079 Tusa (ME), P.IVA 03 001440837, per l'importo netto di € 13.997,15 derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 31,50% sul prezzo posto a base d'asta pari ad € 20.433,80 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 637,26 non soggetti a ribasso.

Che in data 30.03.2017 veniva stipulato contratto n. 01 di repertorio comunale, registrato all'Agenzia delle entrate di Messina al n. 2432 in data 05.04.2017 serie 1T.

Che con verbale del 12.04.2017 venivano consegnati i lavori all'impresa Mammana Lavori srl con sede legale in Via Nazionale snc 98079 Tusa (ME),

Che è stata necessaria una perizia di variante e suppletiva per circostanze impreviste e imprevedibili che non altera la natura generale dell'appalto.

Che con istanza in data 24.05.2017 pervenuta al protocollo di questo Comune in data 24.05.2017 prot. 2086, l'Ing. Basilio Calantoni nella qualità di Direttore dei Lavori ha fatto

pervenire una perizia di variante e suppletiva datata 24.05.2017, ai sensi dell'art. 106 del dlgs n.50/16 e art. 161 del dpr 05.10.2010 n.207 per i lavori di "Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani" per circostanze imprevedute e imprevedibili che non altera la natura generale dell'appalto.

Vista la suddetta perizia di variante e suppletiva;

Che la redazione della perizia di variante e suppletiva in corso d'opera è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità non modificando in maniera sostanziale l'impostazione progettuale nell'esclusivo interesse del Comune;

Che la perizia non determina alcuna variazione dell'importo complessivo del progetto;

Che l'importo complessivo del progetto, a seguito della redazione della presente perizia di variante e suppletiva dal quadro finale risulta quello riportato:

Importo a base d'asta al lordo			€ 31.524,35
oneri per la sicurezza		3,024%	€ 953,30
Importo ribassato del 31,50%			€ 21.894,47
Somme a disposizione			
Economie		€ 36,84	
Progetto definitivo		€ 1.576,29	
Progetto esecutivo		€ 4.000,00	
Dir. Lavori, collaudo e monitoraggio		€ 2.500,00	
C.N.P.A	4,00%	€ 323,05	
IVA 22% sui lavori		€ 4.816,78	
IVA su Monitoraggio e onorari	22%	€ 923,93	(AL 50%)
Indagini		€ 3.008,98	
IVA su indagini al 22%		€ 661,98	
per arrotondamento		€ 0,00	
totale somme a disposizione		€ 17.847,85	€ 17.847,85
TOTALE COMPLESSIVO			€ 39.742,32

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione redatto dalla Direzione dei lavori e firmato dall'appaltatore in atti depositato, che conferma il sopracitato nuovo importo contrattuale, e non prevede un maggior tempo contrattuale oltre quello pattuito;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento;

CHE la perizia appare redatta in conformità alla vigente normativa in materia;

CONSIDERATO che vengono condivise le motivazioni della D.L. adottate per la variante;

Visto l'O.A.EE.LL.;

Visto la L.R. 12/2011.

Visto il D.lgs. n 50 del 18.04.2016 e s.m. e i.

Vista la circolare prot. n. 86313/drt del 04.05.2016 dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità dipartimento Regionale tecnico.

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE

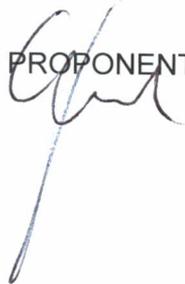
Di approvare la perizia di variante e suppletiva datata 24.05.2017, ai sensi dell'art. 106 del dlgs n.50/16 e art. 161 del dpr 05.10.2010 n.207 per i lavori di "Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani" per complessivi € 39.742,32 così ripartiti:

Importo a base d'asta al lordo			€ 31.524,35
oneri per la sicurezza		3,024%	€ 953,30
Importo ribassato del 31,50%			€ 21.894,47
Somme a disposizione			
Economie		€ 36,84	
Progetto definitivo		€ 1.576,29	
Progetto esecutivo		€ 4.000,00	
Dir. Lavori, collaudo e monitoraggio		€ 2.500,00	
C.N.P.A	4,00%	€ 323,05	

IVA 22% sui lavori		€ 4.816,78	
IVA su Monitoraggio e onorari	22%	€ 923,93	(AL 50%)
Indagini		€ 3.008,98	
IVA su indagini al 22%		€ 661,98	
per arrotondamento		€ 0,00	
totale somme a disposizione		€ 17.847,85	€ 17.847,85
TOTALE COMPLESSIVO			€ 39.742,32

Di attestare che il nuovo importo contrattuale determinato dalla suddetta perizia di variante e suppletiva a favore della ditta appaltatrice Mammana Lavori srl con sede legale in Via Nazionale snc 98079 Tusa (ME), P.IVA 03 001440837, passa da €. 14.634,41 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) ad € 21.894,47 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di €.7.260,06, trovando il relativo finanziamento nella somma stanziata per imprevisti e dell'economia del ribasso d'asta.

IL PROPONENTE

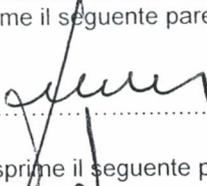


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva per i lavori di "Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani".

CUP: E64E14004330004 CIG: ZB81B19F48

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL FAVOREVOLE SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: Data <u>31-05-2017</u> Il Responsabile <u></u>
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: Data <u>31/05/2017</u> Il Responsabile <u></u>

Vista la proposta di deliberazione del Sindaco in data 31.05.2017, avente per oggetto:
Approvazione perizia di variante e suppletiva per i lavori di "Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani".

CUP: E64E14004330004 CIG: ZB81B19F48

Considerato che la proposta è corredata dai pareri e dalla attestazione prescritti dagli art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta nel testo risultante nella premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

IL PRESIDENTE

F.to

Morinero Nunzio Giuseppe

L'Assessore Anziano

F.to

Calentani Meris

Il Segretario Generale

F.to

Mirone Antonio

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo

31/05/2014

Il Segretario Generale

Apfel

Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91
(decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)
___ E' divenuta esecutiva il 31/05/2014 ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91
(per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo

31/05/2014

Il Segretario Generale

Apfel

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
