REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del Registro Data 23-12-2016	**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE NELLA LEGGE N. 133/2008.**

L'anno duemilasedici, il giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE, alle ore 17,30, e seguenti, nella sala delle adunanze, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di PRIMA SECUZIONE ed in sessione ORDINARIA, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

N	COGNOME	NOME	Carica	Presenti	Assenti
1	GIANNI'	FRANCESCO	Presidente	X	
2	DRAGOTTO	FRANCESCO	Consigliere	X	
3	BELLARDITA	CARMELO	Consigliere		X
4	CALANTONI	MARIO	Consigliere	X	
5	NOTO	CONCETTA	Consigliere	X	
6	BRUGNONE	CRISTINA	Consigliere		X
7	CIARDO	FRANCESCO	Consigliere	X	
8	MARINARO	SALVATORE	Consigliere		X
9	ALFERI	GIUSEPPE	Consigliere	X	

Assegnati n. 12 in carica n. 9 Presenti n. 6 Assenti n. 3
Partecipano
Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale F. GIANNI'
Partecipa il Segretario Comunale Dott. A. MICALO
Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con L.R. 11 dicembre 1991,n. 48;
Vista la L.R. 3 dicembre 1991, n. 44;
Vista la L.R. 5 luglio 1997 n. 23;
Vista la L.R. 7 settembre 1998 n. 23;
Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal responsabile dell'Area Finanziaria, su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:
- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Premesso:

a) che il decreto legge n. 122 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

b) che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportono variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Considerato, che da una ulteriore ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della nuova documentazione presente negli archivi e negli uffici, si rileva l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Vista la deliberazione di G.M. n. 33 del 20/10/2016 con la quale è stato approvato lo schema del piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008.

Ritenuto conseguentemente di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

Visto l'art 48 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente O.EE.LL. in Sicila;

PROPONE

- **Approvare** l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- **Dichiarare** l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008.
- **Di dichiarare** la delibera di approvazione della presente immediatamente esecutiva.

IL PROPONENTE

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

PROVINCIA DI MESSINA

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
Fonte di provenienza inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili

n°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg	Particella	Superficie Ha	Intervento previsto Alienazione/Valorizzazione	Valore di mercato al Metodo di valutazione:
	NEGATIVO						
						Totale	

Il Responsabile

P.d.n.107/RAG
Del 14/11/2016

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA

==========

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
PROPOSTA N. 18 DEL 14/11/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE NELLA LEGGE N. 133/2008

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n..30 esprime parere:

FAVOREVOLE

Motta d'Affermo, lì 14/11/2016

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 esprime parere

FAVOREVOLE

Motta d'Affermo, lì 14/11/2016

Il Responsabile di Ragioneria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario , ai sensi dell'art.1,c1 lett.i) della L.R.11/12/1994, n.48, come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30

ATTESTA
Che la spesa derivante dalla presente proposta trova Copertura finanziaria
Della complessiva spesa derivante dal presente atto

Cap. _____ Int._____

Bilancio _____

competenza _____ residui _____

Somma stanziata _____

Impegni assunti _____

Disponibilità Attuale _____

Somma impegnata con il presente provvedimento € _____

Somma disponibile = _____

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

_____

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario , ai sensi dell'art.1,c1 lett.i) della L.R.11/12/1994, n.48, come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30

ATTESTA
Che la spesa derivante dalla presente proposta trova Copertura finanziaria
Della complessiva spesa derivante dal presente atto

Cap. _____ Int._____

Bilancio _____

competenza _____ residui _____

Somma stanziata _____

Impegni assunti _____

Disponibilità Attuale _____

Somma impegnata con il presente provvedimento € _____

Somma disponibile = _____

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

_____

In continuazione di seduta Consiglieri presenti n. 6

Il Presidente passa alla trattazione del quinto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione nella Legge n. 133/2008."
Il Presidente procede alla lettura per tratti salienti della proposta deliberativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Presidente;

Vista la proposta di deliberazione;
votanti 6
Favorevoli 4
Astenuti 2 (Alferi - Ciardo)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, avente ad oggetto:" Approvazione piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione nella Legge n. 133/2008."

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella regione Siciliana, approvato con Legge regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to F. CIANCI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to F. CIANCI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to A. MICCICHÈ

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta D'Affermo 28/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91
(decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91
(per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo _____

Il Segretario Generale

_____

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo _____

Il Messo Comunale

_____

Il Segretario Generale

_____