



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO  
PROVINCIA DI MESSINA  
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

n. 125 del 15.09.2016

Oggetto: Determina a contrattare. Approvazione avviso indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla gara dei lavori Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani  
CUP: E64E14004330004 CIG: ZB81B19F48

Il sottoscritto Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro in atto Responsabile dell'Area Tecnica a seguito della delibera di Giunta Municipale n. 9 del 19.02.2014 esecutiva ai sensi di legge;

Premesso:

Che con delibera di G.M. n. 25 del 31.08.2016 veniva approvato il progetto esecutivo per lavori di Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani per l'importo complessivo di €. 39.742,32 di cui € 18.671,26 per i lavori ed € 21.071,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Che con tali interventi si ritiene di mettere in sicurezza il fabbricato esistente, l'area esterna e le strutture di contenimento, ciò al fine di evitare l'insorgere di possibili problemi di natura di incolumità pubblica.

Constatata la necessità di provvedere con urgenza ai lavori di che trattasi, da espletare mediante procedura negoziata senza previo pubblicazione di un bando di gara, così come previsto dall'art. 36 c.2. lett a e art. 63 del D. legislativo n. 50/16;

Visto il comma 2 lett. c) dell'art 63 del D. legislativo n. 50/16, che disciplina le procedure negoziate, senza pubblicazione di bando di gara, nella misura strettamente necessaria, quando l'estrema urgenza, risultante da eventi imprevedibili non è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte o ristrette, ed inoltre, le circostanze invocate a giustificazione dell'urgenza non sono imputabili alla stazione appaltante.

RILEVATO che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati;

PRESO ATTO che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse che saranno allegati quale parte integrante e sostanziale della determina a contrarre e di approvazione dell'avviso;

RILEVATO che detto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet dell'Amministrazione Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi;

Visto il comma 2 dell'art. 91 del D. legislativo n. n. 50/16 che stabilisce che dovranno essere invitati un numero sufficiente di candidati tale da assicurare una effettiva concorrenza;

Ritenuto che l'invito a n. 5 imprese, nel caso specifico, assicura una effettiva concorrenza;

Considerato che occorre procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, l'importo complessivo di € 26.581,24 di cui € 19.900,53 per i lavori soggetto a ribasso d'asta, € 1.078,75 per oneri sulla sicurezza, ed € 5.601,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 19.02.2014 esecutiva ai sensi di legge, con la quale fra l'altro è stato deliberato di riservare al Sindaco le competenze gestionali in materia di "Lavori pubblici, urbanistica e controllo del territorio, servizio idrico integrato, viabilità, servizio tutela ambientale e verde pubblico, servizio protezione civile, servizio cimiteriale, gestione interventi relativi all'agricoltura e patrimonio boschivo";

Visto l'avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse

Vista la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m. e i;

Visto il d.lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Vista la circolare prot. 86313 /drt del 04.05.2016 del dipartimento regionale tecnico della Regione Sicilia;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto il regolamento di contabilità;

Atteso doversi procedere in merito.

#### DETERMINA

1. Di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi del comma 2 lett. c) dell'art 63 del D. legislativo n. 50/16, che disciplina le procedure, senza pubblicazione di bando di gara preceduta da avviso pubblico di manifestazione d'interesse;
2. Di stabilire che il criterio di aggiudicazione dell'appalto, sia determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 "offerta del prezzo più basso".
3. Di approvare l'avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse;
4. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi copia della presente determinazione al Segretario comunale ed al Sindaco, tramite deposito presso l'Ufficio Segreteria

DARE atto che il presente atto viene pubblicato:

a) all'albo pretorio on-line dell'Ente per giorni 15 giorni consecutivi;

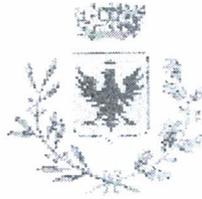
b) nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente-provvedimenti-dirigenti amministrativi" mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013- bandi di gara e contratti – determina a contrattare senza previa pubblicazione di un bando di gara.

Motta d'Affermo li 15.09.2016



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Arch. Giuseppe Nunzio Marinaro



**COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
**Area Tecnica**

Avviso di indagine di mercato

per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di : "Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani" CUP: 64E14004330004 - CIG ZB81B19F48, Amministrazione Comunale di Motta d'Affermo, piazza San Luca 1 - 98070, Motta d'Affermo, Area Tecnica tel. 0921 336086 - Posta elettronica: [protocollomotta@pec.it](mailto:protocollomotta@pec.it) - internet (URL) [www.comune.mottadafferme.me.it](http://www.comune.mottadafferme.me.it), in esecuzione della Determina a Contrarre n. 125 del 15.09.2016, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani . Scopo del presente avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi. Pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare.

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei lavori Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani, i lavori sono riconducibili alla cat. OG3.

2. Importo dell'appalto e durata dell'appalto:

L'importo dell'appalto, da affidare con l'esperimento della successiva procedura negoziata, è di € **20.433,80** a base d'asta soggetto a ribasso d'asta oltre €. 637,26 per oneri sicurezza e oltre l'iva 22%. L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 lett. a, secondo il criterio del minor prezzo. Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 60 (sessanta).

3. Soggetti ammessi a partecipare

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Per il raggruppamento temporaneo di imprese si applica no le disposizioni dell'art 48 del D.Lgs. 50/2016 ai consorzi costituiti, anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui alla'art. 36 dello stesso decreto.

4. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici interessati devono possedere i requisiti generali (art. 86 del D.Lgs 50/2016) di idoneità morale e di capacità professionale e tecnica di cui rispettivamente agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016, nonché i requisiti di capacità.

Gli operatori economici muniti dei predetti requisiti possono avanzare istanza di invito alla eventuale successiva procedura negoziata auto dichiarando il possesso dei suddetti requisiti e utilizzando l'istanza/autodichiarazione di cui al predetto Allegato A.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione Comunale di Motta d'Affermo secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

Non trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile del 2016.

#### 5. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse/autodichiarazione

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse completa della dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4, utilizzando l'apposito modello, Allegato A al presente avviso. L'istanza/autodichiarazione, redatta in carta semplice e in lingua italiana.

La suddetta istanza/autodichiarazione deve pervenire, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), da inviare al seguente indirizzo: [protocollomotta@pec.it](mailto:protocollomotta@pec.it), entro il termine perentorio del 05.10.2016. Il recapito dell'istanza/autodichiarazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non dovesse giungere a destinazione entro il termine suddetto.

L'allegato "A" istanza/autodichiarazione deve essere compilato e sottoscritto in ogni pagina. In caso di partecipazione in R.T.I. solo l'impresa capogruppo deve presentare l'allegato firmato.

Copia fotostatica leggibile del documento di riconoscimento, valido di colui che sottoscrive l'allegato "A".

Non si terrà conto delle istanze pervenute oltre il termine di cui sopra.

#### 6. Fase successiva alla ricezione delle candidature — Modalità di selezione.

La Stazione appaltante rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata ad un massimo di 5 (cinque) imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla suindicata procedura. Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a 5 (cinque), si provvederà a selezionare gli operatori tramite sorteggio pubblico sulla base di un elenco degli operatori economici candidati.

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati, l'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53 del d.lgs 50/16)

#### 7. Validità delle istanze.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto.

#### 8. Ulteriori precisazioni.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte per la successiva procedura negoziata, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Amministrazione ad utilizzare la posta elettronica certificata quale principale mezzo di trasmissione; si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata dall'impresa partecipante indicando nell'apposita sezione nell'allegato A la propria casella PEC. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC avrà valore legale di comunicazione.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

#### 9. Responsabile unico del procedimento.

Il R.U.P. (Responsabile unico del procedimento) è l'arch. Nunzio Giuseppe Marinaro — tel. 0921 336086

#### 10. Trattamento dei dati personali.

Ai sensi dei D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

#### 11. Accesso agli atti.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa ai riguardo.

Motta d'Affermo , li 15.09.2016



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
l'arch. Nunzio Giuseppe Marinaro

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nunzio", written over the printed name of the responsible technical area.

Allegato A

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVE AUTODICHIARAZIONI

Spett.le COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

Piazza San Luca n. 1.

OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, finalizzata all'affidamento dei lavori di: Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani.  
CUP: 64E14004330004 - CIG ZB81B19F48

IMPORTO DELL'APPALTO € **20.433,80** a base d'asta soggetto a ribasso d'asta oltre €. 637,26 per oneri sicurezza e oltre IVA al 22%

La/il sottoscritta/o \_\_\_\_\_ nata/o a \_\_\_\_\_ Il

\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa

\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

manifesta il proprio interesse ad essere invitato alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara per l'affidamento dei lavori di: Messa in sicurezza e monitoraggio della casa albergo per anziani

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83 del D.lgs. 50/2016) e precisamente che l'impresa è iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria, artigianato e agricoltura della Provincia di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_

(l'attività deve essere attinente all'oggetto della successiva procedura di affidamento)

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione \_\_\_\_\_

- data di iscrizione \_\_\_\_\_
- forma giuridica \_\_\_\_\_
- codice attività \_\_\_\_\_
- categoria \_\_\_\_\_
- tipologia di impresa (barrare la casella di proprio interesse):

o micro impresa  
 o piccola impresa  
 o media impresa  
 o grande impresa

L'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non sono inferiore all'importo dei lavori da eseguire.

Di avere adeguata attrezzatura tecnica.

3. di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 86 del D.lgs.50/2016 ;
4. di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
5. di possedere:

O l'attestazione di qualificazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Soa \_\_\_\_\_,

O Iscrizione nell'elenco della White list della Prefettura di \_\_\_\_\_  
regolarmente autorizzata, per la categoria/e \_\_\_\_\_ e classifica/e: \_\_\_\_\_;

6. di avvalersi, ai sensi dell'art 89 del D.lgs. 50/2016, dell'attestazione di qualificazione dell'impresa \_\_\_\_\_ qualifica per la categoria \_\_\_\_\_

7. di aver preso conoscenza ed accettare, senza riserva alcuna, le condizioni dettate dall'avviso;

8. di prendere atto e accettare che la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il comune di Motta d'Affermo.

9. ai sensi dell'art 76, del D.lgs. 50/2016, che tutte le comunicazioni e la documentazione afferente la presente procedura di affidamento dovranno essere inviate al seguente recapito:

Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e che autorizza l'Amministrazione all'utilizzo, a sua insindacabile scelta, di uno di tali mezzi per qualsiasi comunicazione, impegnandosi a comunicare altro indirizzo o altro mezzo di comunicazione, in caso di impossibilità d'uso di quello dichiarato.

(Località) \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_

TIMBRO e FIRMA

\_\_\_\_\_

*Allega copia fotostatica leggibile del documento di riconoscimento.*

di autorizzare, ai sensi del D.lvo n. 196/2003 e ss.mm.ii., il Comune di Motta d'Affermo al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione dell'ente.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Nota bene:

- *datare e firmare tutte le pagine che compongono la dichiarazione;*
- *barrare le apposite caselle ai fine di rendere le dichiarazioni richieste.*