



CONSORZIO INTERCOMUNALE "VALLE DELL'HALAESA"

Via Nazionale – 98079 Castel di Tusa – Tusa (ME)

Tel.– fax 0921 33 44 95

www.consorziovallealesa.it

posta elettronica: areatecnica@consorziovallealesa.it

PEC: areatecnica@pec.consorziovallealesa.it

C.F. 95009520834

DETERMINAZIONE N. 114 DEL 28.12.2015

OGGETTO: Liquidazione indennità per cessione bonaria terreni - Progetto di restauro, implementazione e promozione del circuito museale d'arte contemporanea a cielo aperto Fiumara d'Arte - Linea d'Intervento 3.1.3.2 del PO FESR 2007/2013

Ditta: Adamo Sicilia

codice CUP C89G12000050006

codice caronte: SI_1_9772

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
DEL CONSORZIO INTERCOMUNALE "VALLE DELL'HALAESA"**

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 34992 del 22.07.2013, trasmessa a mezzo pec, l'Assessorato ai BB.CC. e dell'Identità Siciliana ha inviato il D.D.G. n. 1892 del 08.07.2013, con il quale è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo all'intervento "Progetto di restauro, implementazione e promozione del circuito museale d'arte contemporanea a cielo aperto Fiumara d'Arte", codice CUP C89G12000050006, presentato dal Consorzio Intercomunale Valle dell'Halaesa dell'importo di € 2.300.000,00 a valere sulla Linea di intervento 3.1.3.2 del PO FESR 2007/2013;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica e validazione in data 23.04.2012 ai sensi degli artt. 52 – 55 del D.P.R. 207/2010;
- sul progetto esecutivo redatto del R.T.P. "Viaggiando nell'Arte", è stato espresso parere tecnico in data 23.04.2012 ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. n° 12/2011;
- il progetto esecutivo è stato approvato in linea amministrativa con deliberazione di Consiglio di amministrazione n° 05 del 23.04.2012;
- con nota prot. n. 329 del 13.12.2013 del Responsabile Unico del Procedimento, con cui è stato chiesto l'adeguamento del progetto esecutivo al Prezzario Regionale 2013.
- In data 03.02.2014, il RUP ha provveduto ad approvare il quadro economico rimodulato dai professionisti a seguito dell'aggiornamento dei prezzi e dell'I.V.A.;
- Con determinazione n. 13 del 12.05.2014, sono stati approvati i verbali di gara dei giorni 6, 7 e 8 maggio 2014 trasmessi, con nota prot. 83081 del 08.05.2014 ed acquisiti al protocollo generale del Consorzio Intercomunale "Valle dell'Halaesa" al n. 208 del 09.05.2014, dalla commissione di gara istituita presso gli uffici dell'U.R.E.G.A di Messina, aggiudicando in via definitiva i lavori di cui in oggetto alla ditta RE.CO.GE s.r.l. con sede in c.da Tre Fontane, Zona Industriale Bretella "A" – 95047 – Paternò (Ct);
- Con contratto di appalto, Repertorio n. 1458, Raccolta n. 1126, del 13 ottobre 2014, è stato stipulato il contratto di appalto relativo ai lavori di cui in oggetto;
- nel quadro economico originario del progetto, fra le somme a disposizione, è prevista un importo per acquisizione bonaria dei terreni (piano particellare di esproprio) che ammonta ad € 111.600,00;
- per il perfezionamento procedurale relativo alle prestazioni del contratto rep. 33461 del 02.12.2015, relativo alle somministrazioni di beni, servizi e mono d'opera, nonché con riferimento alle esigenze manifestate dalla Direzione Artistica con nota prot. 581 del 06.11.2015 è necessaria l'acquisizione bonaria dei terreni siti nel Comune di Motta d'Affermo nell'area in prossimità della scultura d'Arte Contemporanea "Piramide 38° parallelo" dell'artista Mauro Staccioli;
- l'immobile, oggetto di cessione volontaria è tra quelli a suo tempo individuati per la realizzazione di aree attrezzate per lo svolgimento di rassegne di musica, teatro e danza, a servizio della scultura

monumentale "Piramide 38° parallelo" nel contesto dello svolgimento annuale del cosiddetto "Rito della Luce";

- nello stesso immobile oggetto di cessione volontaria sono intervenute le somministrazioni di beni, servizi e mono d'opera oggetto dell'appalto di implementazione e trasformazione così come attestato dalla nota della direzione artistica n. 581 del 06.11.2015;
- pertanto si rende necessario procedere alla acquisizione del terreno censito in catasto al Fg. 2 part. 186, funzionale all'attuazione del progetto in essere;

VISTA la perizia giurata di stima riferita ai terreni oggetto di cessione volontaria redatta dal Tecnico Arch. Siragusa in data 26.06.2015

VISTA l'accettazione dell'indennità definitiva di cessione volontaria del 10.02.2015 trasmessa dalla Sig.ra Adamo Sicilia nata a Motta D'Affermo (Me) il 15.02.1963 ed ivi residente in Via Fontanella snc, relativa al terreno agricolo sito nel territorio del Comune di Motta riportato in catasto al fg. 2 part. 186, con la quale dichiara di essere proprietaria della particella sopra citata e di volere cedere volontariamente al Consorzio Intercomunale "Valle dell'Halaesa" la suddetta particella dietro corresponsione dell'indennità concordata pari ad € 7.952,94;

VISTO il contratto stipulato in data 28.12.2015 presso lo studio del notaio Licciardello Valeria con sede a Cefalù (Pa) in Via M.O. Gen. P. Prestisimone n. 25;

VISTA la nota trasmessa dalla Sig.ra Adamo Sicilia, con la quale ha comunicato le coordinate bancarie su cui dovrà essere effettuato il pagamento dell'indennità di cessione volontaria;

VISTA la legge n. 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 modificata ed integrata dalla L.R. n. 30/2000;

VISTA la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 23/98;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nel testo coordinato con la L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Presidenziale del 31 gennaio 2012 n. 13;

VISTO il regolamento dei contratti vigente in questo Consorzio approvato con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione Consortile n° 24 del 20.11.2014;

VISTO lo Statuto;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella regione Sicilia;

VISTA la determina del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 02 del 26.05.2015 con la quale è stato nominato responsabile della seconda Area – Ufficio Tecnico Consortile l'Arch. Francesco Longo, con ogni potere connesso di spesa e di rappresentanza esterna dell'Ente;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare e pagare alla Sig.ra Adamo Sicilia nata a Motta D'Affermo (Me) il 15.02.1963 ed ivi residente in Via Fontanella snc, l'indennità definitiva di cessione bonaria concordata, pari ad € 7.952,94, per l'acquisizione al patrimonio del Consorzio Intercomunale "Valle dell'Halaesa" del terreno agricolo sito nel territorio del Comune di Motta d'Affermo riportato in catasto al fg. 2 part. 186;
- 2) Dare atto che:
 - Il pagamento dovrà essere effettuato sulle coordinate bancarie aventi il seguente codice IBAN: IT4000760116500000084300227
 - la superiore spesa trova copertura sul D.D.G. n. 1892 del 08.07.2013 trasmesso con nota prot. 34992 del 22.07.2013, dall'Assessorato ai BB.CC. e dell'Identità Siciliana;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on line del Consorzio e dei Comuni ad esso aderenti.


Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Francesco Longo

11
Pret 42 02/02/2015



Spett.le Consorzio Intercomunale "Valle dell'Halaesa"
Via Nazionale, snc
98079 Castel di Tusa (Me)

OGGETTO: Accettazione indennità definitiva di esproprio/cessione volontaria
"Progetto di restauro, implementazione e promozione del circuito museale d'arte contemporanea a cielo aperto Fiumara d'Arte".

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Con la presente /la sottoscritta/ Sig. ADARO SIELIA, nata/a
a ROTTA D'AFFERMO il 25/02/1963 c.f.
ANASCL63065FF23X, residente in ROTTA D'AFFERMO, in
Via FONTANELLE n. snc
Tel. 0921/336202 fax / e-mail adamosiela@gmail.com
Pec /

con riferimento all'area/alte aree oggetto di esproprio/cessione volontaria per la realizzazione del progetto di cui in oggetto, individuata/e al C.T. del Comune di Motta D'Affermo.

Fg. <u>2</u>	M.le <u>485</u>	di mq. <u>2260</u>
Fg. <u>/</u>	M.le <u>/</u>	di mq. <u>/</u>
Fg. <u>/</u>	M.le <u>/</u>	di mq. <u>/</u>
Fg. <u>/</u>	M.le <u>/</u>	di mq. <u>/</u>

DICHIARA

di essere disponibile a cedere volontariamente la superficie necessaria per la realizzazione delle opere così come previsto nel piano particolare di esproprio allegato al progetto esecutivo di cui in oggetto, per il seguente importo complessivo: € 4.952,94.
Il materiale godimento e il possesso del suddetto immobile decorrerà solo a partire dal giorno successivo alla stipula del contratto ed al relativo pagamento del corrispettivo.

A tal fine, consapevole della decadenza dei benefici di cui all'art. 75 e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- 1) Di essere l'unico avente diritto alla corresponsione dell'indennità definitiva di esproprio / ovvero di avere diritto alla corresponsione della indennità definitiva di esproprio per la quota di /100;
- 2) Che non esistono presso i Pubblici Registri Immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi (es. iscrizioni ipotecarie o altre formalità comunque pregiudizievoli) sull'area espropriata;
- 3) Di avere la piena e libera proprietà la piena o libera proprietà dei beni;
- 4) Che per il terreno, di cui trattasi, non esistono cause pendenti con l'Amm.ne Consortile;
- 5) Che non esistono opposizioni di terzi, né sul pagamento, né sulla misura dell'indennità di esproprio e comunque di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti e privilegi dei terzi sulla stessa;
- 6) Che l'indennità, di cui sopra, è accettata in via definitiva e irrevocabile, senza ulteriori pretese a qualsivoglia titolo.

Motta D'Affermo, li 10/02/2015

in fede

Siera Adaro

Allegati:

- fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante.





PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. ADAMO
2. SICILIA
3. 25/02/83 VOTTA D'AFERNO (ME)
4. 11/06/2014 4a MITUCCO
5. UTEC02017C
7.

29

13.

9.	10.	11.	12.
AG ☐			
AI ☐			
AJ ☐			
AK ☐			
AL ☐			
AM ☐			
AN ☐			
AO ☐			
AP ☐			
AQ ☐			
AR ☐			
AS ☐			
AT ☐			
AV ☐			
BA ☐			
BB ☐			
BC ☐			
BD ☐			
BE ☐			
BF ☐			
BG ☐			
BH ☐			
BI ☐			
BJ ☐			
BK ☐			
BL ☐			
BM ☐			
BN ☐			
BO ☐			
BP ☐			
BQ ☐			
BR ☐			
BS ☐			
BT ☐			
BV ☐			
BW ☐			
BX ☐			
BY ☐			
BZ ☐			

12.71

ME228550EX J

AE 5313072

1. Esposti 2. Foto 3. Dati personali 4. Esami 5. Note
6. Validità 7. Validità 8. Validità 9. Validità 10. Validità 11. Validità 12. Validità

Reparitorio n° 17027

Raccolta n° 8080 ==

===== COMPRAVENDITA DI TERRENO AGRICOLO =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Registrato
CEFALU'

L'anno duemiladodici, =====

Il giorno ventotto del mese di maggio. =====

18 giugno 2012
pgg

In Castelbuono, nel mio studio. =====

Dinanzi a me Dott. MINUTELLA FRANCESCO, Notaio in Castelbuono, con studio in
via M. Raimondi n° 6, iscritto al Collegio Notarile del distretto di Termini Imerese, ==

===== SONO PRESENTI: =====

- NOTO Santa nata a Motta D'Affermo il 25 maggio 1931 e residente a Venegono
Superiore (VA), via Battisti n. 4, codice fiscale NTO SNT 31E65 F773X, la quale di-
chiara di essere vedova. =====

===== da una parte e dall'altra =====

- ADAMO Sicilia nata a Motta D'Affermo il 25 febbraio 1963 ed ivi residente, via Fon-
tanella snc, codice fiscale DMA SCL 63B65 F773X, la quale dichiara di essere coniu-
gata ed in regime di comunione legale dei beni. =====

- PETTINEO Giuseppa nata a Motta D'Affermo il 20 giugno 1960 ed ivi residente, via
Fontanella snc, codice fiscale PTT GPP 60H20 F773B, marito della riferita Adamo
Sicilia con cui trovasi in regime di comunione legale dei beni, come egli stesso di-
chiara. =====

Il signor Pettineo Giuseppe, altresì, dichiara di essere qui costituito ai soli fini di cui
all'ultimo comma dell'art. 179 codice civile. =====

Dette comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono del
presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue. =====

La signora Noto Santa, con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce alla signora A-



CONSORZIO INTERCOMUNALE
"VALLE DELL'HALAESA"

Prot. N°

788

Del

28/12/2015

AL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
CONSORZIO INTERCOMUNALE
"VALLE DELL'HALAESA"
via Nazionale s.n.c.
98079 Castel di Tusa - TUSA (ME)

Oggetto: Cessione volontaria aree oggetto di esproprio/cessione volontaria.
Progetto di restauro, implementazione e promozione del circuito museale
d'arte a cielo aperto "Fiumara d'Arte".

La sottoscritta Adamo Sicilia nata a Motta d'Affermo il 25/02/1963 e residente a Motta d'Affermo in via Fontanella n. 27, C.F. DMA SCL 63B65 F773X in qualità di proprietaria per la quota di 1/1 dell'area sita in agro del comune di Motta d'Affermo identificata in catasto al foglio di mappa n. 2 particella n. 186, ed in qualità di proprietaria per la quota di 1/3 dell'area sita in agro del comune di Motta d'Affermo identificata in catasto al foglio di mappa n. 2 particella n. 16.

con la presente

COMUNICA

Le coordinate bancarie: IBAN IT400 07601 16500 000084300227 del conto intestato alla scrivente, su cui versare il corrispettivo dovuto per la cessione volontaria.

Motta d'afferma li 28/12/2015

In Fede

Stella Adamo

AREA CONTABILE E SVILUPPO ECONOMICO

VISTA la determinazione n. 114 del 28/12/2015 del responsabile del settore Tecnico/contabile. Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, recepiti dalla L.R. 48/91 al codice : D.D.G. n. 1892 del 08.07.2013 dell'Assessorato Regionale ai BB.CC. e dell'identità Siciliana

Tusa, li 28/12/2015

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Rag. Antonietta Alfieri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che il provvedimento retrodisposto è esecutivo con l'opposizione del visto di regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, recepiti dalla L.R. 48/91, come sostituito dal comma 11 dell'art. 6 della L. 127/1997.

Tusa, li 28/12/2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Francesco Longo



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo del Consorzio dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Tusa, li ____/____/____

Il Responsabile dell'Albo

Sig.ra Rosaria Franco

=====