

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n° <u>52</u> del Registro Data <u>16-12-2015</u>	Oggetto: Determinazione del valore commerciale delle aree edificabili ai fini del pagamento IMU.
---	--

L'anno Duemilaquindici il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE alle ore 18,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in seduta pubblica di 1° Convocazione ed in sessione Straordinaria e urgente, il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	GIANNI'	FRANCESCO	PRESIDENTE	X	
2	DRAGOTTO	FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
3	BELLARDITA	CARMELO	CONSIGLIERE	X	
4	CALANTONI	MARIO	CONSIGLIERE	X	
5	NOTO	CONCETTA	CONSIGLIERE	X	
6	BRUGNONE	CRISTINA	CONSIGLIERE		X
7	CIARDO	FRANCESCO	CONSIGLIERE		X
8	MARINARO	SALVATORE	CONSIGLIERE		X
9	ALFERI	GIUSEPPE	CONSIGLIERE		X

Assegnati n. 12

In carica n. 9

Presenti n. 5

Assenti n. 4

Partecipano SINDACO - VICE SINDACO - REVISORE DEI CONTI DOM. MIRIORDI - MAR. MAZZEO  
 Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale AVV. F. PIANNI  
 Partecipa il Segretario Comunale DOM. A. NIRARDI  
 Il Presidente del Consiglio constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica su indicazione del Sindaco allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che sulla predetta proposta di deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra.

OGGETTO: Determinazione del valore commerciale delle aree edificabili ai fini del pagamento IMU.

**Premesso che:**

Il Comune di Motta d'Affermo è dotato di un P.R.G. con zone edificabili libere in zona A,B,C, e D e che le predette aree sono soggette al pagamento dell'imposta Comunale sugli immobili sostituita dall'IMU ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e s.m.i.a decorrere dal 01/01/2012;

**Considerato che:**

ai sensi del Regolamento comunale, l'imposta è quantificata sulla base del valore venale del terreno e che lo stesso è determinato dall'UTC;

**Ritenuto** di dover determinare, ai sensi del citato regolamento comunale, il valore venale ai fini della quantificazione dell'imposta in oggetto;

**Visto** il PRG vigente che prevede zone di espansione e di completamento individuate con i simboli A, B,C1,C2,C3,D con i seguenti indici di edificabilità;

Zona A	5 mc/mq
Zona B	5 mc/mq
Zona C 1	2mc/mq
Zona C 2	0,75mc/mq
Zona C 3	0,50mc/mq
Zona D	

**Espletati** i dovuti accertamenti tecnici di stima dal responsabile dell'UTC in base alle indagini di mercato effettuate ed a seguito di atti notarili relativamente alle vendite effettuate negli ultimi anni;

**Visti** i risultati delle indagini di mercato effettuati a seguito delle quali è possibile attestare che il valore venale da attribuire alle aree edificabili sopra elencate è il seguente: €. 7,50 al mq/mc; per le zone D €. 11,00 mq;

**Vista** la L.R. n. 48 del 11/12/1948;

**Visto** l'OREL vigente nella Regione Siciliana;

**PROPONE**

Di determinare ai fini della quantificazione dell'imposta Municipale sugli Immobili – IMU per l'anno 2015 il valore da attribuire alle aree sopra elencate, come in premessa meglio specificato:

Zona A	5 mc/mq	€ Mq. 37,50
Zona B	5 mc/mq	€ Mq. 37,50
Zona C 1	2mc/mq	€ Mq. 15,00
Zona C 2	0,75mc/mq	€ Mq. 5,63
Zona C 3	0,50mc/mq	€ Mq. 3,75
Zona D		€ Mq. 11,00

Il Proponente



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Determinazione del valore commerciale delle aree edificabili ai fini del pagamento IMU.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario ,  
Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di  
contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44

Somma stanziata + \_\_\_\_\_  
Impegni già assunti - \_\_\_\_\_  
Disponibilità attuale = \_\_\_\_\_

**ATTESTA**

Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria.  
Della complessiva spesa derivante dal presente atto

Somma impegnata con il  
presente provvedimento € \_\_\_\_\_

di € \_\_\_\_\_

Somma disponibile = \_\_\_\_\_

all'intervento \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

competenza \_\_\_\_\_ residui \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000,  
n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Data ..... Il Responsabile ..... 

**IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Data ..... Il Responsabile .....

**Il Presidente** passa alla trattazione del nono punto all'ordine del giorno: "Determinazione del valore commerciale delle aree edificabili ai fini del pagamento IMU

**Il Ragioniere** chiede che prima dell'emissione del proprio parere faccia un maggior approfondimento sull'argomento.

**Il Presidente** su richiesta del Sindaco pone ai voti la proposta di rinvio al primo Consiglio utile dell'argomento per un maggiore approfondimento.

Presenti e votanti 5

Favorevoli ad unanimità

La seduta è chiusa alle 19,10.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento Amministrativo, degli Enti Locali nella regione Siciliana, approvato con Legge regionale 15 Marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to *F. RIANNI*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to *H. CALANCA*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *A. NIRMONE*

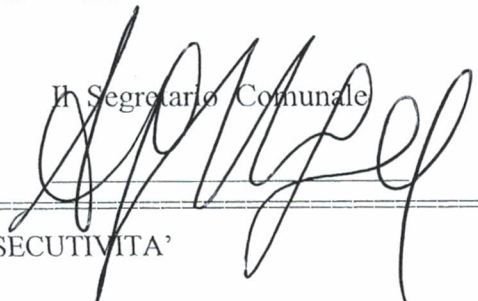
CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo

*21/12/2015*

Il Segretario Comunale



CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

\_\_\_ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_