



CONSORZIO INTERCOMUNALE "VALLE DELL'HALAESA"

Via Nazionale – 98079 Castel di Tusa – Tusa (ME)

Tel.– fax 0921 33 44 95

www.conorziovallealesa.it

posta elettronica: areatecnica@consorziovallealesa.it

PEC: areatecnica@pec.conorziovallealesa.it

C.F. 95009520834

DETERMINAZIONE N. 110 DEL 24.12.2015

OGGETTO: Affidamento del servizio relativo alla stipula dei contratti di cessione bonaria terreni, ai sensi dell'art. 125, comma 11, secondo periodo, del D.Lgs 163/06 - Progetto di restauro, implementazione e promozione del circuito museale d'arte contemporanea a cielo aperto Fiumara d'Arte - Linea d'Intervento 3.1.3.2 del PO FESR 2007/2013
codice CUP C89G12000050006 - **CIG:** Z7717550F3
codice caronte: SI_1_9772

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
DEL CONSORZIO INTERCOMUNALE "VALLE DELL'HALAESA"**

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 34992 del 22.07.2013, trasmessa a mezzo pec, l'Assessorato ai BB.CC. e dell'Identità Siciliana ha inviato il D.D.G. n. 1892 del 08.07.2013, con il quale è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo all'intervento "Progetto di restauro, implementazione e promozione del circuito museale d'arte contemporanea a cielo aperto Fiumara d'Arte", codice CUP C89G12000050006, presentato dal Consorzio Intercomunale Valle dell'Halaesa dell'importo di € 2.300.000,00 a valere sulla Linea di intervento 3.1.3.2 del PO FESR 2007/2013;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica e validazione in data 23.04.2012 ai sensi degli artt. 52 – 55 del D.P.R. 207/2010;
- sul progetto esecutivo redatto del R.T.P. "Viaggiando nell'Arte", è stato espresso parere tecnico in data 23.04.2012 ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. n° 12/2011;
- il progetto esecutivo è stato approvato in linea amministrativa con deliberazione di Consiglio di amministrazione n° 05 del 23.04.2012;
- con nota prot. n. 329 del 13.12.2013 del Responsabile Unico del Procedimento, con cui è stato chiesto l'adeguamento del progetto esecutivo al Prezzario Regionale 2013.
- In data 03.02.2014, il RUP ha provveduto ad approvare il quadro economico rimodulato dai professionisti a seguito dell'aggiornamento dei prezzi e dell'I.V.A.;
- Con determinazione n. 13 del 12.05.2014, sono stati approvati i verbali di gara dei giorni 6, 7 e 8 maggio 2014 trasmessi, con nota prot. 83081 del 08.05.2014 ed acquisiti al protocollo generale del Consorzio Intercomunale "Valle dell'Halaesa" al n. 208 del 09.05.2014, dalla commissione di gara istituita presso gli uffici dell'U.R.E.G.A di Messina, aggiudicando in via definitiva i lavori di cui in oggetto alla ditta RE.CO.GE s.r.l. con sede in c.da Tre Fontane, Zona Industriale Bretella "A" – 95047 – Paternò (Ct);
- Con contratto di appalto, Repertorio n. 1458, Raccolta n. 1126, del 13 ottobre 2014, è stato stipulato il contratto di appalto relativo ai lavori di cui in oggetto;
- per il completamento delle prestazioni previste nel contratto sopra riportato urge la preventiva acquisizione bonaria dei terreni siti nel Comune di Motta d'Affermo nell'area in prossimità della scultura d'Arte Contemporanea "Piramide 38° parallelo" dell'artista Mauro Staccioli, nel Comune di Castel di Lucio in prossimità del "Labirinto di Arianna", dell'artista Italo Lanfredini, ed in prossimità della scultura "Una curva gettata alle spalle del Tempo" dell'artista Paolo Schiavocampo;
- a questo proposito nel quadro economico di progetto, fra le somme a disposizione, è prevista una somma per acquisizione bonaria dei terreni (piano particellare di esproprio) che ammonta ad € 111.600,00;

- il Consorzio Intercomunale "Valle dell'Halaesa" ai sensi dell'art. 125, comma 11 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché ai sensi dell'art. 18 del Regolamento consortile per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione Consortile n° 24 del 20.11.2014 ha necessità di acquisire con immediatezza il servizio in economia, per la stipula dei contratti relativi alla cessione bonaria dei terreni siti nelle immediate vicinanze delle sculture d'arte contemporanea sopra citate, rispettando, in ogni caso i principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione degli operatori economici idonei, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125, comma 11, secondo periodo, dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 82 del D.Lgs 163/06;
- con determina a contrarre n. 58 del 06.11.2015 è stata attivata apposita procedura a contrarre, per l'affidamento del servizio in economia, relativo alla stipula dei contratti inerenti la cessione bonaria dei terreni siti nelle immediate vicinanze delle sculture d'arte contemporanea (Piramide 38° parallelo, Una Curva gettata alle spalle del Tempo e il Labirinto di Arianna), rispettando, in ogni caso i principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione degli operatori economici idonei, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125, comma 11, secondo periodo, dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 82 del D.Lgs 163/06, nonché ai sensi dell'art. 18 del Regolamento consortile per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione Consortile n° 24 del 20.11.2014 ed approvato lo schema della lettera di invito e l'Allegato "A" - Istanza di partecipazione;
- con lettera di invito del 06.11.2015, inviata a mezzo PEC sono stati invitati n. 5 notai operanti nel settore;
- alle lettere di invito correttamente recapitate ai n. 5 notai hanno risposto tramite PEC il notaio Salvatore Cutrupia con studio in Mistretta alla Via Libertà (c.da Giancavaliere) e il notaio Valeria Licciardello con studio in Cefalù alla Via Prestisimone n. 25;
- dalla comparazione dei due preventivi pervenuti, adoperando il criterio del prezzo più basso, è risultato più conveniente per l'amministrazione quello prodotto dal Notaio Valeria Licciardello;
- a seguito delle verifiche espletate sulla effettiva disponibilità degli immobili, riconducendo gli stessi a titoli di provenienza che ne possano legittimare l'attuale proprietà, si è riscontrato che su 15 trasferimenti di proprietà risultano effettivamente n.6 immobili oggetto di cessione volontaria in quanto per i restanti n. 9 immobili, sebbene più volte sollecitati, non sono mai stati prodotti a questo Consorzio i titoli di provenienza che ne potessero legittimare il trasferimento;
- gli immobili oggetto di cessione volontaria sono quelli a suo tempo individuati per la realizzazione di aree attrezzate per lo svolgimento di rassegne di musica, teatro e danza, a servizio della scultura monumentale "Piramide 38° parallelo" nel contesto dello svolgimento annuale del cosiddetto "Rito della Luce";
- che sugli stessi immobili oggetto di cessione volontaria sono intervenute le somministrazioni di beni, servizi e mono d'opera oggetto dell'appalto di implementazione e trasformazione così come attestato dalla nota della direzione artistica n. 581 del 06.11.2015;
- pertanto si rende necessario procedere alla acquisizione dei n. 6 terreni funzionali all'attuazione del progetto in essere;

VISTA il preventivo di spesa fatto pervenire dal Notaio Licciardello Valeria, con sede a Cefalù (Pa) in Via M.O. Gen. P. Prestisimone n. 25 con nota acquisita al protocollo del Consorzio al n. 600 del 16.11.2015;

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio in economia di che trattasi, ai sensi dell'art. 125 comma 11, 2° periodo è riservato al Responsabile del Procedimento, e che per lo stesso affidamento sono stati comunque rispettati i principi di pubblicità, trasparenza, rotazione e parità di trattamento, previa indagine di mercato;

RITENUTO opportuno affidare il servizio in economia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché ai sensi dell'art. 18 del Regolamento consortile per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione Consortile n° 24 del 20.11.2014, al Notaio Licciardello Valeria, con sede a Cefalù (Pa) in Via M.O. Gen. P. Prestisimone n. 25;

VISTA la proforma n. 17 del 24.12.2015 trasmessa dal Notaio Licciardello Valeria con sede a Cefalù (Pa) in Via M.O. Gen. P. Prestisimone n. 25, adeguatamente rimodulata rispetto a quella fatta pervenire il 16.11.2015, e commisurata alla stipula da effettuare per n. 6 cessioni Volontarie di terreno agricolo, il cui importo complessivo ammonta ad € 12.540,00 I.V.A. ed oneri inclusi;

VISTA la legge n. 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 modificata ed integrata dalla L.R. n. 30/2000;

VISTA la legge n. 127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 23/98;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nel testo coordinato con la L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Presidenziale del 31 gennaio 2012 n. 13;

VISTO il regolamento dei contratti vigente in questo Consorzio approvato con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione Consortile n° 24 del 20.11.2014;

VISTO lo Statuto;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella regione Sicilia;

VISTA la determina del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 02 del 26.05.2015 con la quale è stato nominato responsabile della seconda Area – Ufficio Tecnico Consortile l'Arch. Francesco Longo, con ogni potere connesso di spesa e di rappresentanza esterna dell'Ente;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico, ai sensi dell'art. 125, comma 11 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, del servizio relativo alla stipula dei contratti di cessione bonaria dei terreni siti nelle immediate vicinanze della scultura d'arte contemporanea (Piramide 38° parallelo), , al Notaio Liccardello Valeria, con sede a Cefalù (Pa) in Via M.O. Gen. P. Prestisimone n. 25, per importo complessivo di € 12.540,00;
- 2) Dare atto che:
 - Il contratto verrà firmato dal Presidente Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro nato a Motta D'Affermo il (Me) 25.03.1954, nella qualità di legale rappresentante del Consorzio Intercomunale "Valle dell'Halesa";
 - Le liquidazioni relative alle cessioni bonarie e al compenso spettante al Notaio avverranno lo stesso giorno della stipula dei contratti, con appositi ordinativi di pagamento relativi alla presente determina e a quelle inerenti i corrispettivi da riconoscere ai cedenti, ordinativi di pagamento disposti dall'ufficio ragioneria del Consorzio Intercomunale "Valle dell'Halaesa";
 - la superiore spesa trova copertura sul D.D.G. n. 1892 del 08.07.2013 trasmesso con nota prot. 34992 del 22.07.2013, dall'Assessorato ai BB.CC. e dell'Identità Siciliana;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on line del Consorzio e dei Comuni ad esso aderenti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Francesco Longo



AREA CONTABILE E SVILUPPO ECONOMICO

VISTA la determinazione n. 110 del 24.12.2015 del responsabile del settore Tecnico/contabile.
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 142/90,
recepiti dalla L.R. 48/91 al codice : D.D.G. n. 1892 del 08.07.2013 dell'Assessorato Regionale ai BB.CC. e
dell'identità Siciliana

Tusa, li 24.12.2015

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Antonietta Alfieri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che il provvedimento retrodisposto è esecutivo con l'opposizione del visto di regolarità contabile e la
copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, recepiti dalla L.R. 48/91, come sostituito
dal comma 11 dell'art. 6 della L. 127/1997.

Tusa, li 24.12.2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Francesco Longo



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo del Consorzio dal _____ e così per 15
giorni consecutivi.

Tusa, li ____/____/____

Il Responsabile dell'Albo
Sig.ra Rosaria Franco



STUDIO NOTARILE

Notaio Licciardello Valeria

Codice Fiscale LCC VLR 79R60 F251F - Partita I.V.A. 07542610964
Via M.O. Gen. P. Prestisimone n.25 - Telef. 0921571113
90015 Cefalù (PA)



Proforma n. 17 del 24 dicembre 2015

Spett.le Valle dell'Halaesa
via Nazionale, snc
98079 - Tusa (ME)
Partita IVA:

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: N.6 Cessioni Volontarie di Terreno Agricolo

Descrizione voci	Non imponibili	Imponibili
Imposta di Registro, Bollo Unico, Imposte ipotecarie e catastali	5.755,00	
Tassa Archivio Notarile	165,00	
Visure Ipo-Catastali, Planimetrie certificate, Estratti di mappa e Spese per invio telematico.	276,00	
Onorari, diritti e altre spese imponibili		5.200,00
	6.196,00	5.200,00

Riepilogo

Totale Imponibile	5.200,00
IVA (22%)	1.144,00
	6.344,00
Non imponibile (ex.art.15-D.P.R.633/72)	6.196,00
Totale documento	12.540,00
Ritenuta d'acconto	1.040,00
Netto a pagare	11.500,00

Il presente documento non costituisce fattura ai sensi dell'IVA. La fattura verrà emessa il giorno della riscossione dell'importo sopra indicato.