

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA
Area Tecnica

VERBALE

(procedura negoziata ex. art. 122, comma 7 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.)

Oggetto: Lavori di "Miglioramento delle condizioni di sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche delle scuole elementare e materna".
CUP E66E09000460003
CIG: 55214848BB

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera): € 452.196,34 (euro quattrocentocinquantaduemilacentonovantasei/34);

- a) spese per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 23.896,16 (euro ventitremilaottocentonovantasei/16);
- b) Costo della manodopera non soggetto a ribasso € 65.743,19 (euro sessantacinquemilasettecentoquarantatre/19);
- c) importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera: € 362.556,99 (euro trecentosessantaduemilacinquecentocinquantasei/99).

L'anno 2014 addì venticinque del mese di Febbraio alle ore 10,00 e seguenti, presso l'Ufficio tecnico del comune di Motta d'Affermo, piazza San Luca n.1, si è tenuta la procedura negoziata in esecuzione alla determina del Responsabile A.T. n. 10 del 04.02.2014, esecutiva ai sensi di legge che approvava lo schema della lettera di invito per la procedura negoziata di cui all'art.122 c.7 del codice dei contratti pubblici - Decreto Lgs n. 163/2006 e s.m.i., nonché l'elenco ditte.

Assume la Presidenza il Responsabile dell'Area Tecnica del comune, Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro, assistito dai sigg.ri:

- | | |
|------------------|------------|
| - Macina Placido | Componente |
| - Adamo Carmelo | Componente |

Il Presidente premette che:

- Con determinazione del R.A.T. n. 199 del 30.12.2013 veniva scelto il sistema di affidamento dei lavori ed approvato il relativo avviso per la selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata;
- Con operazioni in data 14.01.2014 sono state individuate quindici imprese da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 57 comma 6 del D.lgs. n. 163/06, il relativo esito è stato affisso nell'Ufficio Tecnico Comunale, mantenendo riservato i nominativi delle quindici imprese sorteggiate;
- A tutti gli atti fin qui adottati, tranne i nominativi degli quindici invitati, è stata data pubblicità all'Albo Pretorio e sul sito internet all' indirizzo www.comune.mottadafferme.me.it ;

Il Presidente dà atto altresì che sono state invitati, con note del 05.02.2014, a produrre offerta in base alla lettera di invito approvata come sopra, quindici imprese.

A causa impedimento dei componenti della commissione di gara, con avviso del 18.02.2014 l'apertura delle buste per l'acquisizione della documentazione amministrativa e delle offerte, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto è stata rimandata alla data del 25.02.2014 alle ore 10,00 e seguenti;

Il Presidente dà atto che sono pervenute nei termini le seguenti offerte come si evince dall'attestazione prot. n. 18 del 18.02.2014 dell'ufficio affari generali:

Numero assegnato per sorteggio manif. interesse	Prot. manif. interesse	Plico procedura negoziata	Prot. Plico procedura negoziata	Data presentazione offerta	IMPRESA
19	170	1	542	14.02.2014	N.G.A. Costruzioni s.r.l. - C.da Bosco 93014 Mussomeli (CL)
1	74	2	543	14.02.2014	S.I.L.CO. Srl via Ammiraglio Cagni n. 61 - 90146 Palermo
29	180	3	544	14.02.2014	Impresa I.CO.SER. S.r.l. Viale Unità d'Italia n. 20 90024 Gangi (PA)
18	169	4	545	14.02.2014	Imp. Costruzioni eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e C. s.a.s. Via Pietro Mignosi 30 - 93014 Mussomeli (CL)
10	150	5	547	14.02.2014	Castrovinci Costruzione s.r.l. Società Unipersonale C.da Fosso Gelso - 98061 Brolo (ME)
21	172	6	549	17.02.2014	Imp. Venuta Carmelo Giuseppe Via S. Maria del Tindari Fraz. Salinà - 98060 Piraino (ME)
22	173	7	550	17.02.2014	Project S.r.l. C.da Piana 112 - 98061 Brolo (ME)
25	176	8	557	17.02.2014	Imp. Costruzioni Saitta Antonino Via Salita San Nicola n. 53/a 95035 Maletto (CT)
20	171	9	561	17.02.2014	Imp. Edile e stradale Nocifora Tiranno Vincenzo C.da Muti n.5 - 98076 S. Agata Militello (ME)
24	175	10	562	17.02.2014	PRO.CO.GE S.r.l. V.le Unione Sovietica n. 23 - 91026 Mazara Del Vallo (TP)
13	158	11	563	17.02.2014	2 G Costruzioni s.r.l. Via N. Scotto Palazzo Ossidiana - 98123 Messina
6	137	12	564	17.02.2014	Pettinato Costruzioni s.r.l. Via Ugo Bassi n.31 - 98123 Messina
16	163	13	565	17.02.2014	GEOS S.R.L. Via Sandro Pertini 98066 Patti (ME)

Si dà atto che preliminarmente vengono ammesse n. 13 (tredici) imprese.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre e procede all'apertura delle buste contenenti documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dell'impresa, riportandone le motivazioni:

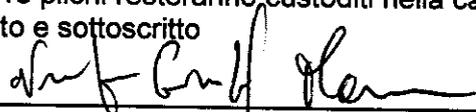
Plico procedura negoziata	Prot. Plico procedura negoziata	Data presentazione offerta	IMPRESA	NOTE
1	542	14.02.2014	N.G.A. Costruzioni s.r.l. C.da Bosco - 93014 Mussomeli (CL)	AMMESSA
2	543	14.02.2014	S.I.L.CO. Srl via Ammiraglio Cagni n. 61 - 90146 Palermo	AMMESSA
3	544	14.02.2014	Impresa I.CO.SER. S.r.l. Viale Unità d'Italia n. 20 - 90024 Gangi (PA)	AMMESSA
4	545	14.02.2014	Imp. Costruzioni eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e C. s.a.s. Via Pietro Mignosi 30 - 93014 Mussomeli (CL)	AMMESSA
5	547	14.02.2014	Castrovinci Costruzione s.r.l. Società Unipersonale C.da Fosso Gelso - 98061 Brolo (ME)	AMMESSA
6	549	17.02.2014	Imp. Venuta Carmelo Giuseppe Via S. Maria del Tindari Fraz. Salinà - 98060 Piraino (ME)	AMMESSA

Alle ore 12,15 si interrompono le operazioni di gara, dando atto che è stata esaminata la documentazione relativi alle ditte indicate dal n. 1 al n. 6 e si aggiornano i lavori alle ore 12,45.

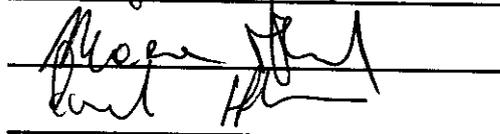
Si dà atto che i 13 plichi resteranno custoditi nella cassaforte sita presso la sede Municipale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente



Componenti



RIPRESA DEI LAVORI

Alle ore 12,45 del 25.02.2014 si riprendono le operazioni di gara, per l'apertura delle buste e si procede alla verifica e all'apertura dei plichi per l'esame della documentazione a partire da quello contrassegnato dal n. 7 .

7	550	17.02.2014	Project S.r.l. C.da Piana 112 - 98061 Brolo (ME)	AMMESSA
8	557	17.02.2014	Imp. Costruzioni Saitta Antonino Via Salita San Nicola n. 53/a - 95035 Maletto (CT)	AMMESSA
9	561	17.02.2014	Imp. Edile e stradale Nocifora Tiranno Vincenzo C.da Muti n.5 - 98076 S. Agata Militello (ME)	AMMESSA
10	562	17.02.2014	PRO.CO.GE S.r.l. V.le Unione Sovietica n. 23 - 91026 Mazara Del Vallo (TP)	AMMESSA
11	563	17.02.2014	2 G Costruzioni s.r.l. Via N. Scotto Palazzo Ossidiana - 98123 Messina	ESCLUSA Dichiarazione non contenente quanto previsto al punto 5 del disciplinare di gara.
12	564	17.02.2014	Pettinato Costruzioni s.r.l. Via Ugo Bassi n. 31 - 98123 Messina	AMMESSA
13	565	17.02.2014	GEOS S.R.L. Via Sandro Pertini 98066 Patti (ME)	AMMESSA

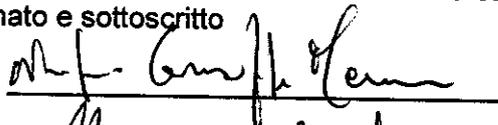
Il Presidente unitamente alla commissione di gara, da atto che è stata esaminata la documentazione dei suddetti 13 (tredici) plichi pervenuti nei termini.
Non si procede alla individuazione del 10% di concorrenti cui richiedere la documentazione comprovante i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico - organizzativa richiesti nella lettera di invito, in quanto per le imprese che non hanno allegato la suddetta documentazione, si è proceduto in sede di gara, alle verifiche tramite il casellario AVCP .

Alle ore 14,10 la commissione sospende le operazioni e si aggiornano i lavori alle ore 15,30.

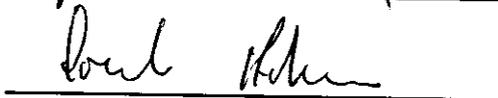
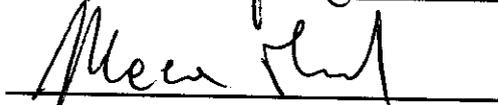
Si da atto che i 13 plichi resteranno custoditi nella cassaforte sita presso la sede Municipale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente



Componenti



RIPRESA DEI LAVORI

Alle ore 15,30 del 25.02.2014 si riprendono le operazioni di gara, per l'apertura delle buste "B" offerta economica.

Il Presidente unitamente alla commissione, procede secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, all'apertura ed alla lettura delle offerte economiche leggendo ad alta voce, rendendo pubbliche le percentuali di ribasso offerte da ciascun concorrente anche delle ditte non ammesse o escluse.

Ditte non ammesse o escluse

Plico manifesta zione interesse	Protocollo offerte	Data presentazione offerta	IMPRESA	Ribasso %
11	563	17.02.2014	2 G Costruzioni s.r.l. Via N. Scotto Palazzo Ossidiana - 98123 Messina	33,6336

La commissione procede successivamente all'apertura delle 12 buste contenenti le offerte che nel corso dell'istruttoria documentale sono state ammesse, dando lettura del ribasso percentuale:

Plico procedura negoziata	Plico procedura negoziata Prot.	Data presentazione offerta	IMPRESA	Ribasso %
1	542	14.02.2014	N.G.A. Costruzioni s.r.l. - C.da Bosco - 93014 Mussomeli (CL)	33,4819
2	543	14.02.2014	S.I.L.CO. Srl via Ammiraglio Cagni n. 61 - 90146 Palermo	32,6778
3	544	14.02.2014	Impresa I.CO.SER. S.r.l. Via Murata n.14 90024 Gangi (PA)	32,7566
4	545	14.02.2014	Imp. Costruzioni eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e C. s.a.s. Via Pietro Mignosi 30 -93014 Mussomeli (CL)	33,1859
5	547	14.02.2014	Castrovinci Costruzione s.r.l. Società Unipersonale C.da Fosso Gelso - 98061 Brolo (ME)	32,5578
6	549	17.02.2014	imp. Venuta Carmelo Giuseppe Via S. Maria del Tindari Fraz. Salinà - 98060 Piraino (ME)	34,6218
7	550	17.02.2014	Project S.r.l. C.da Piana 112 - 98061 Brolo (ME)	33,1379
8	557	17.02.2014	Imp. Costruzioni Saitta Antonino Via Salita San Nicola n. 53/a 95035 Maletto (CT)	33,0418
9	561	17.02.2014	Imp. Edile e stradale Nocifora Tiranno Vincenzo C.da Muti n.5 98076 S. Agata Militello (ME)	33,1256
10	562	17.02.2014	PRO.CO.GE S.r.l. Viale Unione Sovietica n. 23 - 91026 Mazara Del Vallo (TP)-	33,4450
12	564	17.02.2014	Pettinato Costruzioni s.r.l.- Via Ugo Bassi n.31 98123 Messina	33,4510
13	565	17.02.2014	GEOS S.R.L. Via Sandro Pertini 98066 Patti (ME)	33,5100

Alla fine di tale operazione, si da atto che vengono ammesse n. 12 (dodici) offerte.

Le offerte ammesse, poste in ordine decrescente.

Plico n.	IMPRESA	Ribasso %
6	Imp. Venuta Carmelo Giuseppe Via S. Maria del Tindari Fraz. Salinà - 98060 Piraino (ME)	34,6218
13	GEOS S.R.L. Via Sandro Pertini 98066 Patti (ME)	33,5100
1	N.G.A. Costruzioni s.r.l. - C.da Bosco - 93014 Mussomeli (CL)	33,4819
12	Pettinato Costruzioni s.r.l.- Via Ugo Bassi n.31 - 98123 Messina	33,4510
10	PRO.CO.GE S.r.l. Viale Unione Sovietica n. 23 - 91026 Mazara Del Vallo (TP)	33,4450
4	Imp. Costruzioni eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e C. s.a.s. Via Pietro Mignosi 30 - 93014 Mussomeli (CL)	33,1859
7	Project S.r.l. C.da Piana 112 - 98061 Brolo (ME)	33,1379
9	Imp. Edile e stradale Nocifora Tiranno Vincenzo C.da Muti n.5 - 98076 S. Agata Militello (ME)	33,1256
8	Imp. Costruzioni Saitta Antonino Via Salita San Nicola n. 53/a - 95035 Maletto (CT)	33,0418
3	Impresa I.CO.SER. S.r.l. Viale unità d'Italia n. 20 90024 Gangi (PA)	32,7566
2	S.I.L.CO. Srl via Ammiraglio Cagni n. 61 - 90146 Palermo	32,6778
5	Castrovinci Costruzione s.r.l. Società Unipersonale C.da Fosso Gelso - 98061 Brolo (ME)	32,5578

Quindi, sulle offerte valide rimaste in gara, si procede, ad escludere il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e minor ribasso. Su 12 offerte il 10 % è pari a 1,2, che arrotondato all'unità superiore è pari a 2.

Ditte escluse per maggior ribasso:

6	Imp. Venuta Carmelo Giuseppe Via S. Maria del Tindari Fraz. Salinà - 98060 Piraino (ME)	34,6218
13	GEOS S.R.L. Via Sandro Pertini 98066 Patti (ME)	33,5100

Ditte escluse per minor ribasso:

2	S.I.L.CO. Srl via Ammiraglio Cagni n. 61 - 90146 Palermo	32,6778
5	Castrovinci Costruzione s.r.l. Società Unipersonale C.da Fosso Gelso - 98061 Brolo (ME)	32,5578

Dopo questa operazione e con l'esclusione delle 4 imprese, per il calcolo della media restano n. 8 imprese come di seguito elencate:

1	N.G.A. Costruzioni s.r.l. - C.da Bosco - 93014 Mussomeli (CL)	33,4819
12	Pettinato Costruzioni s.r.l.- Via Ugo Bassi n.31 - 98123 Messina	33,4510
10	PRO.CO.GE S.r.l. Viale Unione Sovietica n. 23 - 91026 Mazara Del Vallo (TP)	33,4450
4	Imp. Costruzioni eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e C. s.a.s. Via Pietro Mignosi 30 - 93014 Mussomeli (CL)	33,1859
7	Project S.r.l. C.da Piana 112 - 98061 Brolo (ME)	33,1379
9	Imp. Edile e stradale Nocifora Tiranno Vincenzo C.da Muti n.5 - 98076 S. Agata Militello (ME)	33,1256
8	Imp. Costruzioni Saitta Antonino Via Salita San Nicola n. 53/a - 95035 Maletto (CT)	33,0418
3	Impresa I.CO.SER. S.r.l. Viale unità d'italia n. 20 - 90024 Gangi (PA)	32,7566

Il Presidente, esaminate le offerte calcola che la somma dei ribassi percentuale è di 265,6257 e rileva che la media dei ribassi percentuali delle offerte è 33,2032 come di seguito riportati:

1	N.G.A. Costruzioni s.r.l. - C.da Bosco - 93014 Mussomeli (CL)	33,4819
12	Pettinato Costruzioni s.r.l.- Via Ugo Bassi n.31 - 98123 Messina	33,4510
10	PRO.CO.GE S.r.l. Viale Unione Sovietica n. 23 - 91026 Mazara Del Vallo (TP)-	33,4450
4	Imp. Costruzioni eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e C. s.a.s. Via Pietro Mignosi 30 -93014 Mussomeli (CL)	33,1859
7	Project S.r.l. C.da Piana 112 - 98061 Brolo (ME)	33,1379
9	Imp. Edile e stradale Nocifora Tiranno Vincenzo C.da Muti n.5 98076 S. Agata Militello (ME)	33,1256
8	Imp. Costruzioni Saitta Antonino Via Salita San Nicola n. 53/a 95035 Maletto (CT)	33,0418
3	Impresa I.CO.SER. S.r.l. Viale unità d'italia n. 20 90024 Gangi (PA)	32,7566
	Totale	265,6257
	N° Imprese	8
	Media aritmetica	33,2032

Si calcola che, relativamente alle imprese rimaste dopo il cosiddetto taglio delle ali gli scarti dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sono i seguenti:

IMPRESA	offerte rimaste	scarti	Media aritmetica
N.G.A. Costruzioni s.r.l. - C.da Bosco - 93014 Mussomeli (CL)	33,4819	0,2787	33,2032
Pettinato Costruzioni s.r.l.- Via Ugo Bassi n.31 - 98123 Messina	33,4510	0,2478	33,2032
PRO.CO.GE S.r.l. Viale Unione Sovietica n. 23 - 91026 Mazara Del Vallo (TP)	33,4450	0,2418	33,2032
Imp. Costruzioni eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e C. s.a.s. Via Pietro Mignosi 30 -93014 Mussomeli (CL)	33,1859		
Project S.r.l. C.da Piana 112 - 98061 Brolo (ME)	33,1379		
Imp. Edile e stradale Nocifora Tiranno Vincenzo C.da Muti n.5 - 98076 S. Agata Militello (ME)	33,1256		
Imp. Costruzioni Saitta Antonino Via Salita San Nicola n. 53/a - 95035 Maletto (CT)	33,0418		
Impresa I.CO.SER. S.r.l. Viale unità d'italia n. 20 90024 Gangi (PA)	32,7566		
	Scarto medio	0,2561	

Si da' atto che la media aritmetica delle percentuali delle predette offerte rimaste dopo il cosiddetto del taglio delle ali è 33,2032% che incrementato 0,2561% pari allo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, porta il ribasso di riferimento per l'anomalia a 33,4593 %; Pertanto la commissione di gara procede ad individuare le offerte il cui ribasso supera o eguaglia la soglia di anomalia che di seguito si riportano:

IMPRESA	Ribasso %
N.G.A. Costruzioni s.r.l. - C.da Bosco - 93014 Mussomeli (CL)	33,4819

Il Presidente, completate le sopracitate operazioni, da atto che le imprese rimaste in gara le cui offerte (poste in ordine decrescenti) sono risultate non anomale, sono le seguenti:

IMPRESA	Ribasso %
Pettinato Costruzioni s.r.l.- Via Ugo Bassi n.31 - 98123 Messina	33,4510
PRO.CO.GE S.r.l. Viale Unione Sovietica n. 23 - 91026 Mazara Del Vallo (TP)	33,4450
Imp. Costruzioni eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e C. s.a.s. Via Pietro Mignosi 30 - 93014 Mussomeli (CL)	33,1859
Project S.r.l. C.da Piana 112 - 98061 Brolo (ME)	33,1379
Imp. Edile e stradale Nocifora Tiranno Vincenzo C.da Muti n.5 98076 S. Agata Militello (ME)	33,1256
Imp. Costruzioni Saitta Antonino Via Saitta San Nicola n. 53/a - 95035 Maletto (CT)	33,0418
Impresa I.CO.SER. S.r.l. Viale unità d'italia n. 20 90024 Gangi (PA)	32,7566

Esaminata la graduatoria delle offerte rimaste in gara si procede all'individuazione dell'offerta non anomala.

Il Presidente rileva che tra le offerte rimaste in gara risulta aver prodotto il ribasso percentuale del 33,4510%, che più si avvicina per difetto alla media finale come sopra determinata, l'impresa Pettinato Costruzioni s.r.l.- Via Ugo Bassi n.31, 98123 Messina - P.IVA 02569060839, aggiudica, pertanto, in via provvisoria, all'impresa Pettinato Costruzioni s.r.l., P.IVA 02569060839, l'appalto dei lavori di cui sopra per l'importo netto contrattuale di €. 330.917,40 derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 33,4510% sul prezzo posto a base d'asta di €. 362.556,99 oltre a €. 23.896,16 per oneri di sicurezza ed €. 65.743,19 per costo manodopera non soggetti a ribasso.

Il concorrente che segue in graduatoria è l'impresa PRO.CO.GE S.r.l. Viale Unione Sovietica n. 23 - 91026 Mazara Del Vallo (TP), P. IVA 02332460811 che offre il ribasso percentuale del 33,4450%;

Il Presidente rileva che non risulta presente l'impresa aggiudicataria.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17,20 del giorno 25.02.2014 e si compone di n. 6 pagine per intero .

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente

[Handwritten signature]

Componenti

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]