

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE ~~CONFIDENTIALE~~ COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

n° <u>28</u> del Registro Data <u>28-09-2015</u>	Oggetto: Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci". Dichiarazione di pubblica utilità per l'espropriazione delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori. Approvazione progetto definitivo.
---	---

L'anno **Duemilaquindici** il giorno VENTOTTO del mese di SETTEMBRE  
alle ore 13,00 e seguenti, nella sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		presente	assente
1) MARINARO NUNZIO GIUSEPPE	SINDACO	X	
2) ADAMO SICILIA	VICE SINDACO		X
3) CALANTONI MARIO	ASSESSORE	X	
4) GANGUZZA MARIA PINA	ASSESSORE	X	
5) NOTO CONCETTA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. A. NIPONE

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;  
Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;  
Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;  
Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal \_\_\_\_\_ su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Vi  
de  
ch  
V  
PI

**OGGETTO:** Lavori di “Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci”. Dichiarazione di pubblica utilità per l'espropriazione delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori.  
Approvazione progetto definitivo.

**PROPONENTE:** Sindaco

**Proposta** del 28.09.2015

**Premesso** che a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 07 del 26.01.2011 si è proceduto, fra l'altro, all'aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva, per i lavori di “Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci” al raggruppamento temporaneo di professionisti U.A.M. - Urbanistica e Architettura per Motta, con sede in Santo Stefano di Camastra (ME) via Luigi Sergio n. 35;

**Dato atto** che in data 02.03.2011 prot. n. 603 il suddetto raggruppamento temporaneo di professionisti ha trasmesso il progetto definitivo;

**Rilevato** che l'ASP Messina ha espresso sul progetto di che trattasi, parere igienico sanitario favorevole in data 11/05/2011 n° 211/11 - DP;

**Rilevato** che la Sovrintendenza per i BB. CC. AA. di Messina con provvedimento n. 4752/U.O.VII del 21/06/2011 ha espresso sul progetto definitivo per i lavori di “Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci” parere favorevole a condizione che il progetto esecutivo venga sottoposto alla scrivente per il rilascio del parere di competenza per l'esecuzione dell'opera;

**Vista** la delibera di C.C. n. 27 del 25.07.2011 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto:

- **ad** approvare in variante al vigente P.R.G. il progetto definitivo per i lavori di “Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci” redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti U.A.M. Urbanistica e Architettura per Motta;

- **ad** adottare, in variante al piano regolatore generale vigente, la modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata per la realizzazione del “centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci” da zona territoriale omogenea “A2” a zona per attrezzature ed impianti di interesse generale (Z.T.O. “F”) e precisamente culturali, religiose, sanitarie ed assistenziali;

- **a** dare atto che l'approvazione del progetto definitivo di che trattasi costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente nel comune di Motta d'Affermo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**Visto** il D.D.G. n. 179 dell'17.07.2012 con il quale è stata approvata la variante al P.R.G. finalizzata all'imposizione del vincolo espropriativo e dalla dichiarazione di pubblica utilità per l'espropriazione delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci, adottata con delibera di C.C. n. 27 del 25.07.2011;

**Vista** la nota prot. n. 1136 del 06.05.2015 con la quale questo Ente con riferimento all'avviso pubblico diramato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana, ha richiesto al raggruppamento temporaneo di professionisti U.A.M. - Urbanistica e Architettura per Motta, con sede in Santo Stefano di Camastra (ME) via Luigi Sergio n. 35, l'aggiornamento del progetto in argomento;



Visto il programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 di questo Ente approvato con deliberazione di C.C. n° 62 del 14/11/2014 esecutiva, ai sensi di legge, che presenta l'opera di cui che trattasi;

Visto il progetto definitivo aggiornato predisposto dal predetto raggruppamento temporaneo di professionisti, che presenta un quadro economico costi articolato:

A	IMPORTO DEI LAVORI	di cui non soggetti a ribasso d'asta per costi diretti e speciali della sicurezza	€ 49.857,16	€ 773.052,86
		Importo a base d'asta	€ 723.195,70	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	IVA al 10% su importo lavori di recupero		€ 77.305,29	
B.2	Imprevisti 4% su l.b.A.		€ 30.922,11	
B.3	Espropri		€ 66.408,09	
B.4	Indennità di occupazione temporanea		€ 3.000,00	
B.5	Spese per indagini geognostiche in situ		€ 9.957,88	
B.6	Studio geologico e direzione delle indagini		€ 3.321,92	
B.7	IVA, cassa previdenziale (4%) e rev. parc. (1,25%)		€ 865,36	
B.8	Progettazione esecutiva, D.L. Misura e contabilità Coordinamento Sicurezza, Cert. Regg. Esecuzione		€ 93.296,38	
B.9	IVA, cassa previdenziale (4%) e rev. parc. (1,25%)		€ 25.078,07	
B.10	Incentivi ex art. 93 comma 7bis e 7ter (il 60% del 25 sull'i.b.a.)		€ 9.276,63	
B.11	Collaudo statico		€ 5.014,62	
B.12	IVA, cassa previdenziale (4%)		€ 1.347,93	
B.13	Oneri di conferimento a discarica		€ 1.152,86	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 326.947,14	
A+B	Totale complessivo del progetto A+B			€ 1.100.000,00

**Considerato che:**

-la previsione progettuale appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire;

-il progetto è corredato da elaborati grafici e descrittivi dei lavori giusto quanto previsto dal D.P.R. n. 207/2010 per come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 12/2011 e s.m.i.;

-il progetto appare redatto in conformità alla vigente normativa in materia;

Visto che sul progetto in argomento è stata apposta l'attestazione di conformità urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della L.R. 19/1972 integrato dall'art. 5 della L.R. 21/73 e s.m.i.;

Visto il certificato di validazione del progetto, redatto in data 28/09/2015;

Visto il parere in linea tecnica del 28/09/2015 ;

Visto il D.lgs. 163/2006;

Visto la L.R. 12/2011 di recepimento del D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.D.G. n. 793 del 16.04.2015 (Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana);

Visto che sulla base del precitato Decreto deve essere manifestato l'impegno al cofinanziamento dell'opera e precisata la percentuale;

Visti gli strumenti di programmazione finanziaria di questo Ente e dato atto che vi è disponibilità per assumere l'impegno al cofinanziamento dell'opera nella misura del 10% pari ad € 110.000,00 sull'importo complessivo dell'opera che è pari ad Euro 1.100.000,00;

Visto che per la realizzazione dell'opera è prevista l'acquisizione di beni immobili e per la stessa è allegato al progetto specifico particellare di esproprio e rapporto di valutazione sulle singole particelle catastali;

**Dato atto** che l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza delle opere previste;

**Visto** il vigente Ordinamento Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

### PROPONE

- 1) **Di approvare** il progetto definitivo in argomento, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti U.A.M. - Urbanistica e Architettura per Motta, che presenta un quadro economico articolato per come segue:

A	IMPORTO DEI LAVORI		€ 773.052,86
	di cui non soggetti a ribasso d'asta per costi diretti e speciali della sicurezza	€ 49.857,16	
	Importo a base d'asta	€ 723.195,70	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA al 10% su importo lavori di recupero	€ 77.305,29	
B.2	Imprevisti 4% su I.b.A.	€ 30.922,11	
B.3	Espropri	€ 66.408,09	
B.4	Indennità di occupazione temporanea	€ 3.000,00	
B.5	Spese per indagini geognostiche in situ	€ 9.957,88	
B.6	Studio geologico e direzione delle indagini	€ 3.321,92	
B.7	IVA, cassa previdenziale (4%) e rev. parc. (1,25%)	€ 865,36	
B.8	Progettazione esecutiva, D.L. Misura e contabilità Coordinamento Sicurezza, Cert. Reg. Esecuzione	€ 93.296,38	
B.9	IVA, cassa previdenziale (4%) e rev. parc. (1,25%)	€ 25.078,07	
B.10	Incentivi ex art. 93 comma 7bis e 7ter (il 60% del 25 sull'i.b.a.)	€ 9.276,63	
B.11	Collaudo statico	€ 5.014,62	
B.12	IVA, cassa previdenziale (4%)	€ 1.347,93	
B.13	Oneri di conferimento a discarica	€ 1.152,86	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 326.947,14
A+B	Totale complessivo del progetto A+B		€ 1.100.000,00

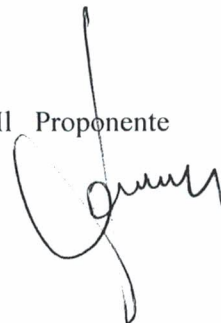
- 2) **Dare atto** che l'approvazione del presente progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza delle opere previste;

3) **Di assumere** l'impegno al cofinanziamento dell'opera nella misura del 10% pari ad € 110.000,00 sull'importo complessivo dell'opera per come risulta dal quadro economico, dando atto che per tale quota si procederà alla allocazione nel redigendo bilancio 2015 ed esercizi successivi, ricorrendo ad apposito mutuo da richiedere alla CC.DD.PP. ovvero ad altre fonti di finanziamento, nel caso in cui il progetto di cui alla presente proposta sarà incluso nei programmi di finanziamento;

4) **Di dichiarare** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, in considerazione dell'imminente scadenza per la presentazione di istanza all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 - Politiche urbane ed Abitative;

5) **Di dare** mandato al Sindaco di inoltrare richiesta di finanziamento.

Il Proponente





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Lavori di "Realizzazione di un centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci". Dichiarazioni di pubblica utilità per l'espropriazione delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori. Approvazione progetto definitivo.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario,  
Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di  
contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44

Somma stanziata + \_\_\_\_\_  
Impegni già assunti - \_\_\_\_\_  
Disponibilità attuale = \_\_\_\_\_

ATTESTA

Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria.  
Della complessiva spesa derivante dal presente atto

Somma impegnata con il  
presente provvedimento € \_\_\_\_\_

di € \_\_\_\_\_

Somma disponibile = \_\_\_\_\_

all'intervento \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Data 28/9/2015

competenza \_\_\_\_\_ residui \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Data 28/9/2015 Il Responsabile \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI  
RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Data 28/9/2015 Il Responsabile \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Vista** la proposta di deliberazione del 28.09.2015 del Sindaco, avente per oggetto:

Lavori di "Realizzazione di un Centro consortile per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci". Dichiarazione di pubblica utilità per l'espropriazione delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori.  
Approvazione progetto definitivo.

**Considerato** che la proposta é corredata dai pareri e dalla attestazione prescritti dagli art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente

### DELIBERA

**Di approvare** la proposta nel testo risultante nella premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Con** separata votazione unanime, stante l'imminente scadenza per la presentazione di istanza all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 - Politiche urbane ed Abitative, si dichiara il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto :

F.to IL PRESIDENTE  
N. MARINARO

L'Assessore Anziano  
F.to M.P. RANBUZZA

Il Segretario Generale  
F.to A. VIRONI

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo 28 SET. 2015

Il Segretario Generale



Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

A E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)  
E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_