



COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA

DETERMINAZIONE SINDACALE n° 15

del 27-10-2015

OGGETTO: Affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivo.
Ditta : società cooperativa sociale Karasicilia con sede legale a Ustica.

Premesso:

CHE con delibera di Giunta Municipale n. 3 del 15.01.2014 sono state date direttive all'Ufficio tecnico in merito all'emanazione di un avviso pubblico per manifestazione d'interesse finalizzato all'affidamento di gestione edilizio di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettive.

CHE con determina dell'Area Tecnica n. 04 del 21.01.2014 veniva approvato lo schema di manifestazione di interesse indagine di mercato a partecipare a gara informale per l'affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi;

CHE a seguito di esclusione di tutti gli operatori economici alla partecipazione alla suddetta manifestazione di interesse non si è potuto procedere ad invitare successivamente i concorrenti alla procedura negoziata;

CHE successivamente con determina dell'Area Tecnica n. 27 del 11.03.2014 veniva approvato lo schema di manifestazione di interesse indagine di mercato a partecipare a gara informale per l'affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi;

CHE con attestazione del 26.03.2014 il Responsabile degli Affari Generali, attestava che non era pervenuta nessuna offerta;

CHE successivamente con determina dell'Area Tecnica n. 45 del 17.04.2014 veniva approvato lo schema di manifestazione di interesse indagine di mercato a partecipare a gara informale per l'affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi;

CHE a seguito di esclusione di tutti gli operatori economici alla partecipazione alla suddetta manifestazione di interesse non si è potuto procedere ad invitare successivamente i concorrenti alla procedura negoziata;

CHE successivamente con determina dell'Area Tecnica n. 49 del 15.05.2014 veniva approvato lo schema di manifestazione di interesse indagine di mercato a partecipare a gara informale per l'affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi;

CHE a seguito di esclusione di tutti gli operatori economici alla partecipazione alla suddetta manifestazione di interesse non si è potuto procedere ad invitare successivamente i concorrenti alla procedura negoziata;

CHE successivamente con determina dell'Area Tecnica n. 139 del 21.10.2014 veniva approvato lo schema di manifestazione di interesse indagine di mercato a partecipare a gara informale per l'affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi;

CHE con attestazione del 13.11.2014 il Responsabile degli Affari Generali, attestava che non era pervenuta nessuna offerta;

CHE successivamente con determina dell'Area Tecnica n. 164 del 27.11.2014 veniva approvato lo schema di manifestazione di interesse indagine di mercato a partecipare a gara informale per l'affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi;

CHE a seguito di esclusione di tutti gli operatori economici alla partecipazione alla suddetta manifestazione di interesse non si è potuto procedere ad invitare successivamente i concorrenti alla procedura negoziata;

DATO atto che sussistono esigenze di celerità e semplificazione che fanno propendere per un affidamento diretto, senza bando pur nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo nonché del codice contratti ;

RITENUTO di dover affidare a ditta esterna la gestione di che trattasi, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza con uno dei seguenti requisiti -Agenzie immobiliari turistiche, tour operator, agenzie di viaggio, agenzie di incoming, gestori di attività alberghiere ed extralberghiere, in forma di piccole o medie imprese.

INTERPELLATA la società cooperativa sociale Karasicilia con sede legale a Ustica, 14, Partita IVA 06259130828, nella persona del Legale rappresentante Loredana Di Teresi nata a Palermo il 07/01/1959 in via C. Rampolla, 4 in possesso dei requisiti di legge e della professionalità esperienza e competenza, desunta dalla visura della camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo e dal curriculum, il quale ha manifestata di poter assolvere all'affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivo di che trattasi con un canone pari una percentuale minima del 5 % annui al netto dell'IVA per i primi (3) tre anni ed una percentuale minima del 10 % annui al netto dell'IVA per i successivi (6) sei anni, calcolati sul fatturato di tutte le attività svolte nel territorio di Motta d'Affermo.

VISTA la visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo;

Visto il curriculum della società cooperativa sociale Karasicilia con sede legale a Ustica, 14, Partita IVA 06259130828, nella persona del Legale rappresentante Loredana Di Teresi nata a Palermo il 07/01/1959 in via C. Rampolla, 4

VISTA la dichiarazione sui requisiti posseduti della Sig.ra Loredana Di Teresi nata a Palermo il 07/01/1959 in via C. Rampolla, 4 nella qualità di Legale rappresentante della società cooperativa sociale Karasicilia con sede legale a Ustica, 14, Partita IVA 06259130828;

VISTO il capitolato d'onere e lo schema di contratto approvati con determina del R.A.T. n. 24 del 06.03.2014;

CHE le prestazioni in oggetto dovranno essere svolte sulla base di quanto specificato nel capitolato d'onere;

CONSIDERATO che la società cooperativa sociale Karasicilia possiede i requisiti di ordine generale di idoneità professionale e di qualificazione;

RICHIAMATA la vigente normativa in materia e specificatamente la l.r. 12/2011 che recepisce in Sicilia il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii. ed e il D.P.R. 207/2010;

VISTO l'ordinamento degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per i motivi in premessa descritti

DETERMINA

Di affidare, per quanto espresso in premessa alla società cooperativa sociale Karasicilia con sede legale a Ustica, 14, Partita IVA 06259130828, nella persona del Legale rappresentante Loredana Di Teresi nata a Palermo il 07/01/1959 in via C. Rampolla, 4, l'affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivo così come previsto nel capitolato d'onere e schema di contratto approvati con determina del R.A.T. n. 24 del 06.03.2014 con un canone pari una percentuale minima del 5 % annui al netto dell'IVA per i primi (3) tre anni ed una percentuale minima del 10 % annui al netto dell'IVA per i successivi (6) sei anni, calcolati sul fatturato di tutte le attività svolte nel territorio di Motta d'Affermo.

Di dare atto che nessuna spesa graverà sul bilancio comunale;

Di inviare copia del presente provvedimento alla società cooperativa sociale Karasicilia

Di disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Comune nei modi di legge.

Dalla Residenza Municipale li 27-10-2015



IL SINDACO

Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro