

**REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE ~~XXXXXXXXXX~~/COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

n° <u>44</u> del Registro Data <u>19/08/2011</u>	Oggetto: Lavori di realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci. - Approvazione del progetto definitivo "primo e secondo stralcio funzionale".
---	--

L'anno **Duemilaundici** il giorno Diciannove del mese di Agosto alle ore 12,00 e seguenti, nella sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

			presente	assente
1) ADAMO	SEBASTIANO	SINDACO	X	
2) PULVINO	ANTONINO	VICE SINDACO		X
3) ALFERI	FILIPPO	ASSESSORE	X	
4) CATANZARO	FRANCESCO	ASSESSORE		X
5) GIANNI'	FRANCESCO	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale dott. A. Nigrone

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;

Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;

Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;

Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Proponente: Sindaco

Proposta del 19/08/2011

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci. - Approvazione del progetto definitivo "primo e secondo stralcio funzionale".

**Premesso che:**

- Il Comune di Motta d'Affermo ha aderito al P.I.S.T. Nebrodi Città Aperta con l'inserimento dell'iniziativa progettuale dal titolo "*Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci*";
  - Nell'ultima lista delle operazioni del P.I.S.T. gerarchizzate in ordine di priorità, l'intervento di cui sopra è stato utilmente introdotto qualificandolo con priorità 1 (P1), nell'ambito della linea d'intervento 3.1.4.1. "*Realizzazione di infrastrutture culturali per il miglioramento della qualità della vita dei residenti e la valorizzazione delle identità locali*" del PO-FESR 2007-2013;
  - Lo stesso intervento è compreso nel Piano Triennale delle OO.PP. di questo Comune, al 5° posto dell'Elenco generale, al 3° posto di quello di settore ed al 1° posto di quello di categoria;
  - Il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, a seguito della chiusura della seconda finestra per la presentazione delle iniziative progettuali (19 luglio 2010), in attuazione dell'avviso Asse 6 "Sviluppo Urbano Sostenibile", ha ammesso l'intervento di che trattasi nell'ambito del P.I.S.T. Nebrodi Città Aperta;
  - Questo Comune è tenuto al rispetto del cronoprogramma procedurale, in vista della chiusura della terza finestra (31 agosto 2011), in attuazione dell'avviso Asse 6 "Sviluppo Urbano Sostenibile";
- Richiamata** la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 07 del 26.01.2011 con la quale fra l'altro si è proceduto all'aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva, per i lavori di "Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci" al raggruppamento temporaneo di professionisti U.A.M. - Urbanistica e Architettura per Motta, con sede in Santo Stefano di Camastra (ME) via Luigi Sergio n. 35;
- Atteso** che in data 02.03.2011 prot. n. 603 il suddetto raggruppamento temporaneo di professionisti ha trasmesso il progetto definitivo;
- Rilevato** che l'ASP Messina ha espresso sul progetto di che trattasi, parere igienico sanitario favorevole in data 11/05/2011 n° 211/11 - DP;
- Rilevato** che la Sovrintendenza per i BB. CC. AA. di Messina con provvedimento n. 4752/U.O.VII del 21/06/2011 ha espresso sul progetto definitivo per i lavori di "Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci" parere favorevole a condizione che il progetto esecutivo venga sottoposto alla scrivente per il rilascio del parere di competenza per l'esecuzione dell'opera;
- Vista** la delibera di C.C. n. 27 del 25.07.2011 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto:
- **Ad** approvare in variante al vigente P.R.G. il progetto definitivo per i lavori di "Realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel Palazzo Minneci" redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti U.A.M. Urbanistica e Architettura per Motta, composto da n. 16 allegati, n. 24 tavole e n. 3 elaborati espropriativi, che qui di seguito si elencano:

**ALLEGATI:**

- 1) Relazione Tecnica Generale;
- 2) Relazione di Analisi Storico Critica e sugli interventi di recupero dei Ruderì;
- 3) Relazione Tecnica sull'Ascensore;
- 4) Relazione Tecnica sugli Impianti Idrici;
- 5) Relazione sugli Aspetti Igienico - Sanitari e sull'Abbattimento delle Barriere Architettoniche;
- 6) Relazione Tecnica sull'Impianto Elettrico;
- 7) Relazione Tecnica sull'Impianto Fotovoltaico;
- 8) Relazione Geologico - Tecnica;
- 9) Analisi dei Prezzi;
- 10) Elenco dei Prezzi;
- 11) Computo Metrico Estimativo;
- 12) Calcolo dell'incidenza percentuale della Manodopera;
- 13) Stima dei Costi della Sicurezza;
- 14) Preventivo di spesa per indagini Geognostiche, Analisi e prove di laboratorio;

15) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

16) Calcolo presuntivo delle spese tecniche

**TAVOLE DI RILIEVO:**

Tav. 1 - Inquadramento cartografico;

Tav. 2 - Documentazione fotografica;

Tav. 3 - Pianta primo livello a quota m 1,50 scala 1:100;

Tav. 4 - Pianta secondo livello a quota m 5,35 scala 1:100;

Tav. 5 - Prospetto sezione AA - sezione BB, scala 1:100;

Tav. 6 - Prospetto CC, scala 1:100;

Tav. 7 - Prospetto DD, scala 1:100;

Tav. 8 - Prospetto F'F', scala 1:100;

Tav. 9 - Prospetto D'D', scala 1:100;

**TAVOLE DI PROGETTO:**

Tav. 10 - Compendio esplicativo dei recuperi lungo la sezione AA, scala 1:50;

Tav. 11 - Compendio esplicativo dei recuperi lungo la sezione BB-NN-SS, scala 1:50;

Tav. 12 - Pianta primo livello a quota m 1,50 scala 1:100;

Tav. 13 - Pianta secondo livello a quota m 5,35 scala 1:100;

Tav. 14 - Pianta della copertura e tracciati di sezione, scala 1:100;

Tav. 15 - Prospetto sezione AA - sezione BB, scala 1:100;

Tav. 16 - Prospetto CC, scala 1:100;

Tav. 17 - Sezione DD, scala 1:100 - dettaglio sezione DD scala 1:10;

Tav. 18 - Prospetto EE - sezione prospetto FF, scala 1:100;

Tav. 19 - Sezione GG - sezione HH, scala 1:100;

Tav. 20 - Sezione II - sezione LL, scala 1:100;

Tav. 21 - Schizzi di studio;

Tav. 22 - Piante e sezioni della fontana rocaille, scala 1:50 - dettaglio del doccione scala 1:10;

Tav. 23 - Pianta primo livello schema impianto elettrico;

Tav. 24 - Pianta secondo livello schema impianto elettrico

**ESPROPRIAZIONE:**

A. Relazione generale d'esproprio;

B. Piano particellare d'esproprio;

C. Rapporto di valutazione sulle singole particelle catastali.

- Ad adottare, in variante al piano regolatore generale vigente, la modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata per la realizzazione del "centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci" da zona territoriale omogenea "A2" a zona per attrezzature ed impianti di interesse generale (Z.T.O. "F") e precisamente culturali, religiose, sanitarie ed assistenziali;

- A dare atto che l'approvazione del progetto definitivo di che trattasi costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente nel comune di Motta d'Afermo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**Visto** il progetto definitivo "primo stralcio funzionale" predisposto dal predetto raggruppamento temporaneo di professionisti, per un importo complessivo di € 679.674,61 di cui € 469.350,75 per lavori ed € 210.323,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Visto** il progetto definitivo "secondo stralcio funzionale" predisposto dal predetto raggruppamento temporaneo di professionisti, per un importo complessivo di € 370.325,39 di cui € 197.758,82 per lavori ed € 172.566,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Visto** che sul progetto in argomento (primo e secondo stralcio funzionale) è stata apposta l'attestazione di conformità urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della L.R. 19/1972 integrato dall'art. 5 della L.R. 21/73 e s.m.i, giusto quanto contenuto all'art. 8 della L. 109/94 e s.m.i. per come recepita in Sicilia dalla L.R. 07/2002 e s.m.i;

**Visto** il certificato di validazione del progetto, redatto in data 17/08/2011;

**Visto** l'approvazione tecnica in data 17/08/2011;

**Visto** la legge 109/94 e s.m.i. per come recepita in Sicilia dalla L.r. 07/2002 e s.m.i;

**Visto** il DPR 554 del 21/12/1999 per come applicato in Sicilia dalla L.R. 07/2002;

**Visto** il vigente Ordinamento Enti Locali approvato con L.R. 15/3/63 n. 16 e la L.R. 6/3/86 n. 9 modificato ed integrato dalle norme della legge 8/6/90 n. 142 recepita con modificazioni dalla L.R. n. 48 dell'11/12/1991 e successive modifiche e integrazioni;

**Considerato che:**

- Le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che l'Amministrazione intende perseguire;

- Il progetto definitivo di che trattasi (primo e secondo stralcio funzionale) è corredato da elaborati grafici e descrittivi dei lavori giusto quanto previsto dal DPR 554 del 21/12/1999 per come applicato in Sicilia dalla L.R. 07/2002 e s.m.i.;

- Il progetto definitivo (primo e secondo stralcio funzionale) appare redatto in conformità alla vigente normativa in materia;

### P R O P O N E

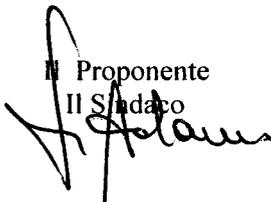
- Di approvare il progetto definitivo "primo stralcio funzionale" per la realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, per un importo complessivo di € 679.674,61 così distinto:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 469.350,75</b>
	di cui non soggetti a ribasso d'asta		
	per costi diretti e speciali della sicurezza	€ 14.974,74	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA 10% su importo lavori di recupero	€ 45.466,72	
B2	IVA 4% su fornitura e posa in opera ascensore	€ 587,34	
B3	imprevisti (2,732% su I.b.A.)	€ 12.820,33	
B4	Espropri	€ 40.000,00	
B5	Spese per indagini geognostiche in situ, analisi e prove di laboratorio, I.V.A. comp.	€ 9.835,74	
B6	studio geologico e direzione delle indagini	€ 3.321,92	
	IVA, cassa previdenziale (4%) e rev. Parc (1,25%)	€ 865,36	
B7	Progettazione esecutiva, D.L. Misura e Contabilità		
	Coordinamento Sicurezza, Cert. Reg. esecuzione	€ 68.868,63	
	IVA, cassa previdenziale (4%) e rev. Parc (1,25%)	€ 17.940,28	
B8	Incentivi ex art. 18 (il 60% del 2% sull'i.b.a)	€ 5.632,21	
B9	Collaudo statico	€ 3.955,05	
	IVA, cassa previdenziale (4%) e rev. Parc (1,25%)	€ 1.030,29	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 210.323,86</b>	
<b>A+B</b>	<b>Totale complessivo del progetto</b>		<b>€ 679.674,61</b>

- Di approvare il progetto definitivo "secondo stralcio funzionale" per la realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci, per un importo complessivo di € 370.325,39 così distinto:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 197.758,82</b>
	di cui non soggetti a ribasso d'asta		
	per costi diretti e speciali della sicurezza	€ 4.785,04	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA 10% su importo lavori di recupero	€ 19.775,88	
B2	imprevisti (10% su I.b.A.)	€ 19.775,88	
B3	espropri	€ 26.000,00	
B4	incentivi ex art. 18 (il 60% del 2% sull'i.b.a)	€ 2.373,11	
B5	Progettazione, D.L., Mis. E Cont., Coord. Sic. E cert. Reg. esec.	€ 27.197,43	
	IVA, cassa previdenziale (4%) e rev. Parc (1,25%)	€ 7.084,93	
B6	Arredi e attrezzature del Centro IVA ed oneri inclusi	€ 70.359,34	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 172.566,57</b>	
<b>A+B</b>	<b>Totale complessivo del progetto</b>		<b>€ 370.325,39</b>

- Di dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva in considerazione dell'imminente chiusura della terza finestra ( 31 agosto 2011 ) per la presentazione delle iniziative progettuali.

Il Proponente  
Il Sindaco  


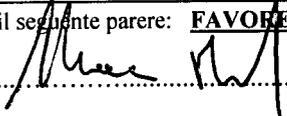
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci. - Approvazione del progetto definitivo "primo e secondo stralcio funzionale".

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario , Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44	Somma stanziata + _____ Impegni già assunti - _____ Disponibilità attuale = _____
ATTESTA Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria. Della complessiva spesa derivante dal presente atto  di € _____  all'intervento _____ Cap. _____  competenza _____ residui _____	Somma impegnata con il presente provvedimento € _____  Somma disponibile = _____  Data _____  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario , Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44	Somma stanziata + _____ Impegni già assunti - _____ Disponibilità attuale = _____
ATTESTA Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria. Della complessiva spesa derivante dal presente atto  di € _____  all'intervento _____ Cap. _____  competenza _____ residui _____	Somma impegnata con il presente provvedimento € _____  Somma disponibile = _____  Data _____  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: <b><u>FAVOREVOLE</u></b> Data <u>19-08-2011</u> Il Responsabile <u></u>
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: <b><u>FAVOREVOLE</u></b> Data ..... Il Responsabile .....

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del 19/08/2011 del Sindaco, avente per oggetto:

Lavori di realizzazione di un centro per attività culturali folcloristiche nel palazzo Minneci. - Approvazione del progetto definitivo "primo e secondo stralcio funzionale".

**Considerato** che la proposta é corredata dai pareri e dalla attestazione prescritti dagli art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;

**Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente**

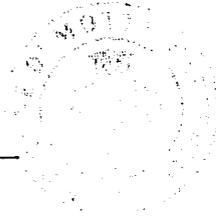
### **DELIBERA**

**Di approvare** la proposta nel testo risultante nella premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Con separata votazione unanime**, si dichiara il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo.

IL PRESIDENTE

F.to S. Adamo



L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

F.to F. Alferi

F.to A. Nigrone

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo 19/08/2011

Il Segretario Generale

Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

     E' divenuta esecutiva il                      ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91  
( decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

     E' divenuta esecutiva il 19/08/2011 ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91  
( per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo 19-08-2011

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal                      al                       
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo                     

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale