REGIONE SICILIANA - COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE [redacted]/COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n° 52 del Registro Data 28/10/2014	Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2014 ai sensi dell'art. 17 comma 12 L.R. 16/04/2003 n° 4.

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno Ventotto del mese di Ottobre alle ore 13,00 e seguenti, nella sede Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

			presente	assente
1) MARINARO	NUNZIO GIUSEPPE	SINDACO	X	
2) ADAMO	SICILIA	VICE SINDACO		X
3) CALANTONI	MARIO	ASSESSORE	X	
4) GANGUZZA	MARIA PINA	ASSESSORE	X	
5) NOTO	CONCETTA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Migliore Antonio Giuseppe

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge 8 giugno 1990 n.142 come recepita con L.R. 11 dicembre 1991 n.48;
Vista la L.R. 3 dicembre 1991 n.44;
Vista la L.R. 5 luglio 1997 n.23;
Vista la L.R. 7 settembre 1998 n.23;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 hanno espresso i pareri di cui infra;

Vista la la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, predisposta dall'ufficio tecnico su indicazione del Sindaco, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

PROPONENTE: Responsabile Area Tecnica

Proposta del 20/10/2014

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2014 ai sensi dell'art. 17 comma 12 L.R. 16/04/2003 n° 4.

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 17 comma 12, relativa all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione ex legge 28 Gennaio 1977 n. 10, da applicare da parte del Comune alle richieste di concessioni edilizie a titolo oneroso, dal 1°Gennaio dell'anno 2014;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica nella quale risultano i nuovi conteggi determinati sulla base della comparazione dei costi delle varie categorie di opere;

RITENUTO dover procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2014, applicando le nuove percentuali indicati dai D.A. n. 90/77 e n. 67/80;

VISTA la L.R. n. 4/2003;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella R.S.

P R O P O N E

DI ADEGUARE le tabelle parametriche per il pagamento degli oneri di urbanizzazione anno 2014, così come risulta dall'allegato conteggio predisposto dall'Ufficio Tecnico C.le, ai sensi dei D.A. n. 90/77 e n. 67/80 e in applicazione all'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003 n. 4.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch . Nunzio Giuseppe Marinaro

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione del 20.10.2014 del Responsabile dell'Area Tecnica, avente per oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2014 ai sensi dell'art. 17 comma 12 L.R. 16/04/2003 n° 4.

Considerato che la proposta é corredata dai pareri e dalla attestazione prescritti dagli art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Con votazione unanime legalmente espressa e verificata dal Presidente

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta nel testo risultante nella premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

di attribuire al presente atto, con separata ed unanime votazione, il carattere della immediata esigibilità -

IL PRESIDENTE
F.to Marinaro Munzo

L'Assessore Anziano
F.to Gonglezza Maria Pina

Il Segretario Generale
F.to Migrone Antonio

CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Motta d'Affermo 28/10/2014

Il Segretario Generale

Il Sottoscritto Segretario Generale, Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
E' stata comunicata con apposito elenco ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art.199 comma 3° della L.R. n. 16/63.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

___ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma 1° della L. R. n. 44/91
(decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione)

X E' divenuta esecutiva il 28/10/2014 ai sensi dell'art.12 comma 2° della L. R. n. 44/91
(per dichiarazione di immediata esecutività)

Motta d'Affermo 28/10/2014

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 11 della L.R.n.44/91 che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
E che contro la stessa non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Motta d'Affermo _____

Il Messo Comunale

_____

Il Segretario Generale

_____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2014 ai sensi dell'art. 17 comma 12 L.R. 16/04/2003 n° 4.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario ,
Visto il D.lgs.n° 267/2000, visto il vigente Regolamento di contabilità, ai sensi dell'art.13 della L.R. 03/12/1991, n.44

ATTESTA

Come da prospetto accanto, la copertura finanziaria.
Della complessiva spesa derivante dal presente atto

di € _____

all'intervento_____ Cap._____

competenza _____ residui _____

Somma stanziata + _____
Impegni già assunti - _____
Disponibilità attuale = _____

Somma impegnata con il presente provvedimento € _____

Somma disponibile = _____

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

_____

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera i) della L.R.11/12/91, n.48, come integrato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Data 20-10-2014 Il Responsabile .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Data 20-10-2014 Il Responsabile .....

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA
Area Tecnica

UFFICIO TECNICO

OGGETTO : Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2014.
- Art.17 comma 12 L.R. 16/04/2003 n° 4. -

RELAZIONE

In applicazione all'art.17 comma 12 della legge Regionale 16/Aprile 2003, n° 4, questo Comune è tenuto ad aggiornare gli Oneri di urbanizzazione e il Costo di Costruzione ex legge 28 Gennaio 1977, n° 10 da applicarsi dal parte del Comune alle richieste di concessione edilizia da rilasciarsi a titolo oneroso dal 1° Gennaio dell'anno 2014 (art.17 comma 12 L.R. 4/2003).

Per l'aggiornamento percentuale degli oneri di urbanizzazione relativi alle opere ed ai servizi indicati nelle tabelle parametriche approvati con Decreti Assessoriali 31 Maggio 1977 n°90 e 10 Marzo 1980, n°67, questo ufficio, in assenza di determinazioni Regionali, ha predisposto l'adeguamento degli oneri di che trattasi, ritenendo attendibile la variazione ISTAT relativa all'indice di variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, (tenendo conto del dato riferito all'ultimo indice noto) la variazione risulta essere pari al 0,7%;

Pertanto, in relazione agli accertamenti effettuati possono infine elencarsi le variazioni percentuali di incremento da applicarsi (con arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola per comodità di calcolo) a decorrere dal 1° Gennaio 2014 agli oneri di urbanizzazione già determinati e vigenti fino al 31/12/2013, secondo il seguente prospetto:

1) URBANIZZAZIONE PRIMARIE

a- Rete stradale, parcheggi	0,70%
b- Rete idrica	0,70%
c- Rete fognaria	0,70%
d- Rete elettrica	0,70%
e- Rete pubblica illuminazione	0,70%

2) URBANIZZAZIONI SECONDARIE 0,70%

Di seguito si incrementano, con le variazioni percentuali sopra riportate gli oneri di urbanizzazione sopra riportate in vigore fino al 31.12.2013 differenziando anche le urbanizzazioni primarie dalle secondarie.

A. Zone residenziali

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

a. Rete stradali e parcheggi
€ 591,79 x 0,70% =.... € 595,93
b. Fognatura
€ 54,56 x 0,70% = ...€ 54,94

c. Rete idrica
€ 96,02 x 0,70% =....€ 96,69
d. Rete elettrica
€ 48,84 x 0,70% = ...€ 49,18
e. Pubblica illuminazione
€ 94,59 x 0,70% = ...€ 95,25
f. Acquisizione area
€ 217,30 x 0,70% =.... € 218,82

Sommano le urbanizzazioni primarie € 1.110,81

URBANIZZAZIONE SECONDARIE

a. Attrezzature scolastiche
€ 552,03 x 0,70% = ...€ 555,89
b. Attrezzature d'interesse Comune
€ 232,50 x 0,70% = ...€ 234,13
c. Attrezzature d.c. (campi sport)
€ 168,03 x 0,70% = ...€ 169,21
d. Verde di quartiere
€ 102,21 x 0,70% = ...€ 102,93
e. Acquisizione aree
€ 215,85 x 0,70% = ...€ 217,36

Sommano le urbanizzazioni secondarie € 1.279,52

IMPORTO TOTALE URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE € 2.390,33

- Importo globale delle urbanizzazione primarie per ogni abitante da insediare o per ogni cento metri cubici di costruzione = € **1.110,81**

Importo riferito al mc. € 11,11 (1.110,81/100)

- Importo globale delle urbanizzazione secondarie per ogni abitante da insediare o per ogni cento metri cubici di costruzione = € **1.279,52**

Importo riferito al mc. € 12,80 (1.279,52/100)

- Importo globale delle urbanizzazione primarie e secondarie per ogni abitante da insediare o per ogni cento metri cubici = **€ 2.390,33**

Importo riferito al mc. **€ 23,91** (2.390,33/100)

1. Zona A, B, Libere e C

Degli importi di cui sopra, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 70 del 18/04/81, si applica il 20%

Urbanizzazione primaria	€ 11,11 x 0,20	= € 2,22
Urbanizzazione secondaria	€ 12,80 x 0,20	= € 2,56
Urbanizzazione primaria e secondaria	€ 23,91 x 0,20	= **€ 4,78**

2. Zone A e B nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, variazione di destinazione urbanistica, degli edifici esistenti si applica la riduzione del 50%

Urbanizzazione primaria e secondaria € 23,91 x 0,50 = € 11,96

Di tale importo, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 70 del 18/04/81, si applica il 20%

€ 11,96 x 0,20 = **€ 2,39**

B. Insediamenti in zone agricole

Si applica la classe L. delle tabelle parametriche di cui al D.M. 90/77

a. Attrezzature scolastiche
€ al mc. 249,22 x 0,70% =.... € 250,96
b. Attrezzature d' interesse comune
€ al mc. 198,17 x 0,70% =....€ 199,56
c. Rete stradale
€ al mc. 530,74 x 0,70% = ...€ 534,46
d. Acquisizione area
€ al mq. 302,18 x 0,70% = ...€ 304,30

SOMMANO ..... **€ 1.289,28**

Importo globale per ogni abitante da insediare o per cento metri cubici di costruzione
€ 1.289,28

Importo riferito al mc. € 12,89 (1.289,28/100)

Di tale importo, ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 70 del 12/04/81, si applica il 20%

€ 12,89 x 0,20 =.... **€ 2,58**

Motta d'Affermo, lì 20.10.2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro