

COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO
PROVINCIA DI MESSINA
Area Tecnica

Tel 0921 336086 Fax 0921 336851 P.IVA 00324270834

Registro concessione n. 1/2014

**CONCESSIONE GRATUITA
PER OPERE EDILIZIE
VARIANTE**

L'anno Duemilaquattordici addi diciotto del mese di Luglio nella sede municipale del Comune di Motta d'Affermo,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda di concessione edilizia (variante in corso d'opera alla n° 4/2013 del 22.08.2013), presentata in data 30/06/2014 prot. n° 1802, dalla sig.ra **Catanzaro Giulia** nata a Mistretta il 27/07/1990 c.f. CTN GLI 90L67 F251V residente a Pettineo in via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino n° 93, tendente ad ottenere la concessione edilizia (variante in corso d'opera) relativa ai lavori di "Recupero e ristrutturazione di un fabbricato agricolo destinato ad attività agrituristica in agro di Motta d'Affermo nella c.da Domine Maria".

CONSIDERATO che la richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere la predetta concessione;

VISTO il parere favorevole espresso dall'ASP - Messina, Distretto di Mistretta, espresso in data 10/07/2014 prot. n. 302/14-DP;

VISTO gli elaborati tecnici a firma del Dott. Antonio Ortoleva, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Messina al n° 327, del Dott. Gumina Carmelo Davide, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Messina al n° 433, dell'Arch. Giuseppe Converso iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 1442;

VISTA la deliberazione Giunta Municipale n. 69 del 11/12/2012, con la quale si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 178 del 07/12/2012, con la quale si è provveduto all'adeguamento del costo di costruzione, di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10;

VISTO l'art. 9 della legge 28.01.1977, n. 10;

- la denuncia delle opere in cemento armato, normale, precompresso od a strutture metalliche, all'Ufficio del Genio Civile, conservando in cantiere la copia vistata;

3) La concessione si intenderà decaduta se, ad un anno dal rilascio le opere a cui si riferisce non risultano iniziate;

4) Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore a tre anni. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, ovrà essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata;

5) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali o di regolamenti e delle modalità esecutive nella presente specificate;

6) Il luogo dei lavori dovrà essere recintato o dotato di razionale latrina provvisoria. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse, che devono essere mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione, in modo che i passanti si accorgano del pericolo;

7) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile delle dimensioni non inferiori a metri 1 per 1,20 in cui siano indicati:

- Nome e Cognome del proprietario committente;

- Nome e Cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;

- Denominazione dell'impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;

- Numero e data della concessione.

- L'assuntore dei lavori od il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati;

8) Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune, che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa. Il Concessionario in tal caso è tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perchè il suolo stesso non subisca danneggiamenti e perchè non sia in alcun modo intralciato il pubblico transito;

9) La concessione, nonché i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata la concessione stessa, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli Agenti del Comune, che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo;

10) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale;

11) In applicazione dell'art. 36, comma 4 della legge reg.le 27/12/1978, n. 71, le aree di pertinenza asservite all'immobile, oggetto della presente concessione sono: Foglio di mappa n. 4 particelle nn. 650 e 644;

VISTO che l'opera di cui alla presente concessione beneficia di esenzione degli oneri di urbanizzazione e che la stessa beneficia di esenzione degli oneri relativi al costo di costruzione, in quanto si tratta di opera da realizzare in zona agricola, (Recupero e ristrutturazione di un fabbricato agricolo destinato ad attività agrituristica), in funzione della conduzione del fondo e dell'esigenza dell'imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975 n. 153;

VISTO che il contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla legge 28/01/1977 n. 10, è stato determinato in euro ==;

VISTO che il contributo per opere di costruzione di cui alla legge 28/01/1977 n. 10, è stato determinato in euro ==;

VISTO l'art. 31 della Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le L.R. 31/3/1972, n. 19 - L.R. 26/5/1973, n. 21 - la Legge 28/01/1977, n.10 - L.R. 27/12/1978, n. 71 - Legge 28/02/1985 n. 47 - L.R. 10/8/1985, n. 37 - L.R. 23/6/2014, n. 14;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO gli strumenti urbanistici comunali in vigore;

RILASCI A

Alla sig.ra **Catanzaro Giulia** nata a Mistretta il 27/07/1990 c.f. CTN GLI 90L67 F251V residente a Pettineo in via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino n° 93, la concessione edilizia in variante alla n° 4/2013 del 22.08.2013 relativa all'esecuzione dei lavori in premessa specificati in conformità al progetto allegato facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e d'Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

a) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di mesi dodici dalla data della presente, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli Organi preposti per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato progetto, con l'osservanza anche di tutte le seguenti condizioni particolari:

1) prima dell'inizio dei lavori in variante alla concessione edilizia n° 4/2013 del 22.08.2013 la ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in materia, ad acquisire pareri e/o nulla osta necessari con particolare riferimento all'acquisizione del nulla-osta del competente Ufficio del Genio Civile;

2) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile nei casi previsti, a norma dell'art. 4 della Legge 5/11/1971, n. 1086, segnalando:

- il nominativo del committente, del costruttore (allegando DURC) e del direttore dei lavori con i relativi recapiti;

12) Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei dall'inizio dei lavori;

13) Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo il rilascio della dichiarazione di abitabilità o di agibilità, la quale verrà rilasciata previo verifica della documentazione prevista dalla normativa vigente;

14) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione prevista dalla normativa vigente;

Alla presente concessione si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso le altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria;

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

Motta d'Affermo, li 18.07.2014



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che la presente autorizzazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 37 della L.R. 27.12.1978, n°71 per giorni 15 con decorrenza dal _____ al _____ e che contro di essa _____ sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara oggi di avere notificato la presente Concessione, rilasciata ai sensi dell'art.10 della L.R. n°37/85 mediante consegna di copia a mano di

Addi _____

IL MESSO COMUNALE