



## COMUNE DI MOTTA D'AFFERMO

PROVINCIA DI MESSINA

Tel. 0921336086 - Fax 0921336851 - P.IVA 00324270834

### AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI (D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163)

L'Amministrazione Comunale di Motta d'Affermo, secondo il D.Lgs 163/2006, intende raccogliere manifestazioni di interesse rivolte all'affidamento della gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi.

N. 2 case situate nella frazione Torremuzza in via San Giuseppe

N. 11 case situate in Motta d'Affermo in via Madonna delle Grazie- via Pietraloi- Via Fontanelle- via Castello.

Gli immobili vengono date nello stato attuale di consistenza e dunque qualsiasi onere di manutenzione ordinaria e straordinaria prima e durante la gestione sarà completamente a carico dell'appaltatore.

Le case verranno ceduti in uso nello stato in cui si trovano, sprovvisti di cucine, arredamenti, plafoniere e lampade, impianto di riscaldamento/condizionamento.

Tutte le case vacanze dovranno essere arredati e dotati di tutti i confort sopra descritti a carico dell'appaltatore.

Al termine del contratto le cucine, gli arredamenti, le plafoniere, le lampade, l'impianto di riscaldamento/condizionamento dovranno essere ceduti a titolo gratuito dalla ditta appaltatrice alla "Stazione appaltante".

I partecipanti potranno comunque prendere visione dei locali e/o delle relative planimetrie, previo accordo con l'Ufficio Tecnico del Comune.

#### IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Canone pari una percentuale minima del 5 % annui al netto dell'IVA per i primi (3) tre anni ed una percentuale minima del 10 % annui al netto dell'IVA per i successivi (6) sei anni, soggetti a rialzo, calcolati sul fatturato di tutte le attività svolte nel territorio di Motta d'Affermo a carico dell'appaltatore.

**TERMINE DI ESECUZIONE:** La durata della concessione sarà pari ad anni 9 (nove) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli immobili;

#### SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE:

Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per la gestione di che trattasi, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza

In caso di raggruppamento temporaneo detto requisito deve essere posseduto intermente da almeno un'impresa facente parte del raggruppamento.

**CRITERIO AGGIUDICAZIONE:** L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente ritenuta più vantaggiosa ai sensi dell' art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Il concessionario non può cedere la gestione ad altri soggetti.

I soggetti di cui sopra potranno anche associarsi, ai fini della manifestazione d'interesse definendo rispettivi contributi, oneri e proposte di utilizzo con riserva di individuare, in fasi successive un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle norme vigenti.

Resteranno a carico del soggetto gestore:

i consumi di acqua, luce, gas e telefono, le cucine, gli arredamenti, le plafoniere, le lampade, l'impianto di riscaldamento/condizionamento per il funzionamento degli immobili nonché i ripristini, i rifacimenti,

e le manutenzioni straordinarie e ordinarie che si renderanno necessarie prima e durante il periodo di gestione, gli oneri relativi alle operazioni di pulizia delle case.

I soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo, previo appuntamento Al tel . n. 0921336086.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione d'interesse è pubblicato: sul sito istituzionale del Comune di Motta d'Affermo e all'albo pretorio del Comune di Motta d'Affermo.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, del D.Lgs. 163/2006;

I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti partecipanti, che comportino che le eventuali offerte potranno essere imputabili ad un unico centro decisionale;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 letto b) d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della gestione senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

Le ditte interessate ad essere invitate, devono far pervenire, pena l'esclusione, la domanda di partecipazione alla selezione in plico chiuso, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento di gestione e utilizzo di n. 13 case da adibire a strutture turistico-ricettivi, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del 26.03.2014 - ore 10,00.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo (orario di apertura) del Comune di Motta d'Affermo, sito in piazza San Luca n. 1, Motta d'Affermo (ME).

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a quindici si procederà il giorno del 26.03.2014 alle ore 12,00, presso l'Ufficio Tecnico - sede Municipale, sito in piazza San Luca n. 1,

al sorteggio pubblico dei quindici concorrenti da invitare successivamente alla procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006;

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

Ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente.

Estrazione di quindici numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.

Al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle quindici ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Nel caso, invece, che le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a quello suddetto, si procederà ad invitare alla consultazione tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse.

La manifestazione di interesse, contenente dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dovrà essere redatta in conformità al fac-simile ALLEGATO, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, corredata di fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, **a pena di esclusione**. In alternativa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità delle ditte ad essere invitate a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art 122, comma 7, sopra richiamato.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico ai numeri: tel. 0921 - 336086 - fax 0921-336851

Motta d'Affermo li 11.03.2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Arch. Nunzio Giuseppe Marinaro

